

BAYVIEW

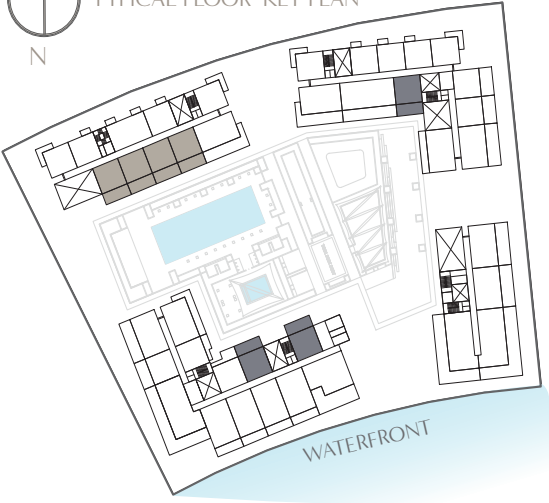
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE O1A-FR

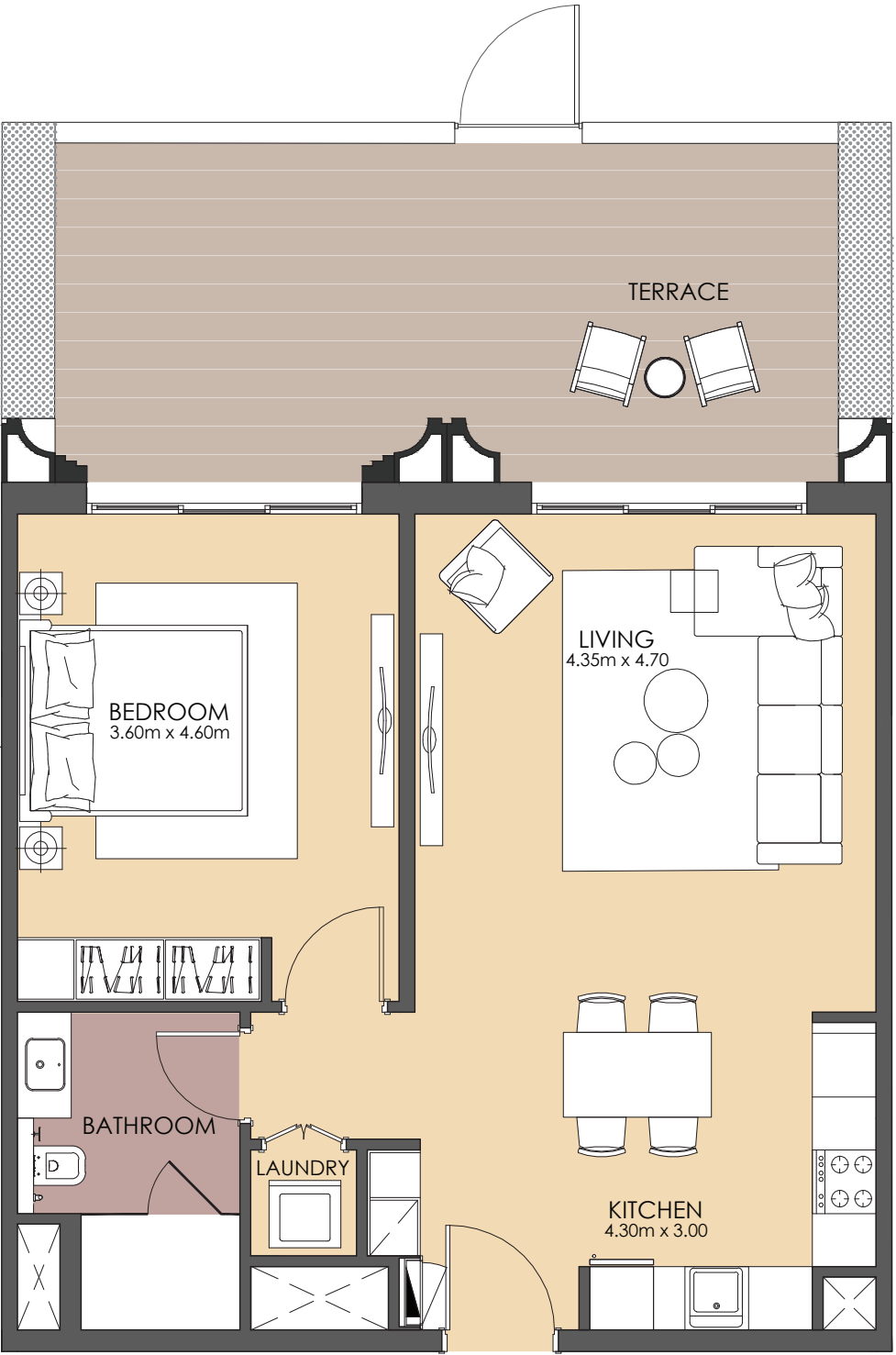
SUITE AREA	62.40 sqm
BALCONY AREA	27.00 sqm
TOTAL AREA	89.40 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

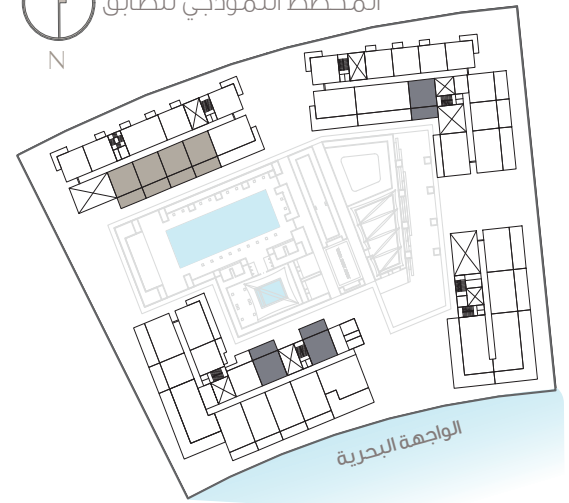
غرفتا نوم واحدة النوع O1A-FR

مساحة الجناح 62.40 متر مربع

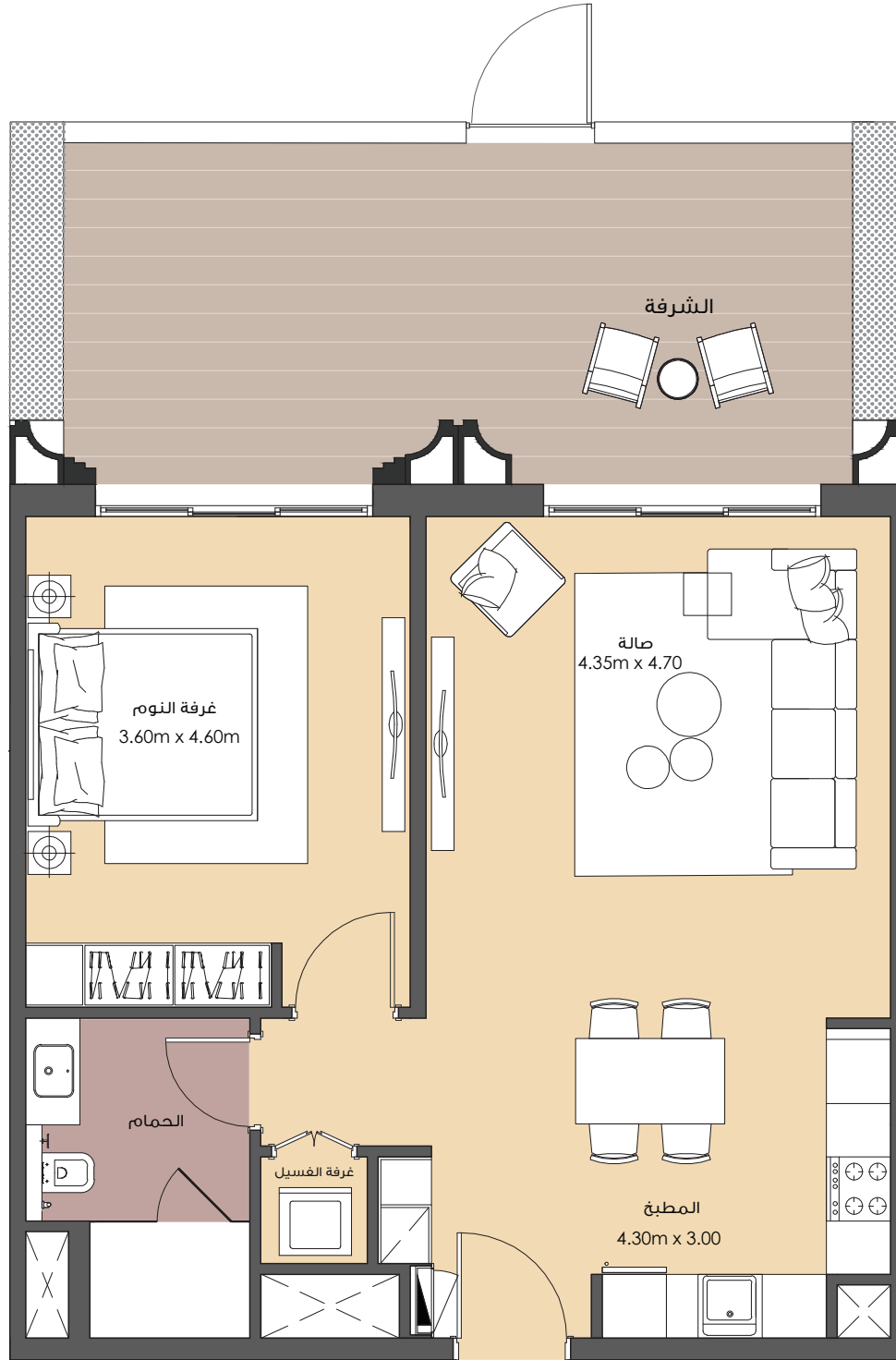
مساحة الشرفة 27.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 89.40 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

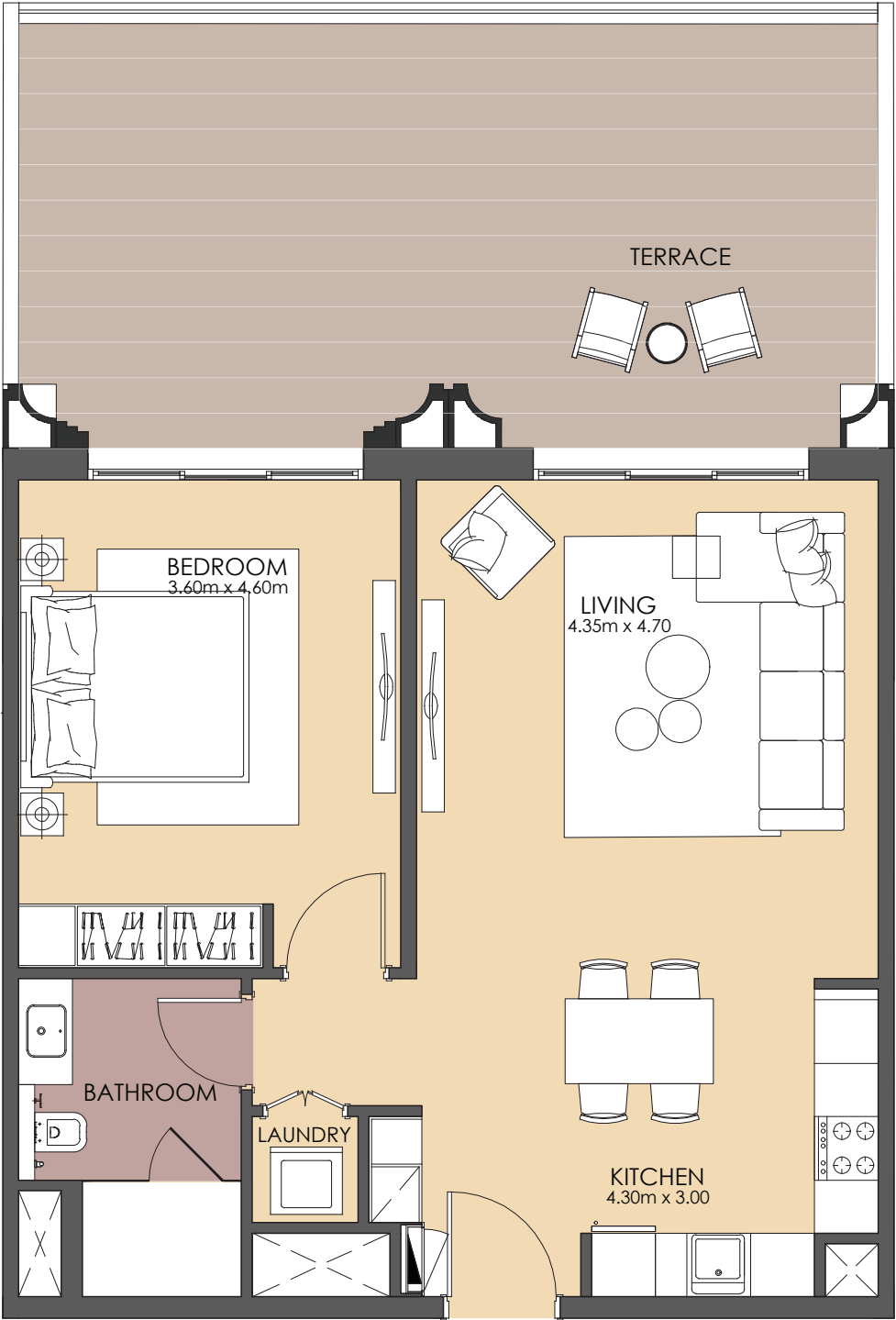
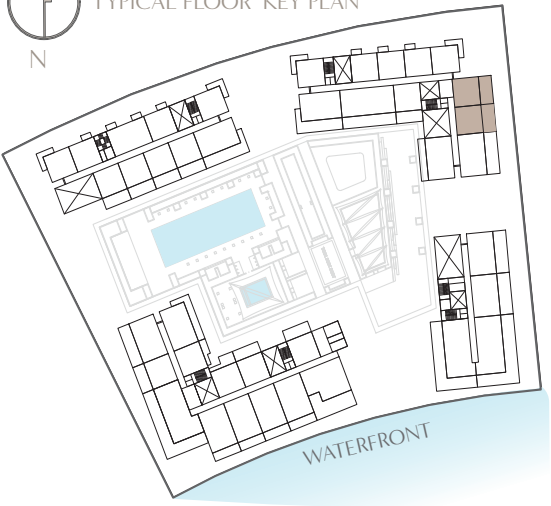
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE O1E-FR

SUITE AREA	62.40 sqm
BALCONY AREA	35.10 sqm
TOTAL AREA	97.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

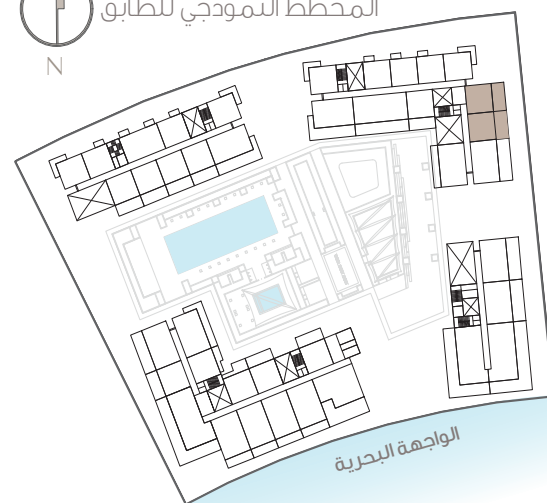
غرفتا نوم واحدة النوع O1E-FR

مساحة الجناح 62.40 متر مربع

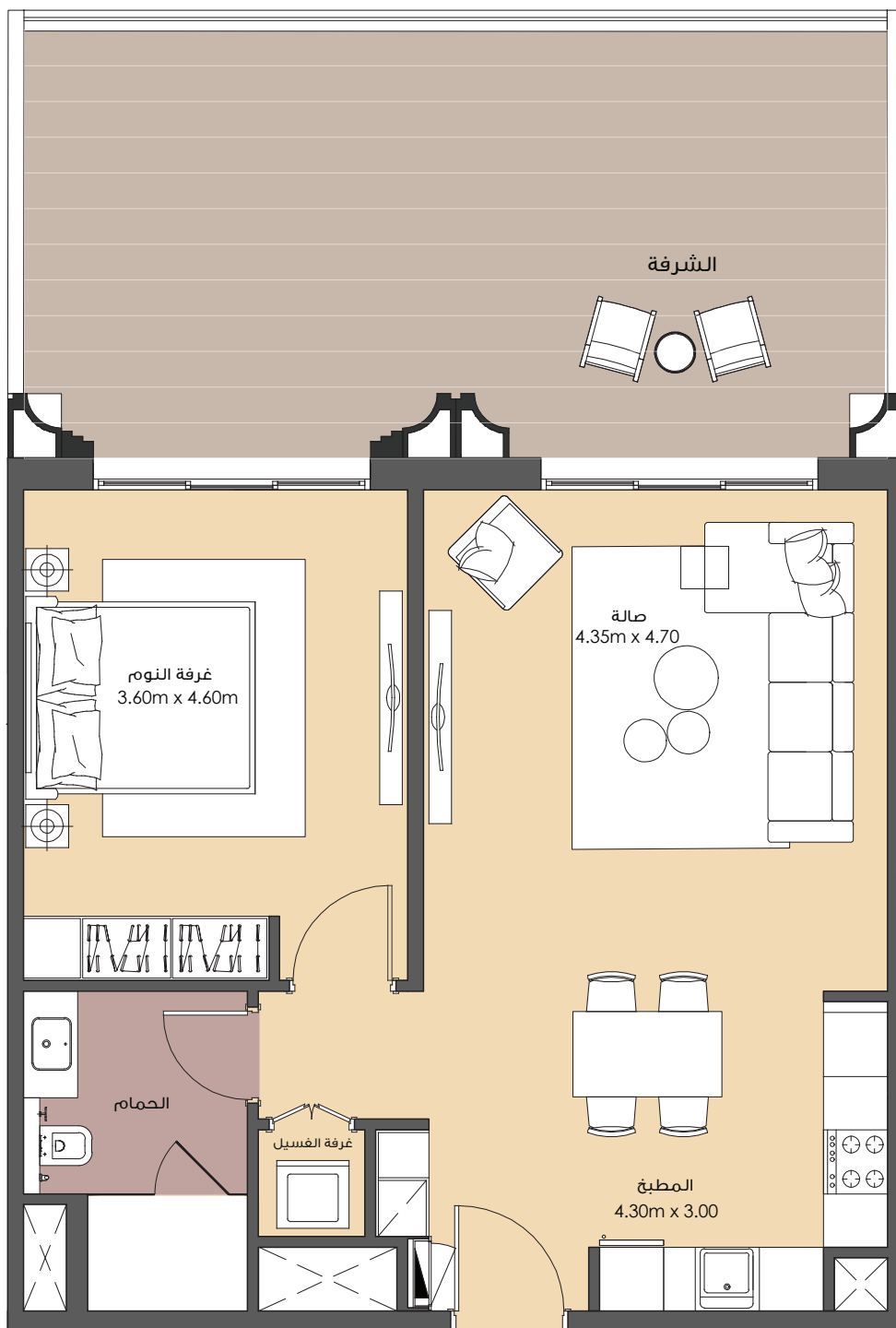
مساحة الشرفة 35.10 متر مربع

المساحة الإجمالية 97.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

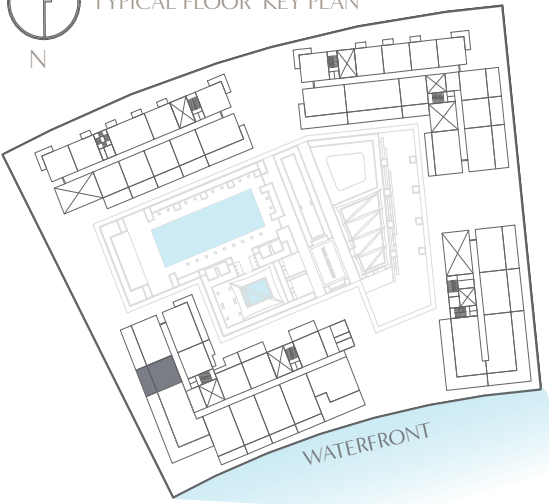
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE O1B-FR

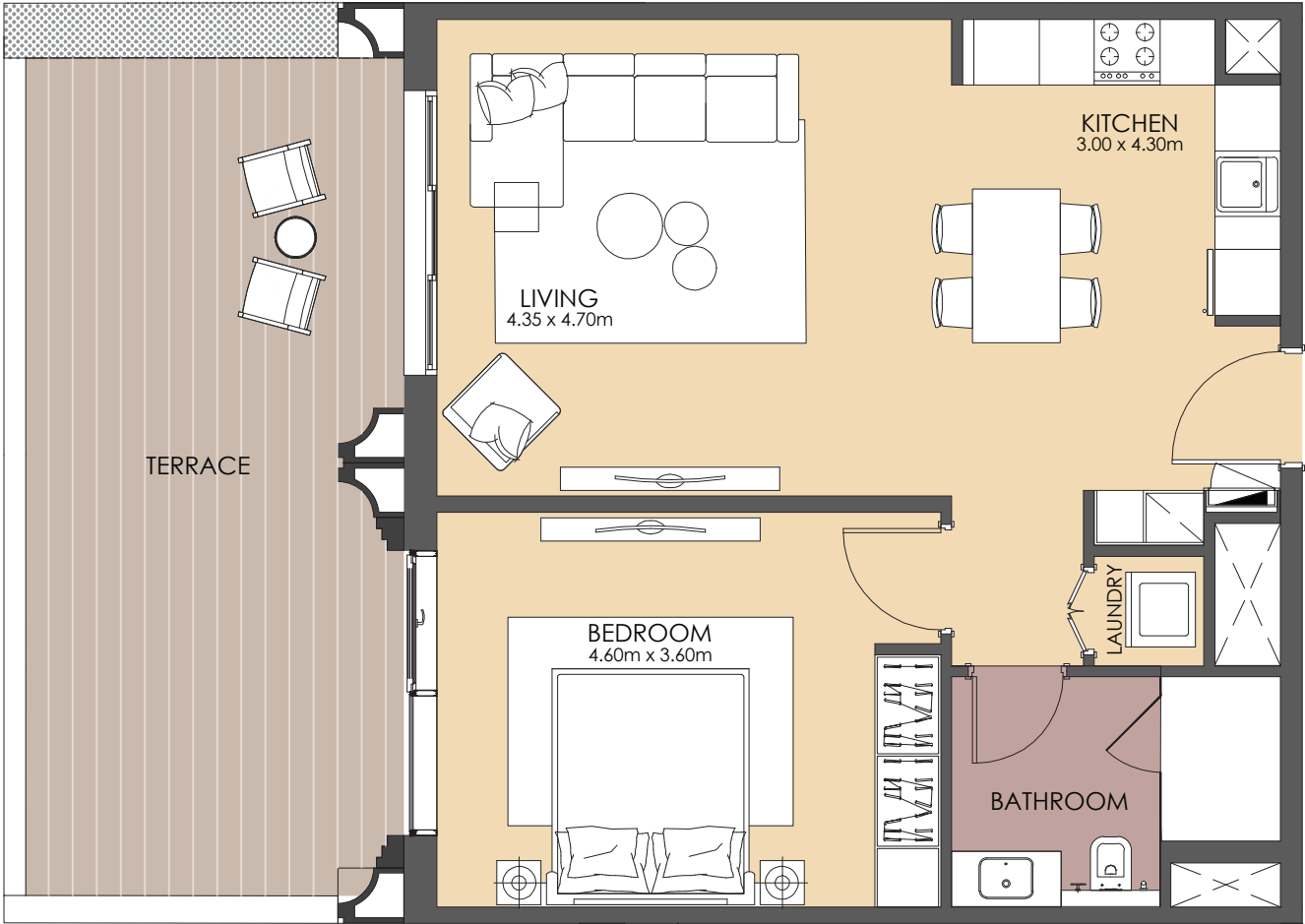
SUITE AREA	61.30 sqm
BALCONY AREA	28.70 sqm
TOTAL AREA	90.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

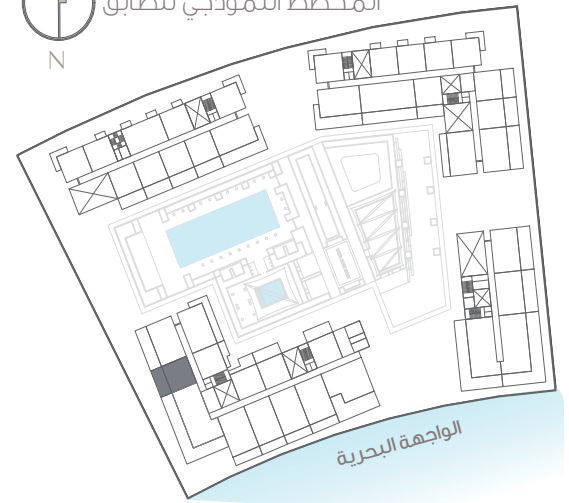
غرفتا نوم واحدة النوع O1B-FR

مساحة الجناح 61.30 متر مربع

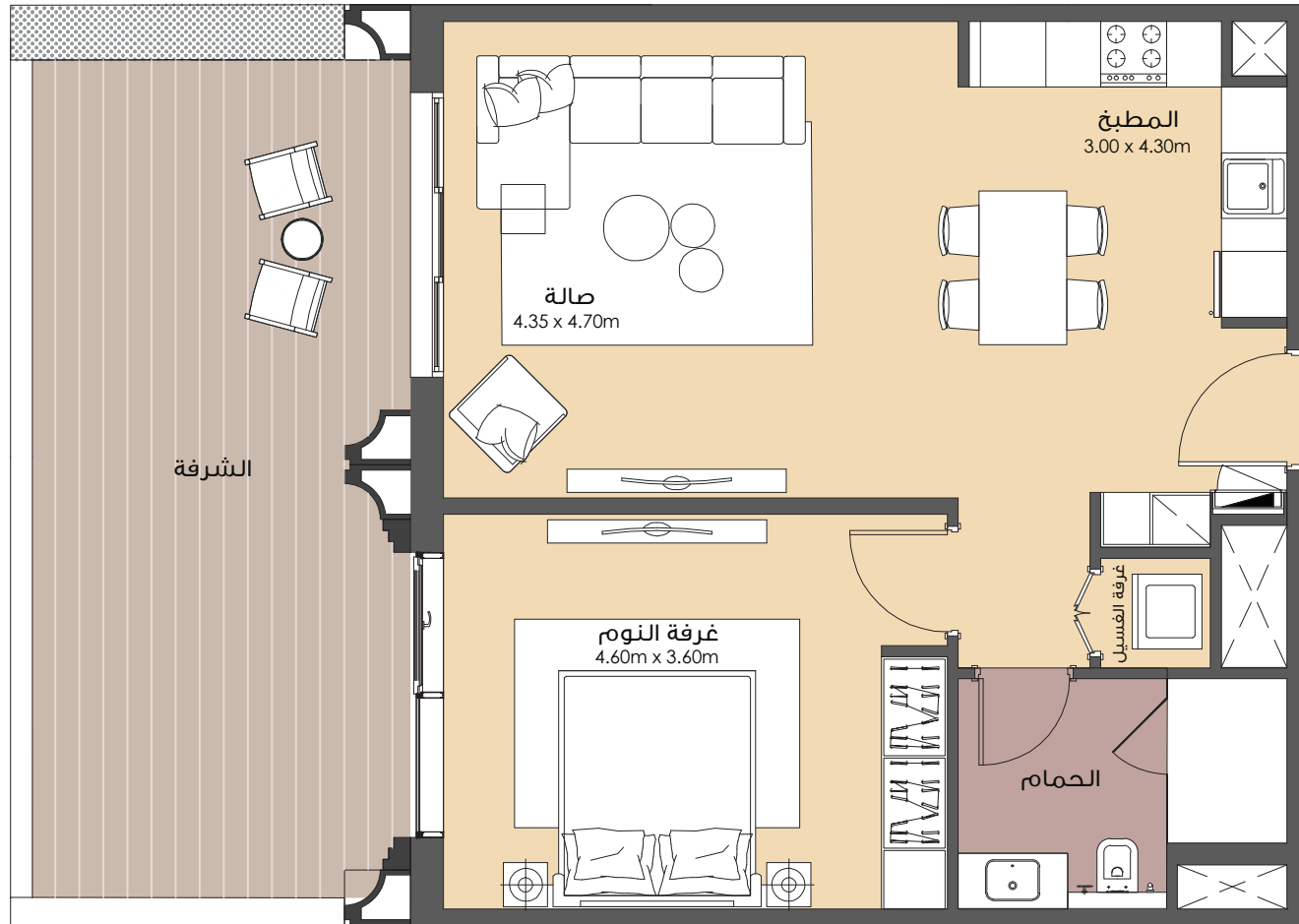
مساحة الشرفة 28.70 متر مربع

المساحة الإجمالية 90.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المصعدة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

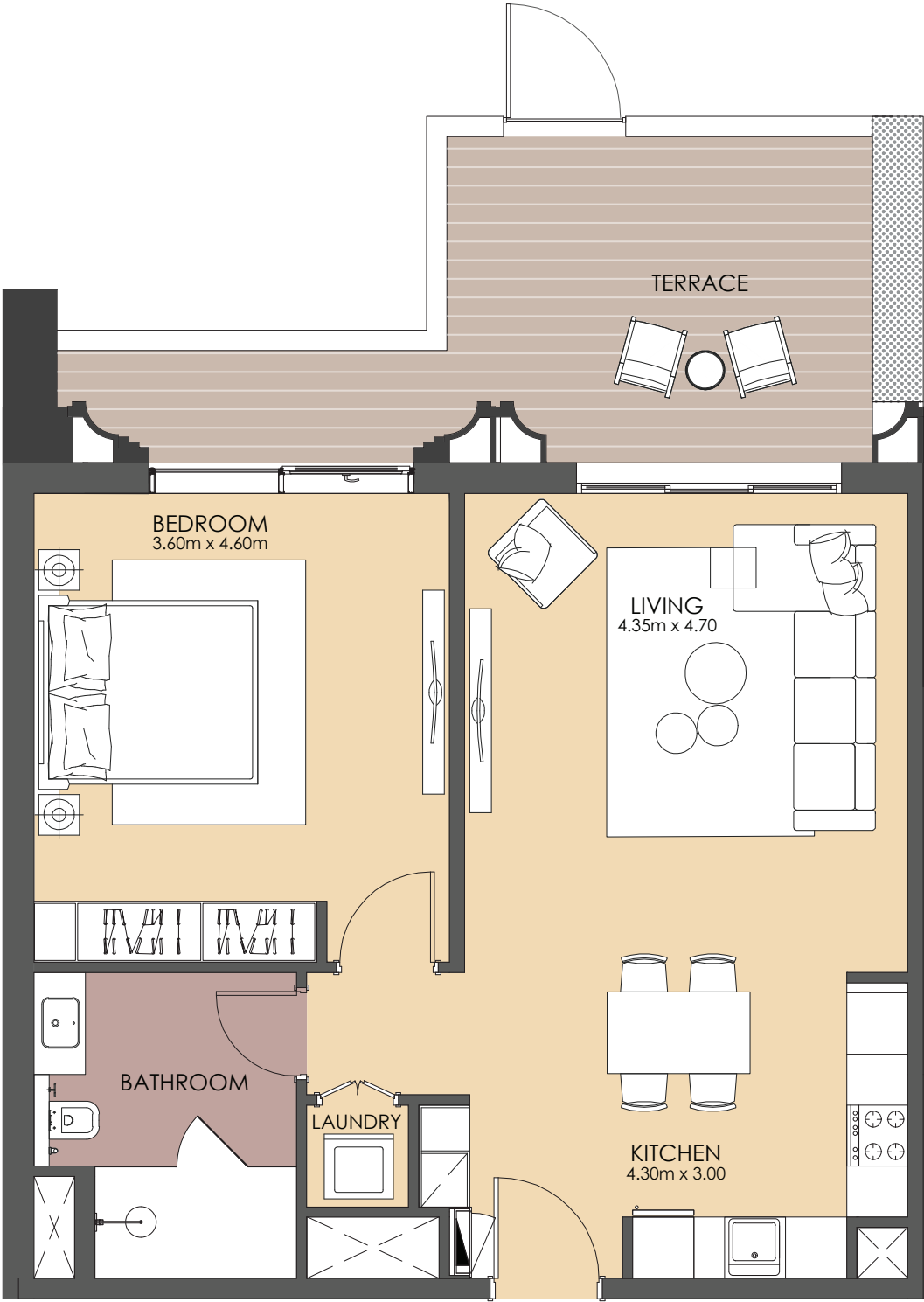
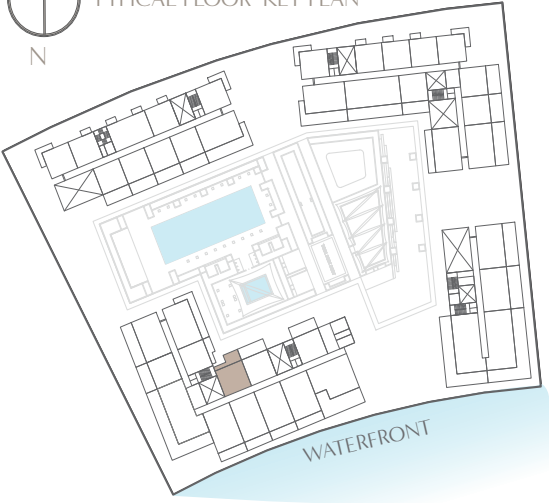
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE 01C-FR

SUITE AREA	65.00 sqm
BALCONY AREA	20.00 sqm
TOTAL AREA	85.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

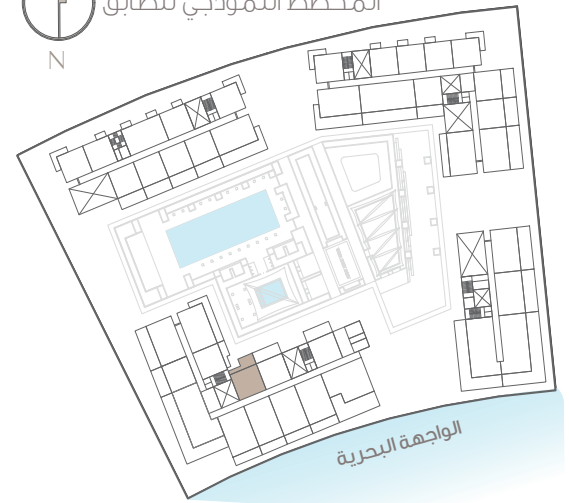
غرفتا نوم واحدة النوع 01C-FR

مساحة الجناح 65.00 متر مربع

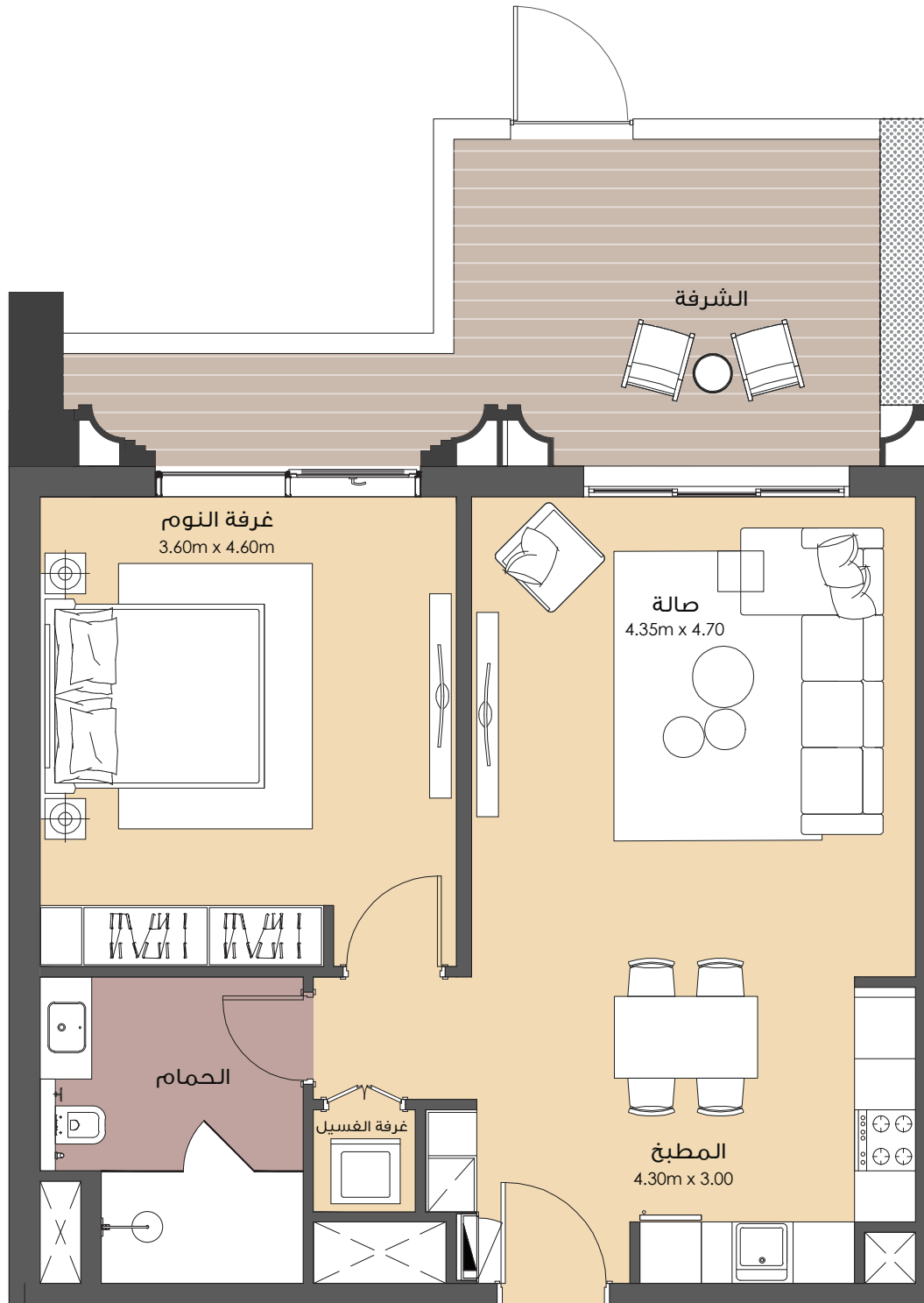
مساحة الشرفة 20.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 85.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المصعدة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

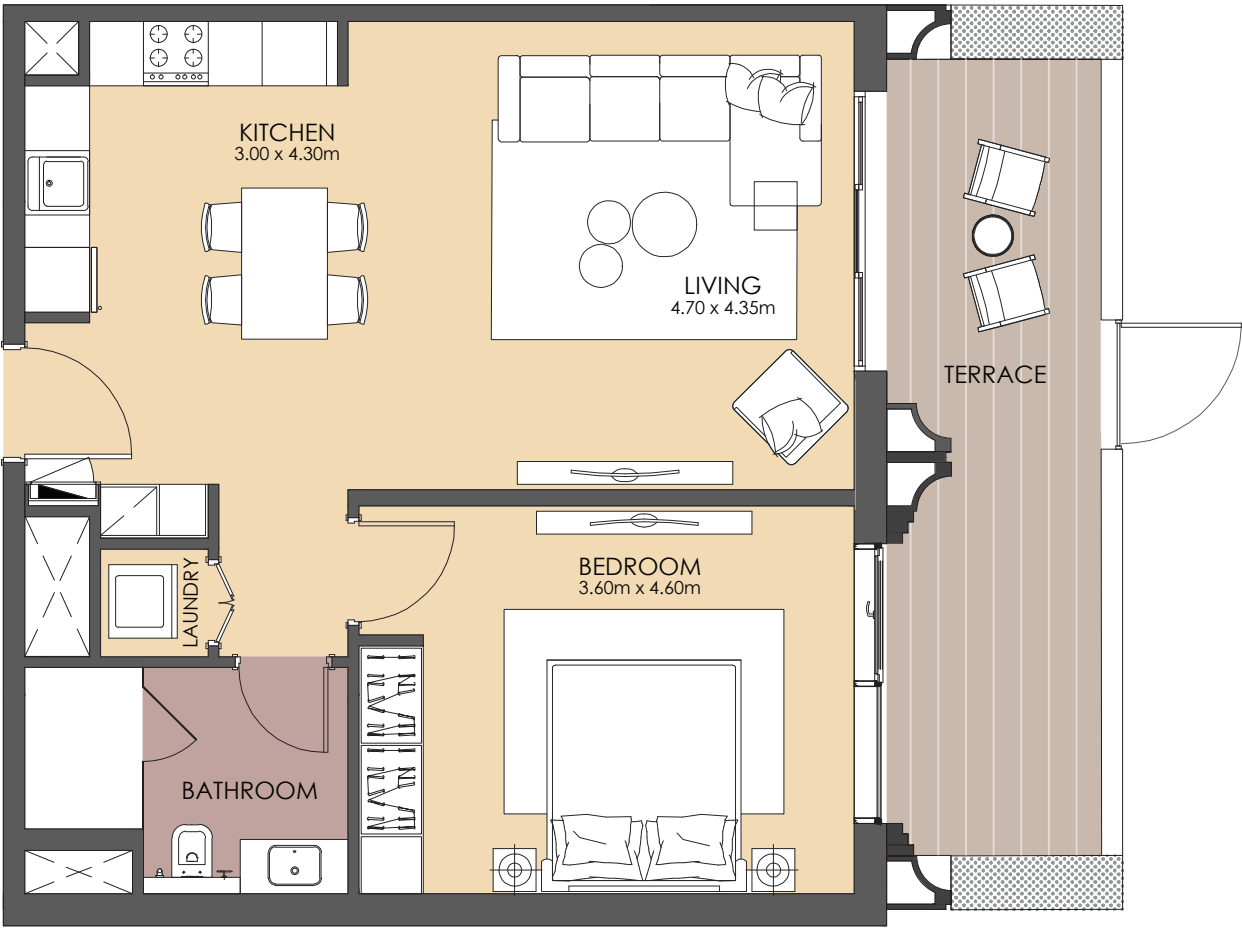
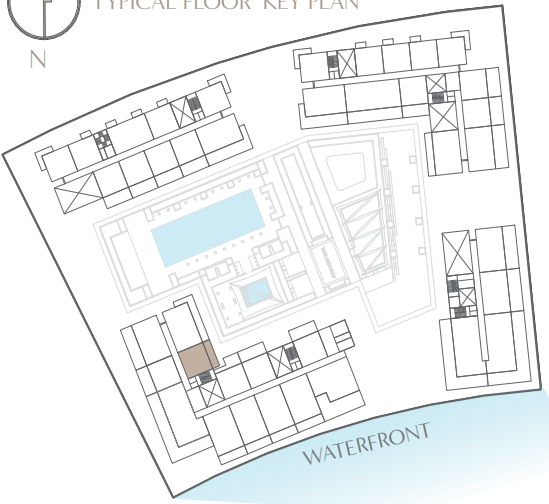
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE O1D-FR

SUITE AREA	61.40 sqm
BALCONY AREA	16.90 sqm
TOTAL AREA	78.30 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة

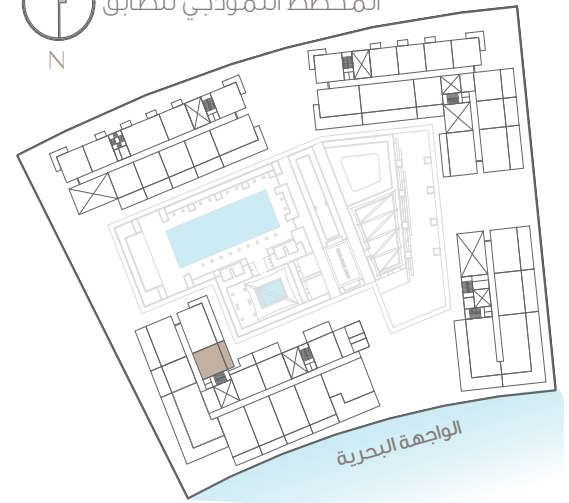
النوع O1D-FR

مساحة الجناح 61.40 متر مربع

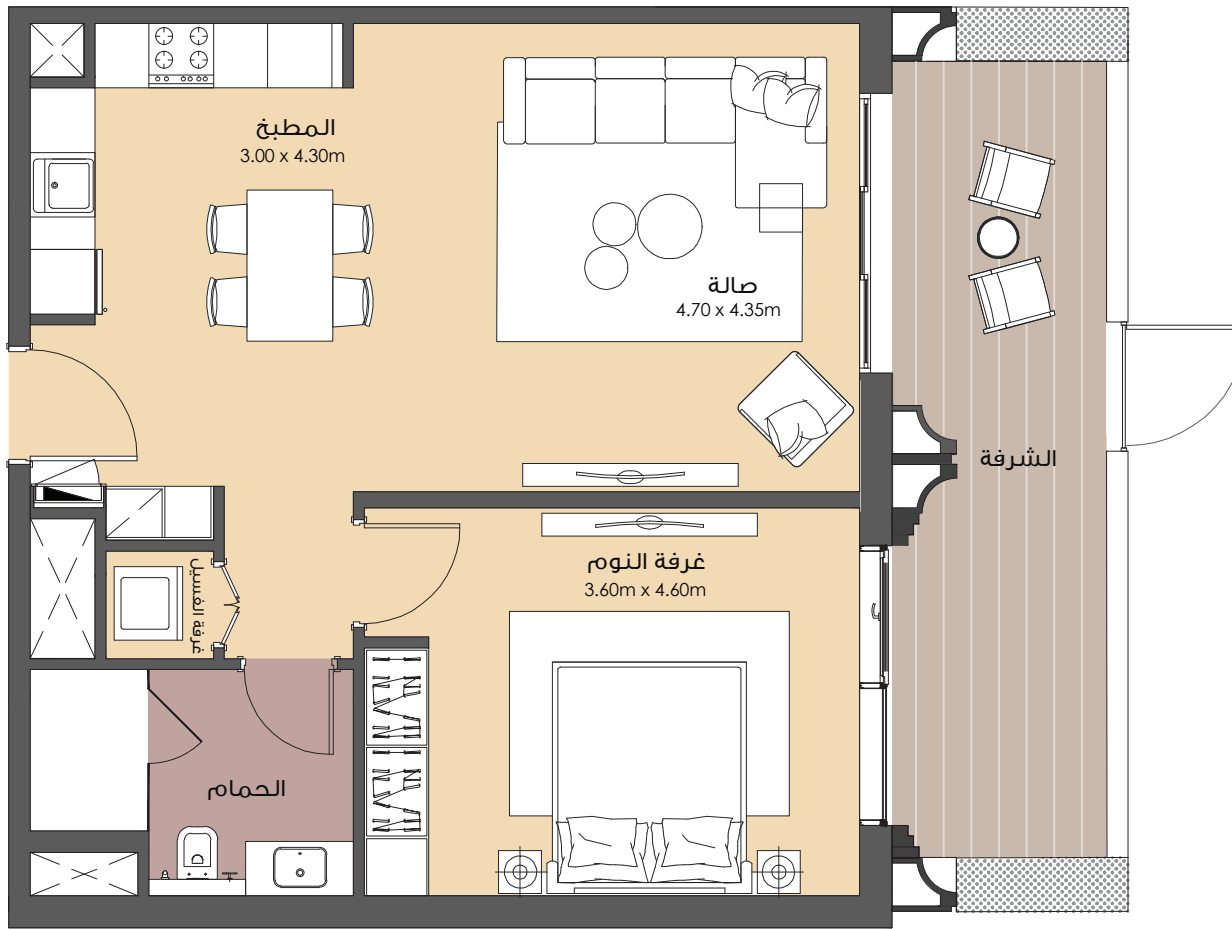
مساحة الشرفة 16.90 متر مربع

المساحة الإجمالية 78.30 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

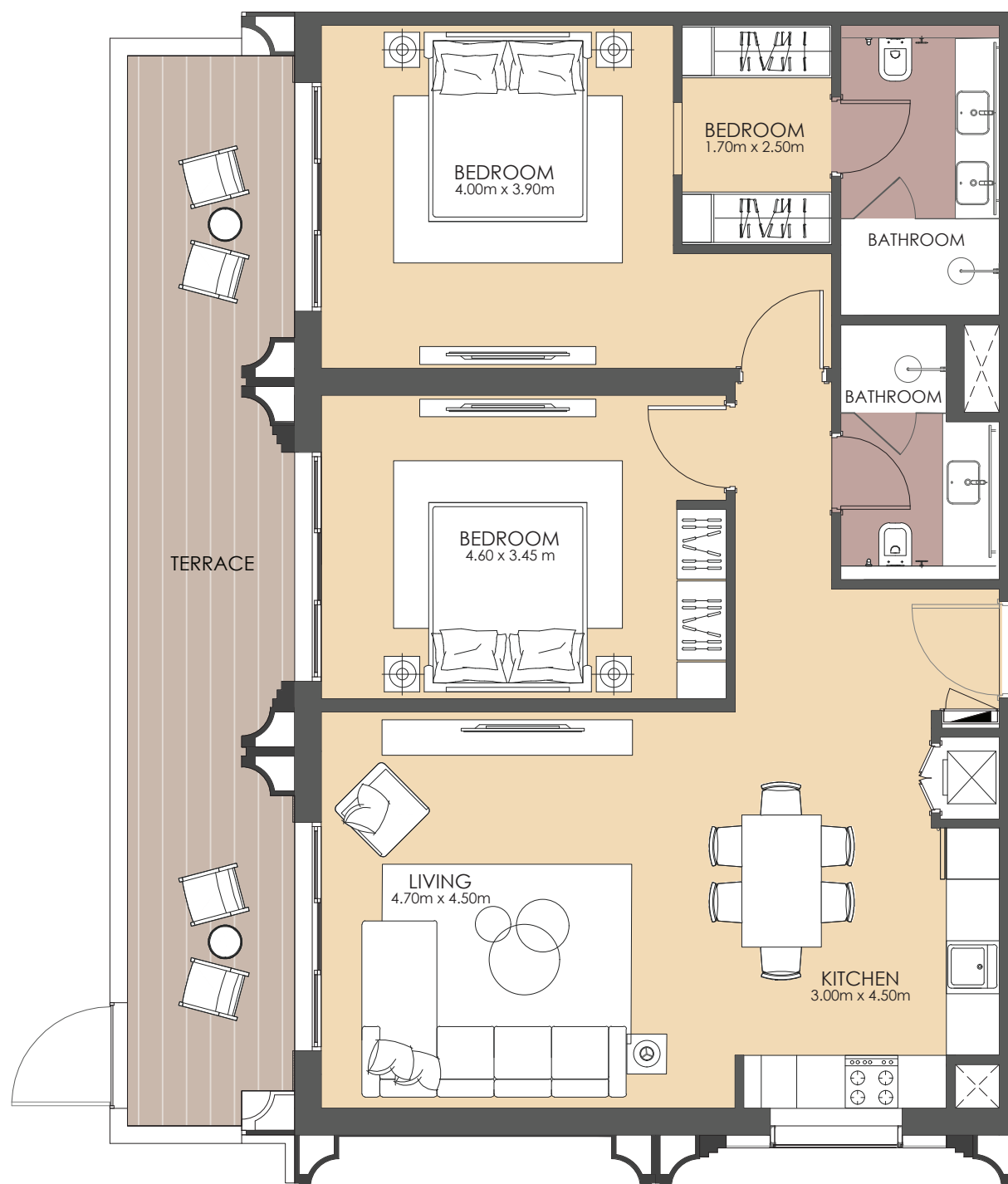
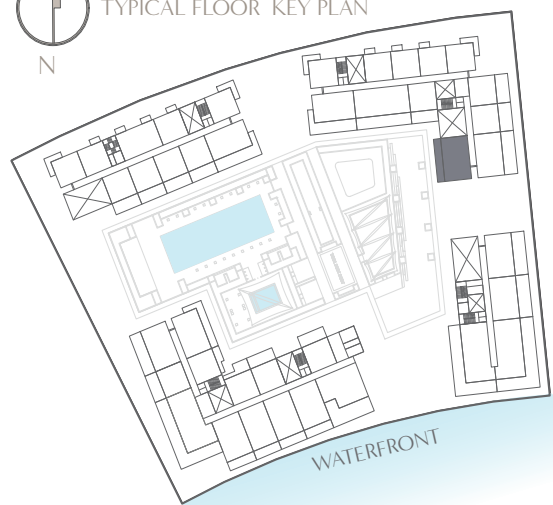
BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01A1-FR

SUITE AREA	93.60 sqm
BALCONY AREA	26.60 sqm
TOTAL AREA	120.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

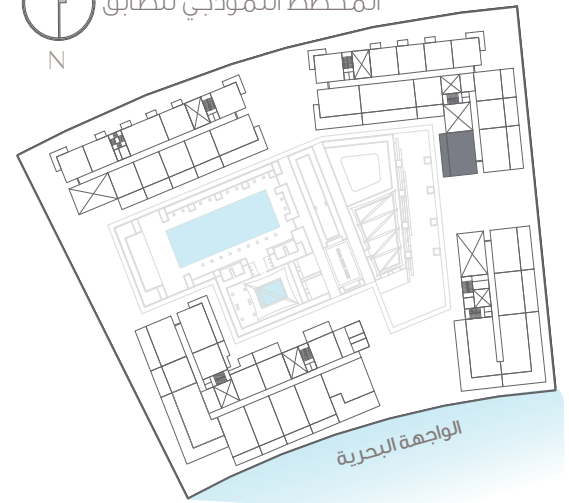
غرفتا نوم النوع O1A1-FR

مساحة الجناح 93.60 متر مربع

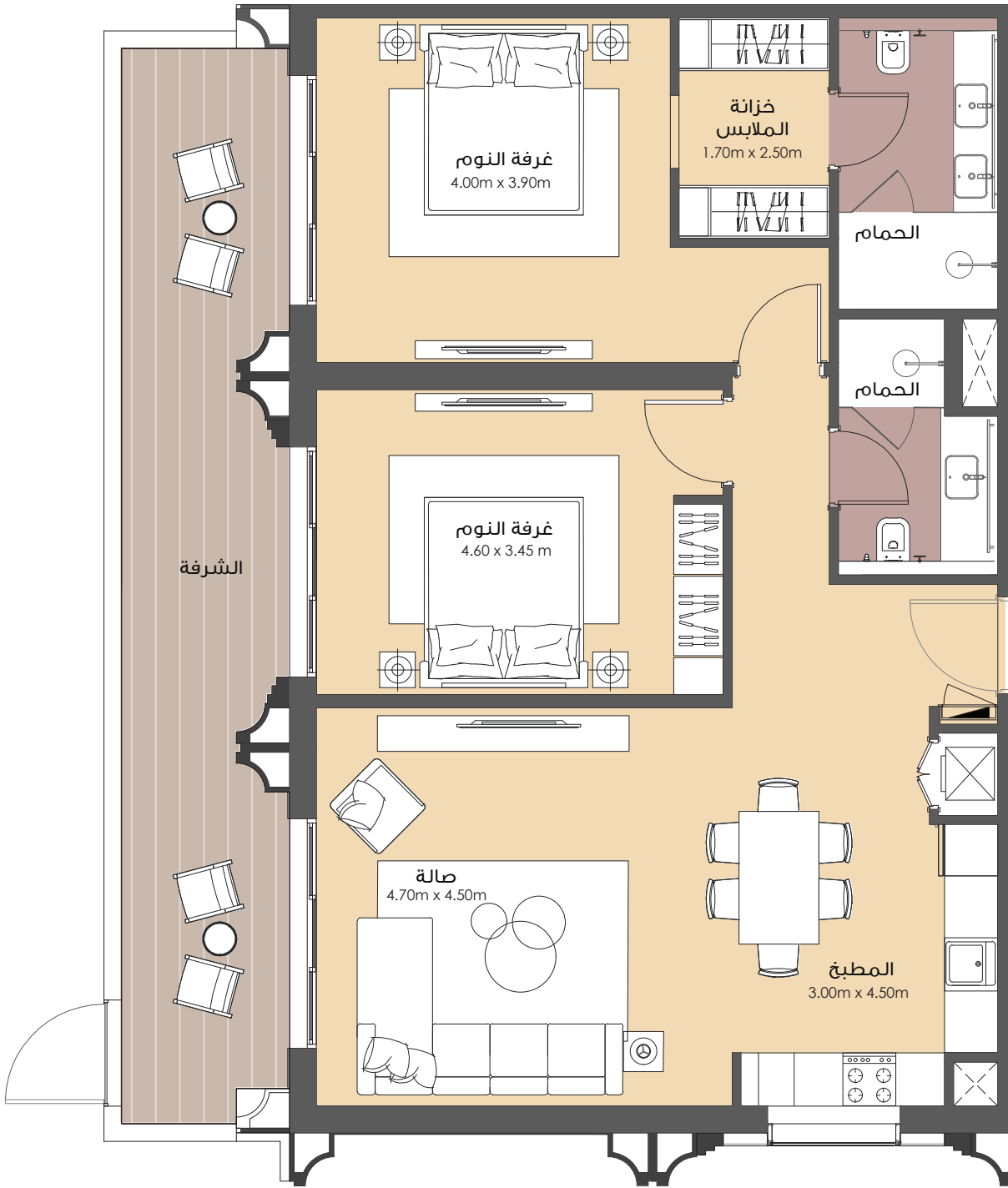
مساحة الشرفة 26.60 متر مربع

المساحة الإجمالية 120.20 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المصعدة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

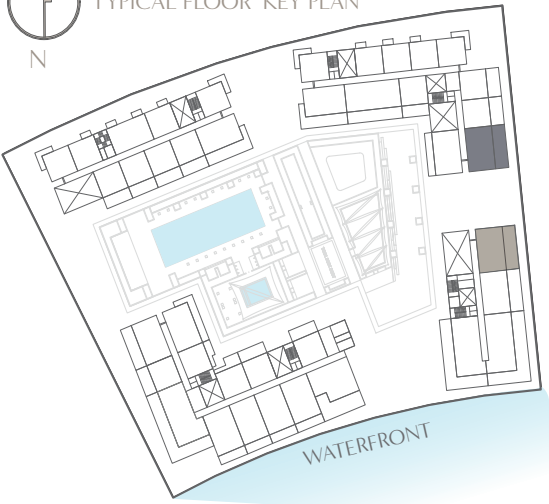
BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01A2-FR

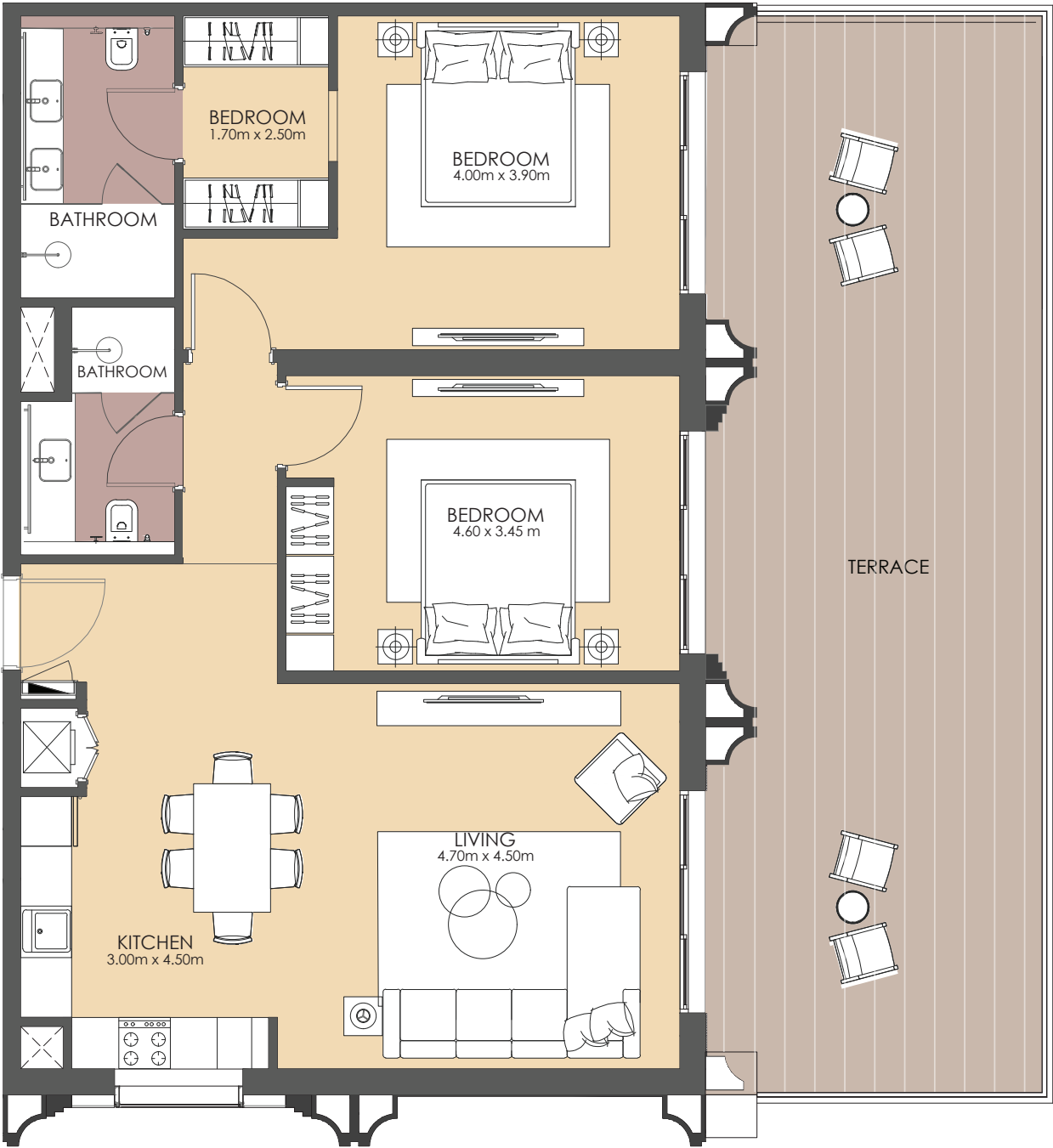
SUITE AREA	94.70 sqm
BALCONY AREA	53.00 sqm
TOTAL AREA	147.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

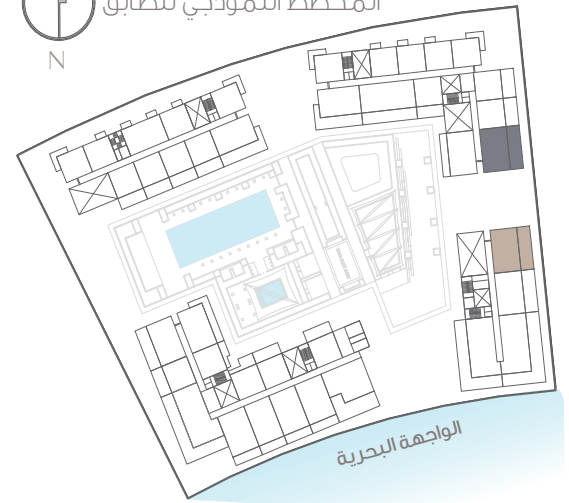
غرفتا نوم النوع O1A2-FR

مساحة الجناح 94.70 متر مربع

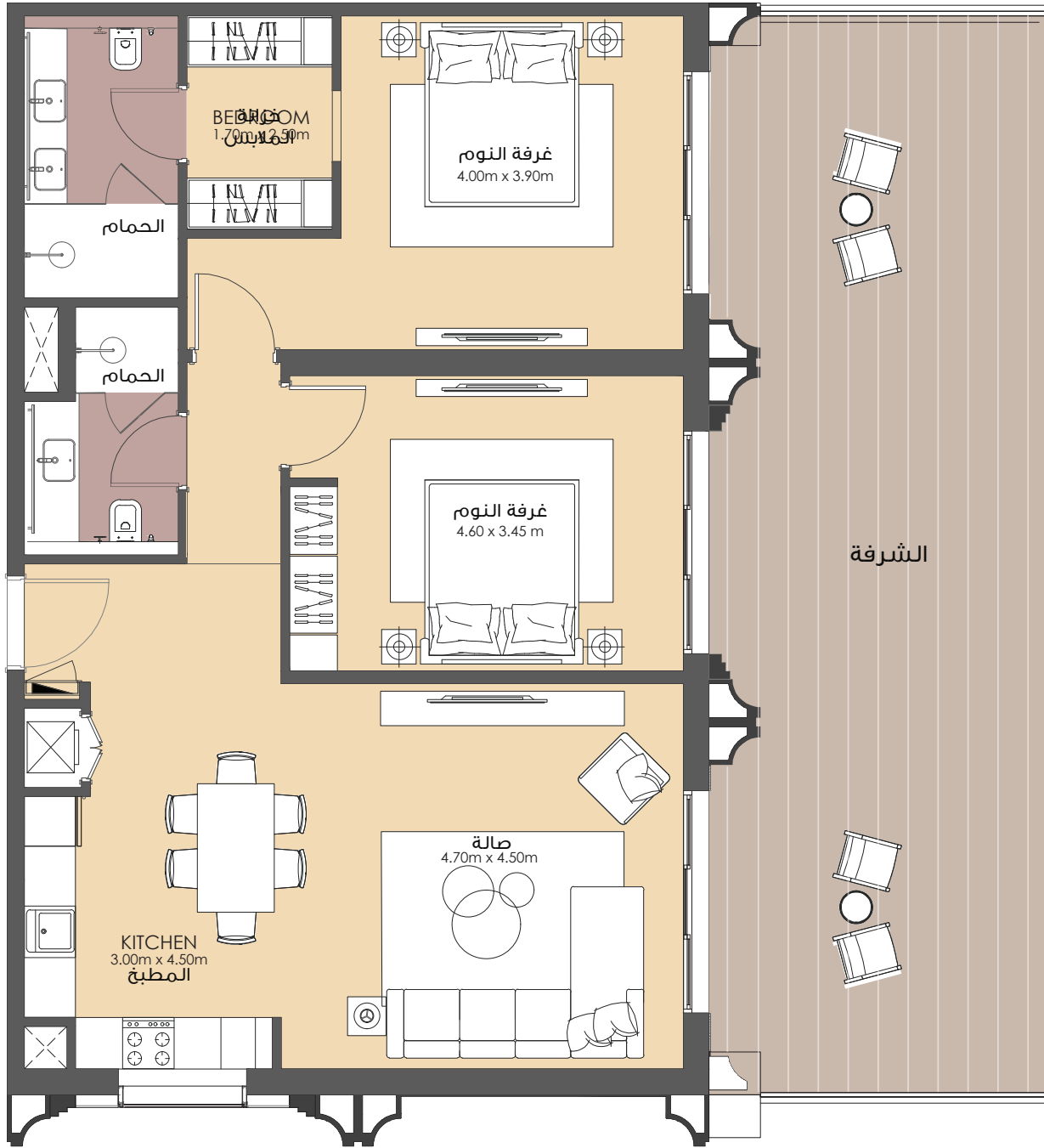
مساحة الشرفة 53.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 147.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

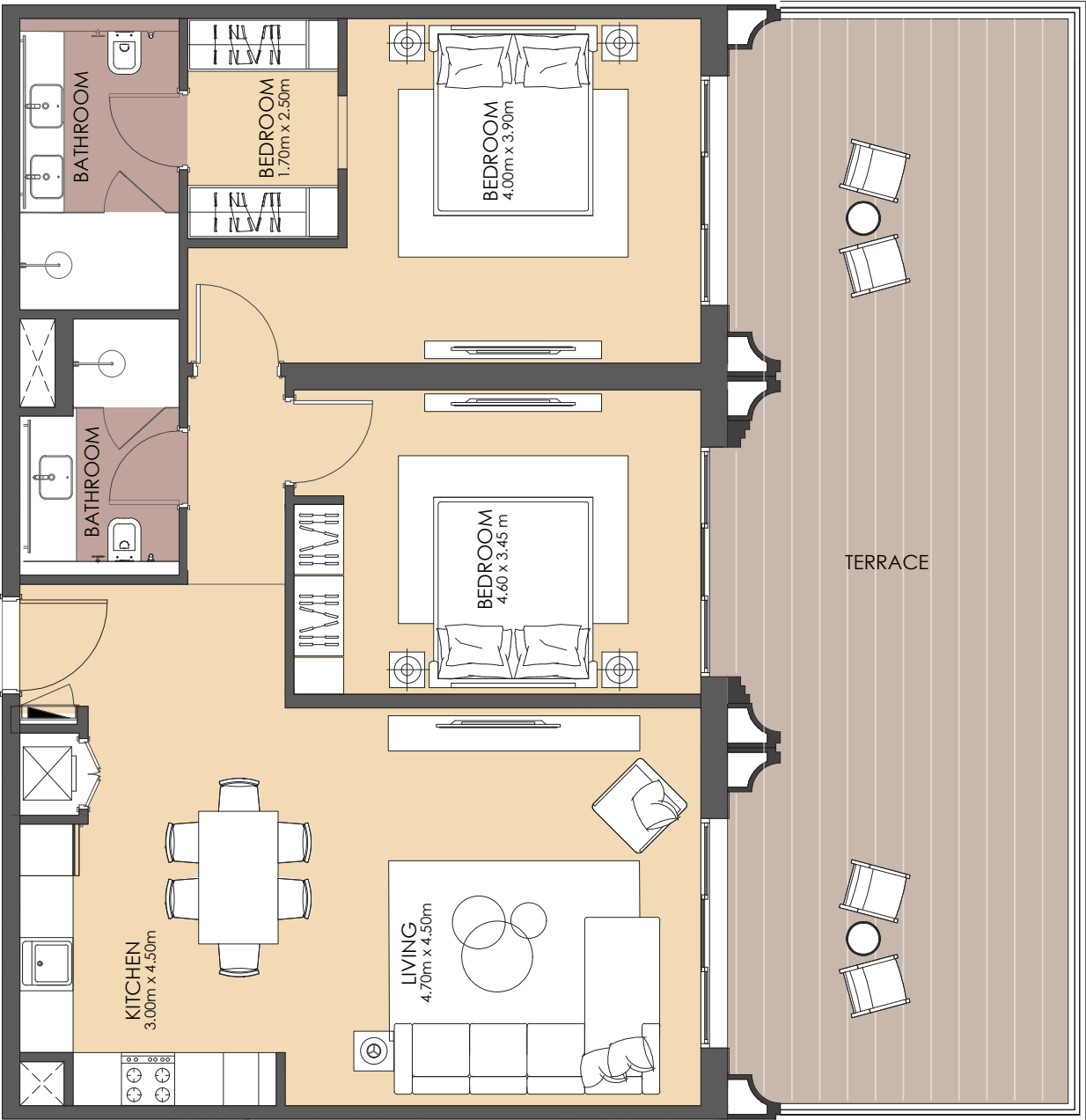
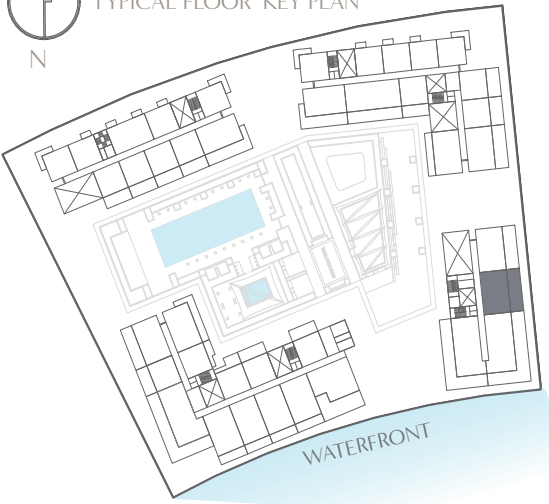
BINAA

TWO BEDROOM TYPE O1B-FR

SUITE AREA	95.90 sqm
BALCONY AREA	52.50 sqm
TOTAL AREA	148.40 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

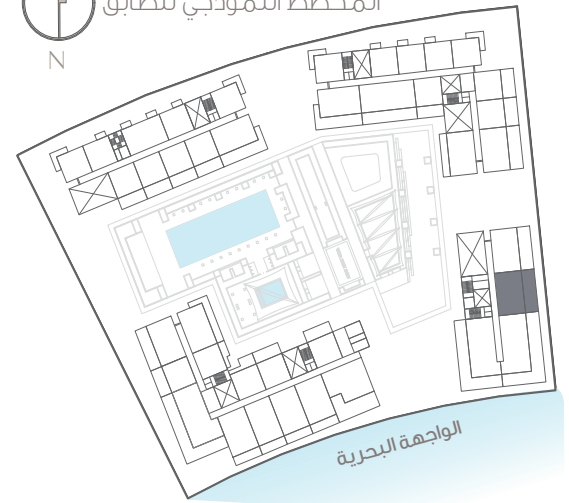
غرفتا نوم النوع O1B-FR

مساحة الجناح 95.90 متر مربع

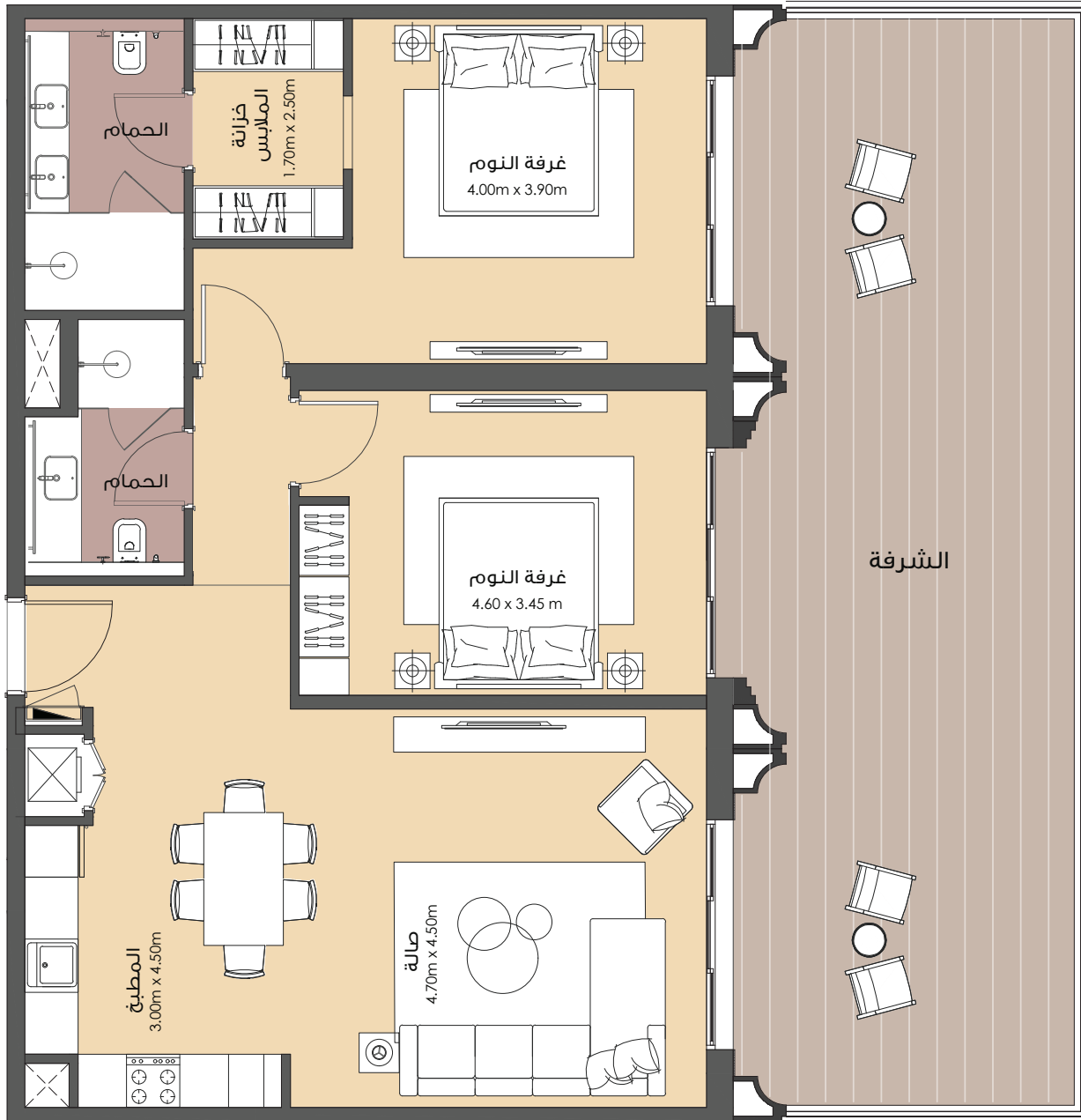
مساحة الشرفة 52.50 متر مربع

المساحة الإجمالية 148.40 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة الممثلة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

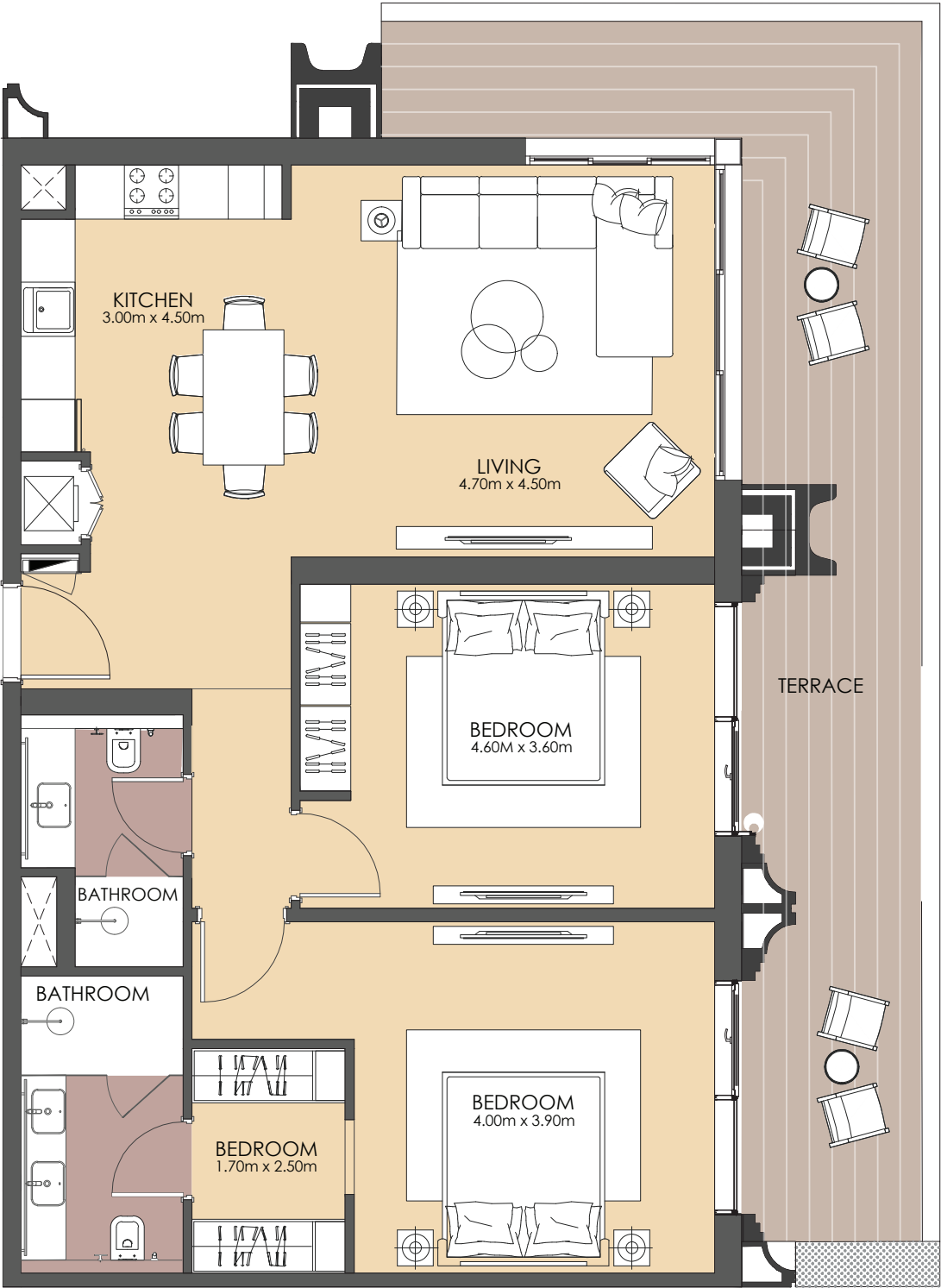
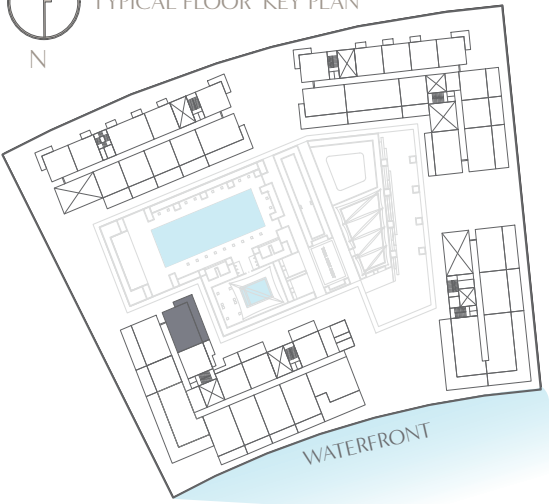
B I N A A

TWO BEDROOM TYPE O2A-FR

SUITE AREA	94.80 sqm
BALCONY AREA	37.00 sqm
TOTAL AREA	131.80sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم

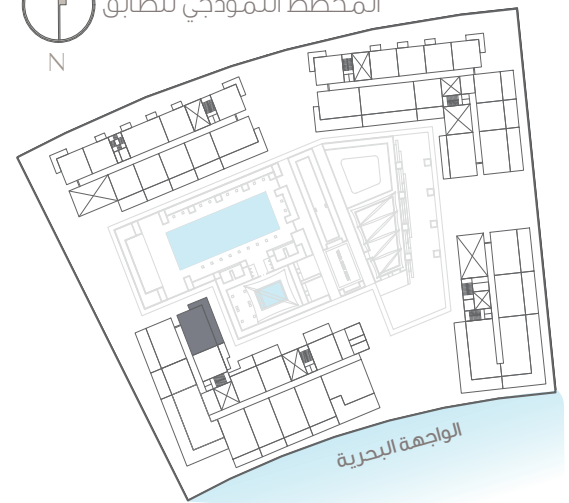
النوع O2A-FR

مساحة الجناح 94.80 متر مربع

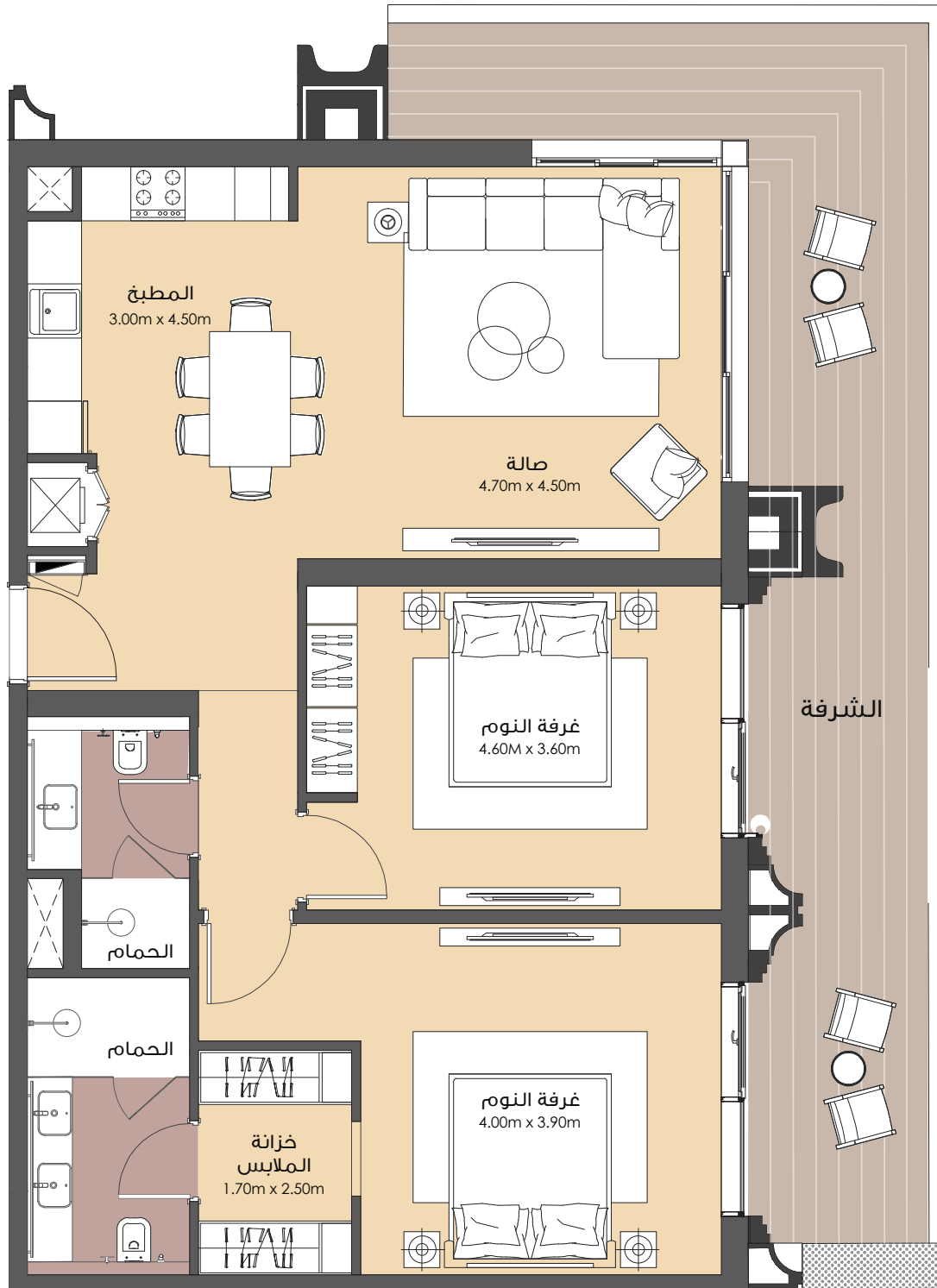
مساحة الشرفة 37.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 131.80 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة الممثلة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

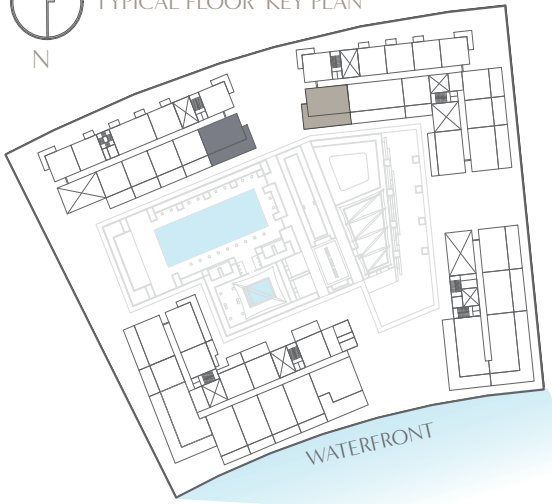
B I N A A

TWO BEDROOM TYPE O2B-FR

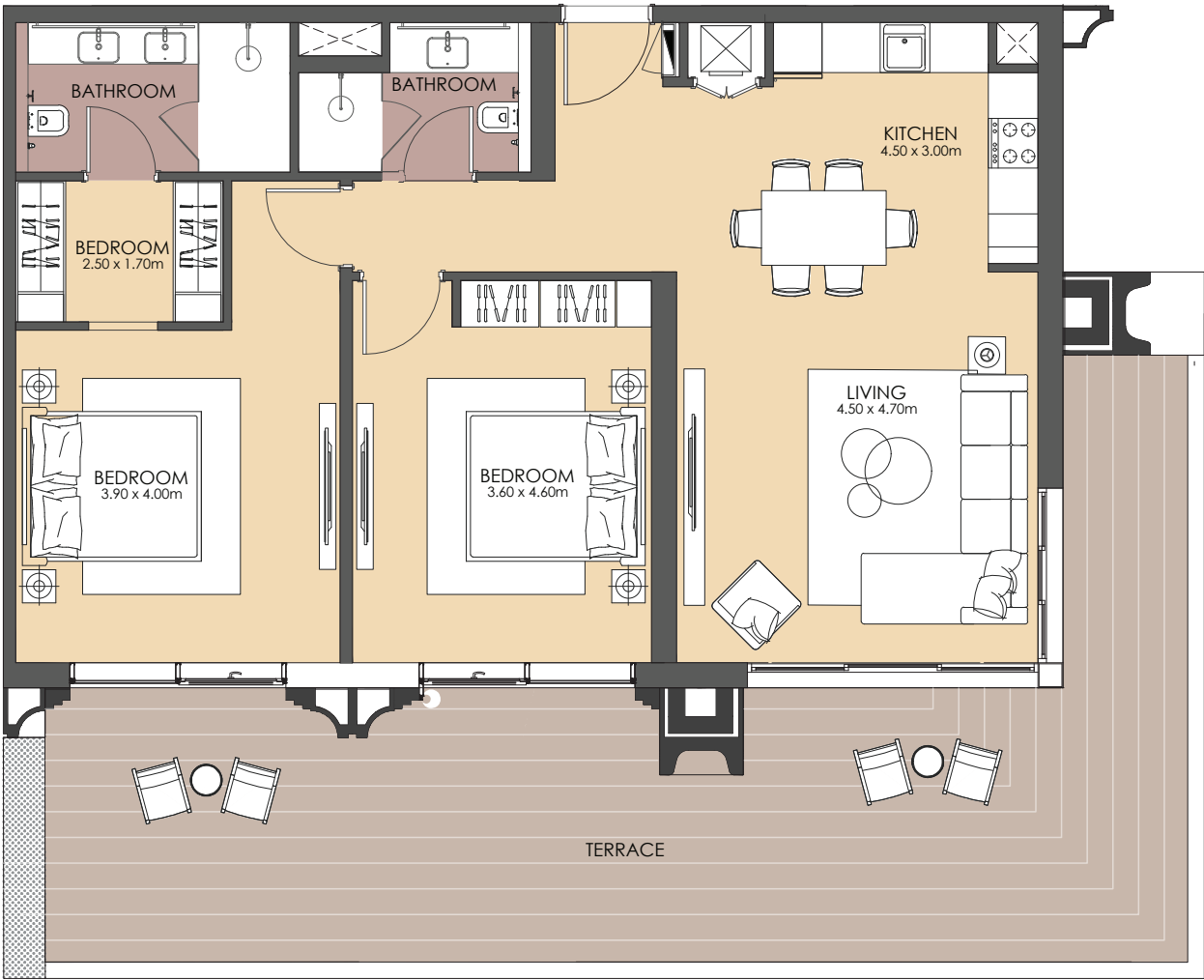
SUITE AREA	94.70 sqm
BALCONY AREA	56.00 sqm
TOTAL AREA	150.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

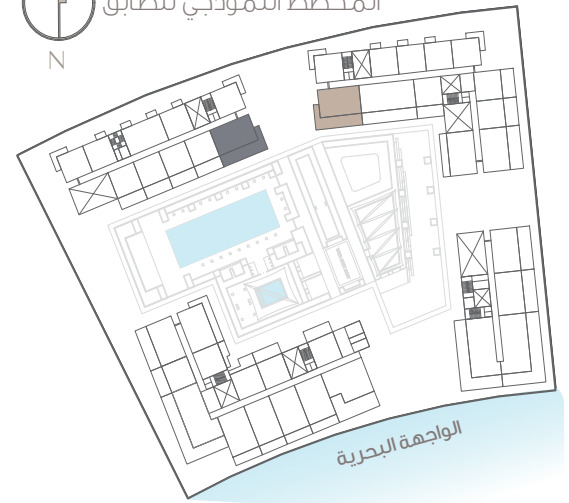
غرفتا نوم النوع O2B-FR

مساحة الجناح 94.70 متر مربع

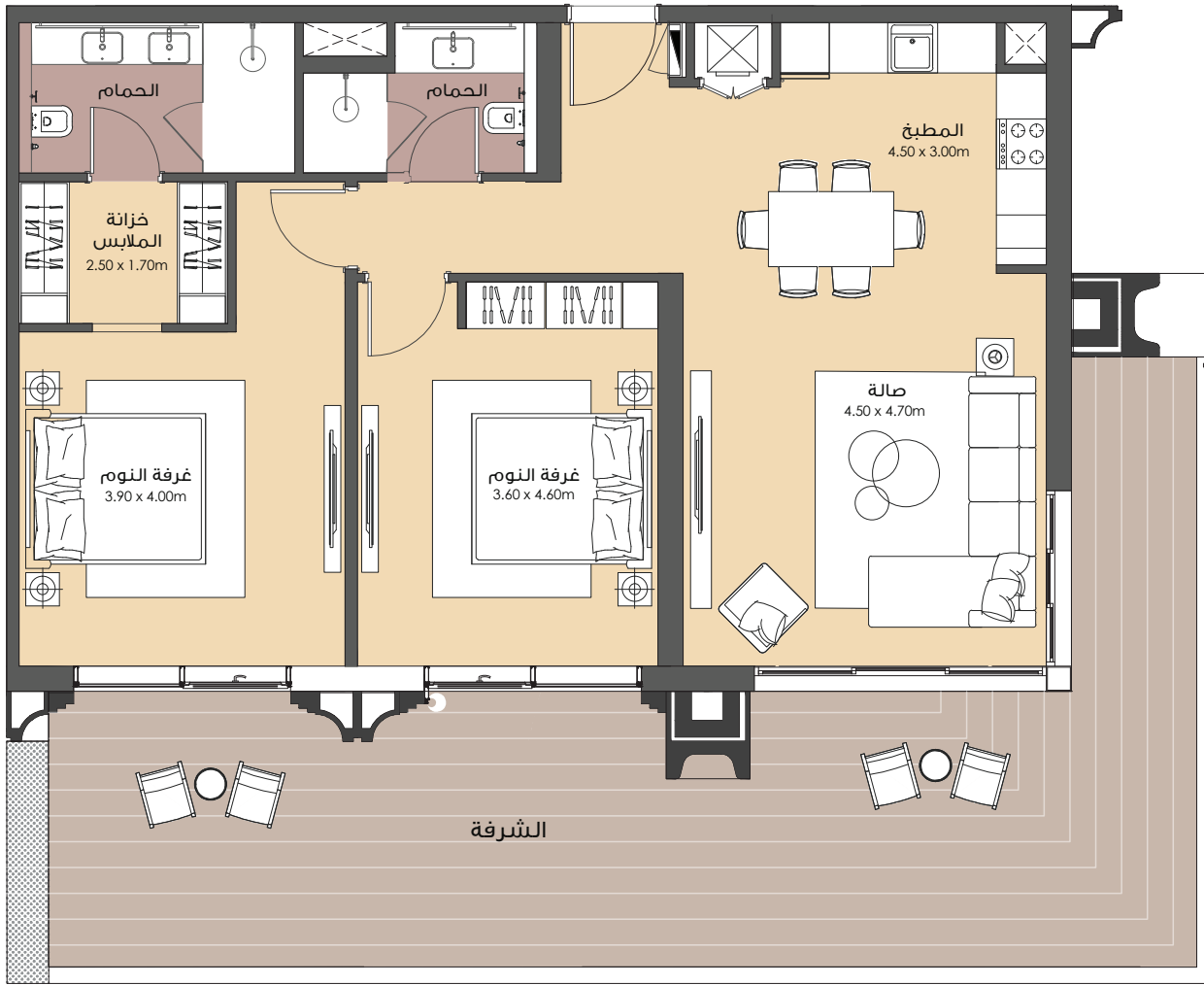
مساحة الشرفة 56.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 150.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

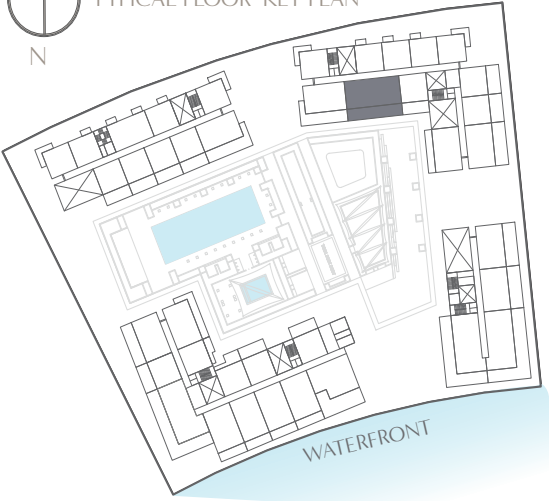
B I N A A

THREE BEDROOM TYPE O2-FR

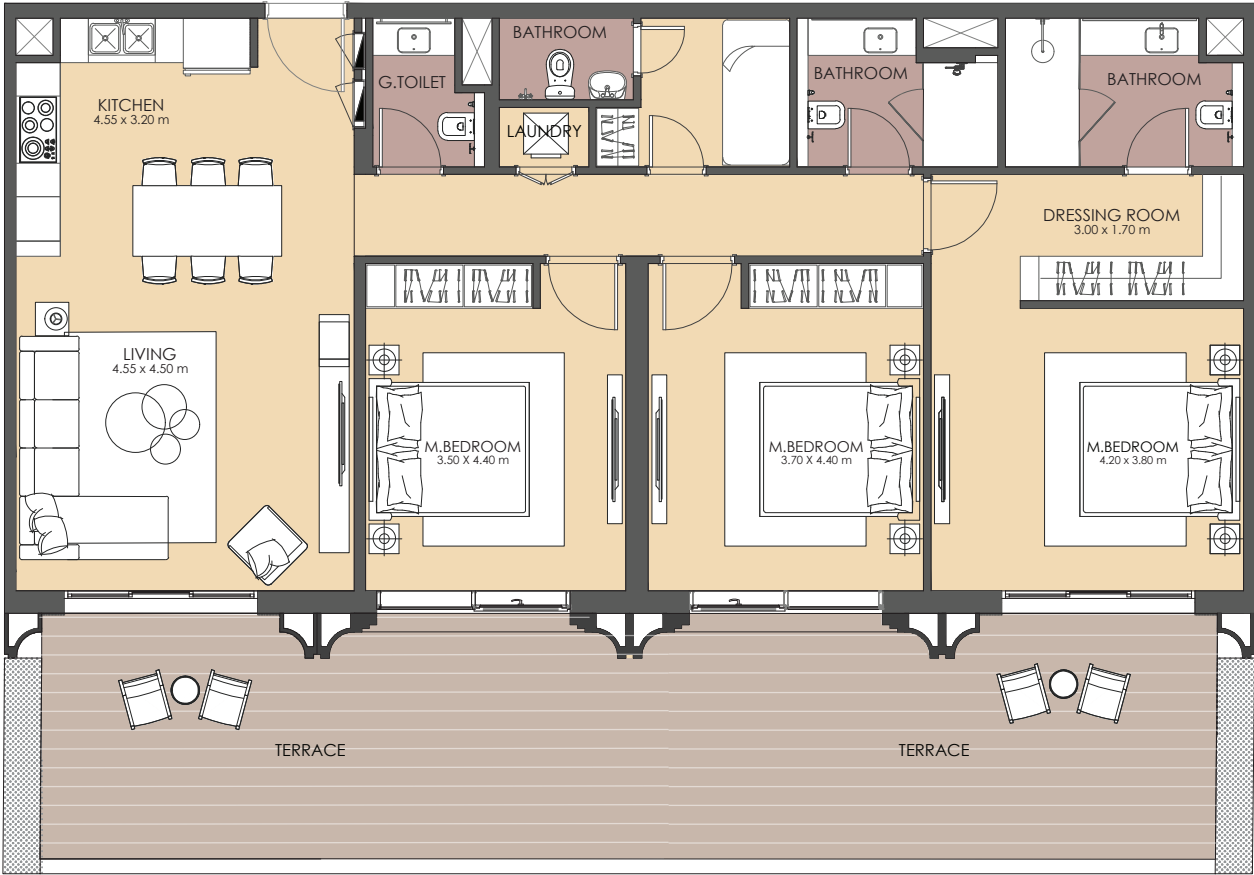
SUITE AREA	127.20 sqm
BALCONY AREA	53.80 sqm
TOTAL AREA	181.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

ثلاث غرف نوم

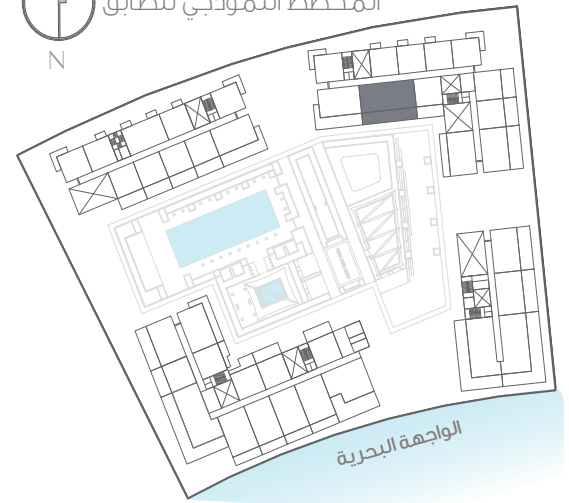
النوع O2-FR

مساحة الجناح 127.20 متر مربع

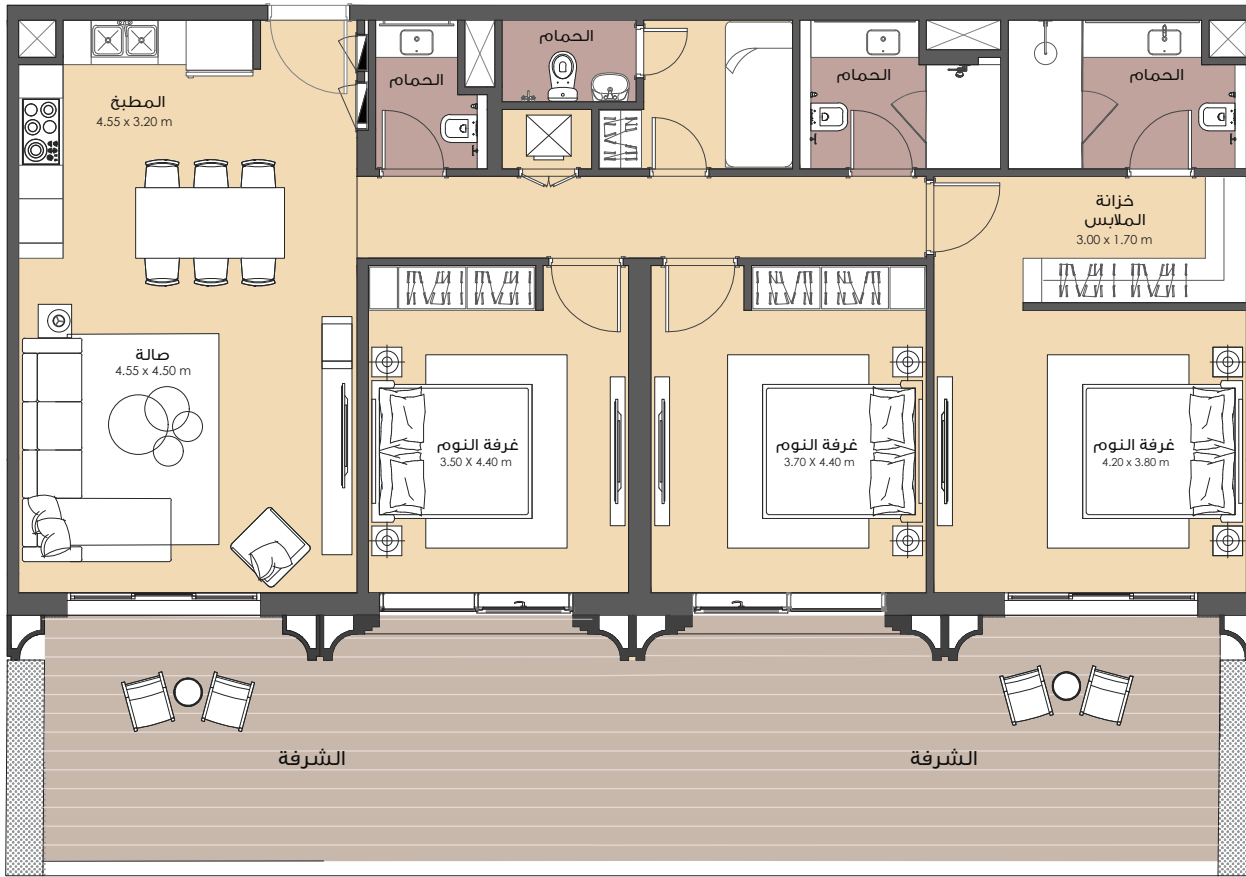
مساحة الشرفة 53.80 متر مربع

المساحة الإجمالية 181.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

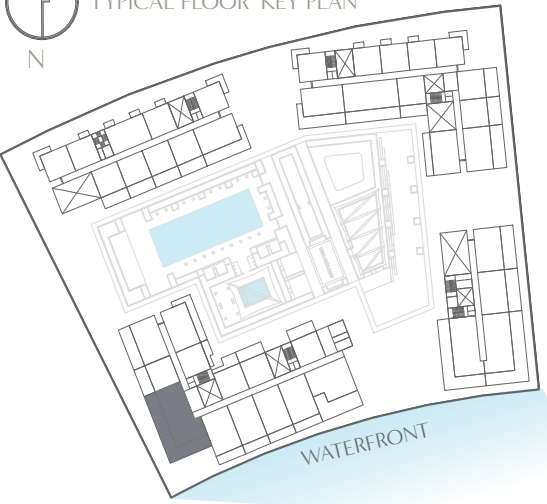
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O4-FR

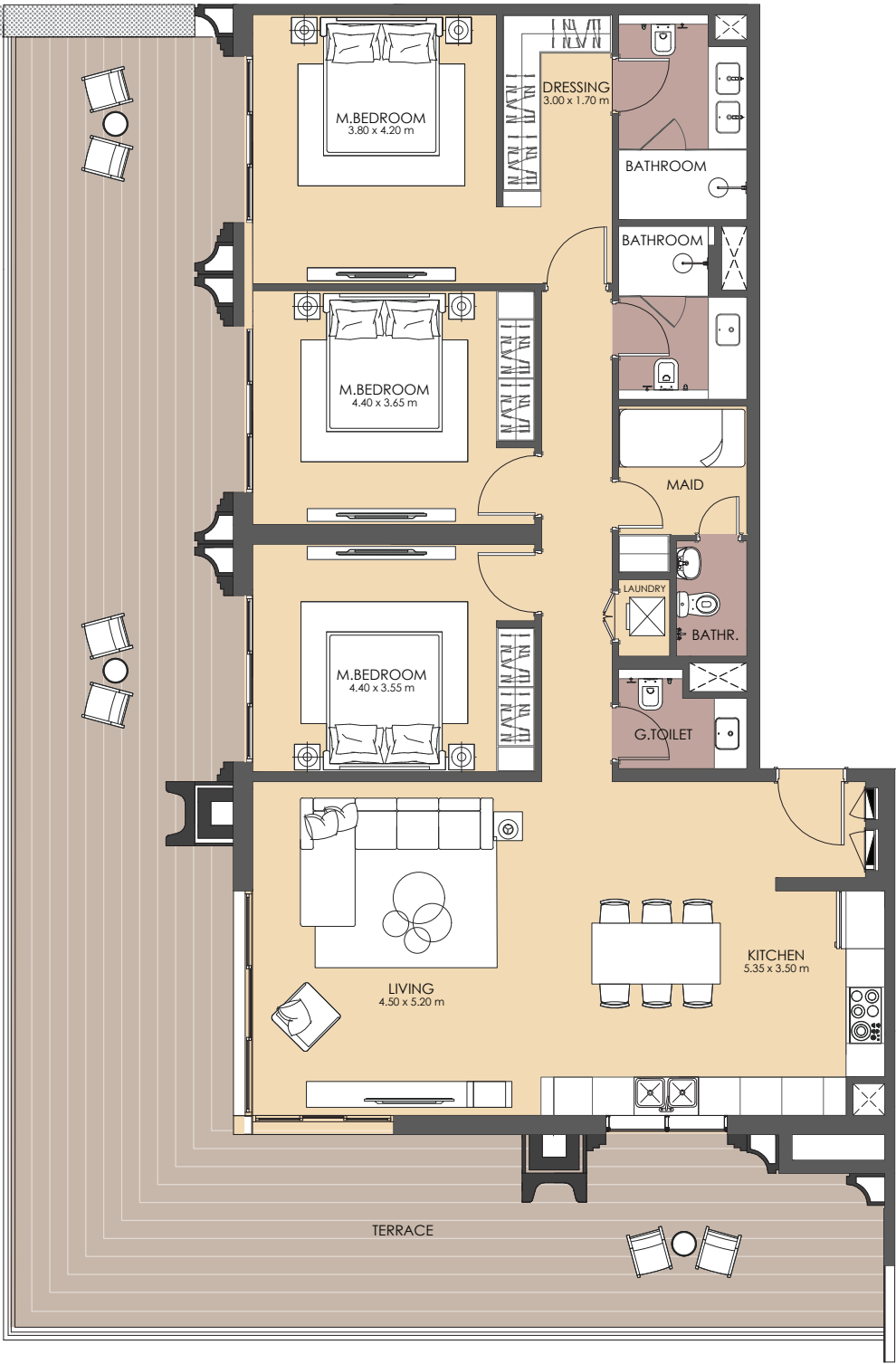
SUITE AREA	143.00 sqm
BALCONY AREA	109.00 sqm
TOTAL AREA	252.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

ثلاث غرف نوم النوع O4-FR

مساحة الجناح 143.00 متر مربع

مساحة الشرفة 109.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 252.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

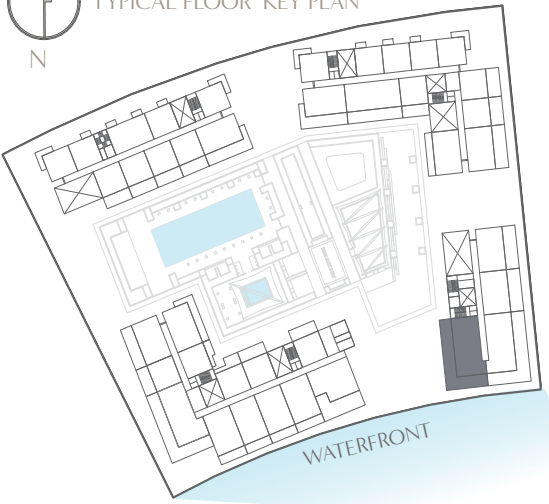
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O5A-FR

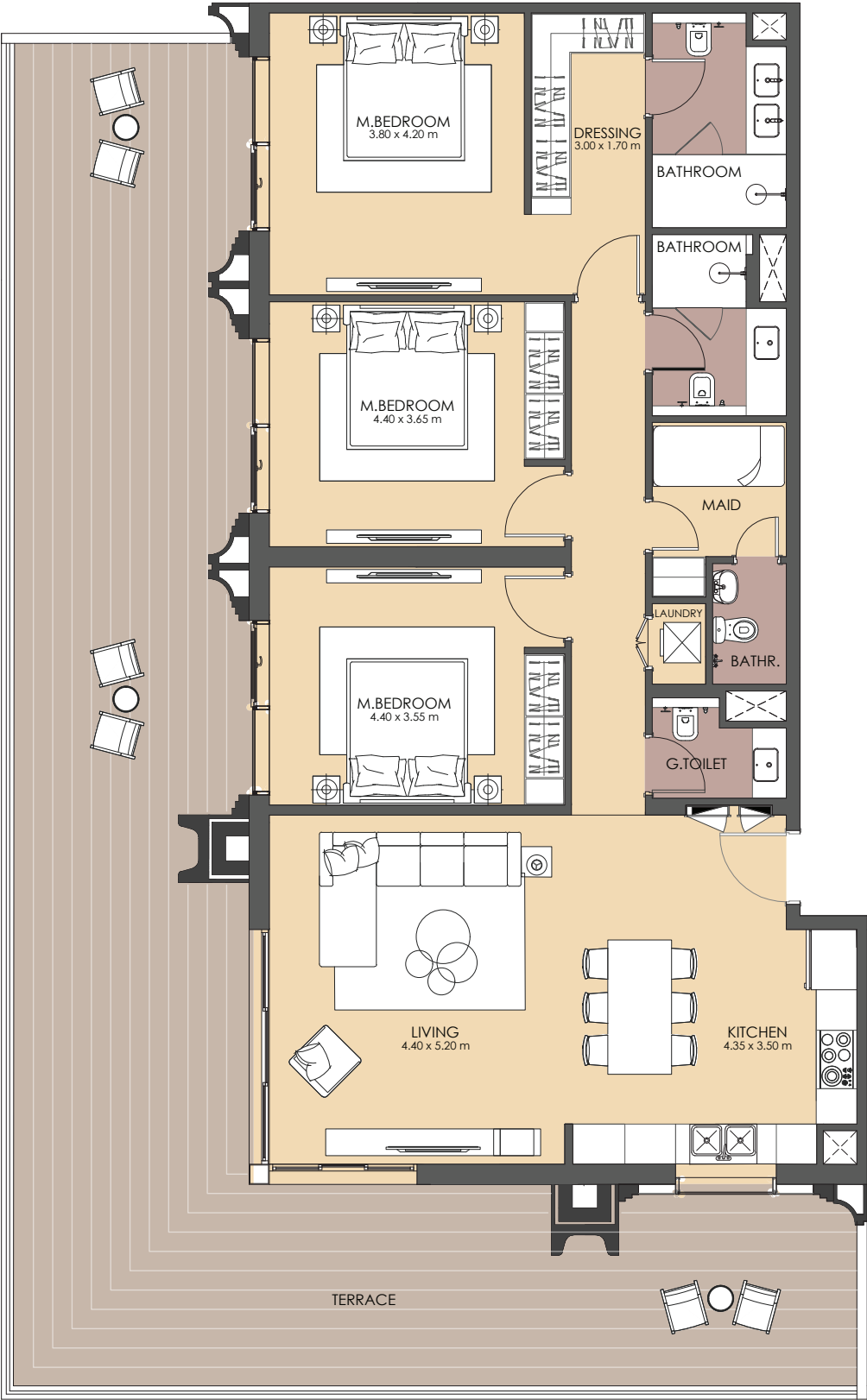
SUITE AREA	134.20 sqm
BALCONY AREA	106.00 sqm
TOTAL AREA	240.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو بناء

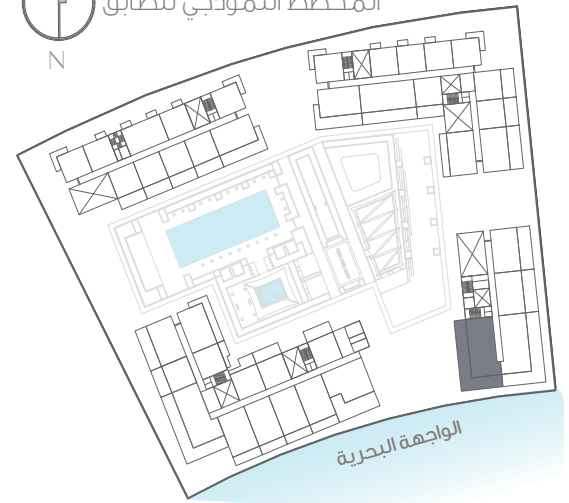
ثلاث غرف نوم النوع O5A-FR

مساحة الجناح 134.20 متر مربع

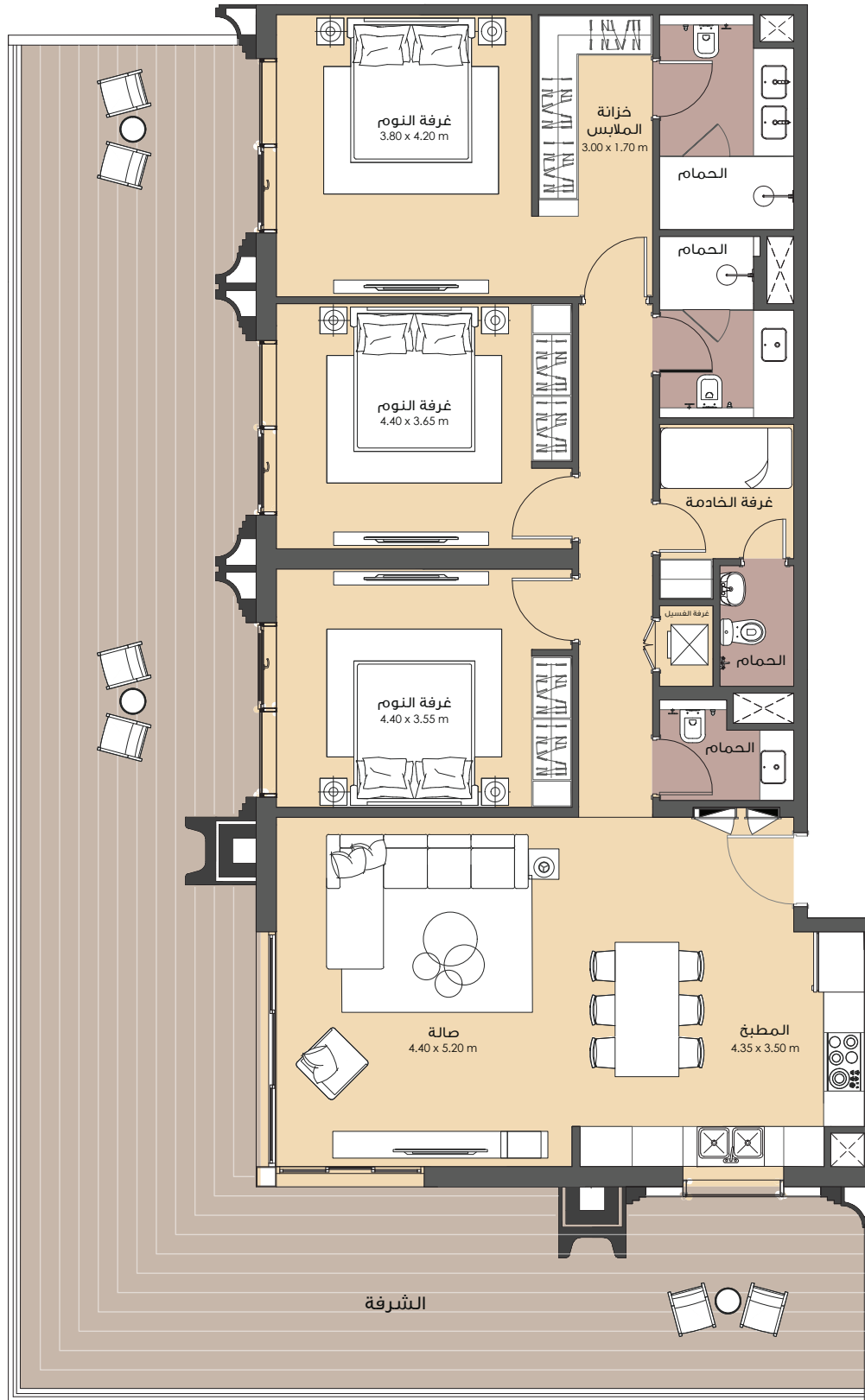
مساحة الشرفة 106.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 240.20 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

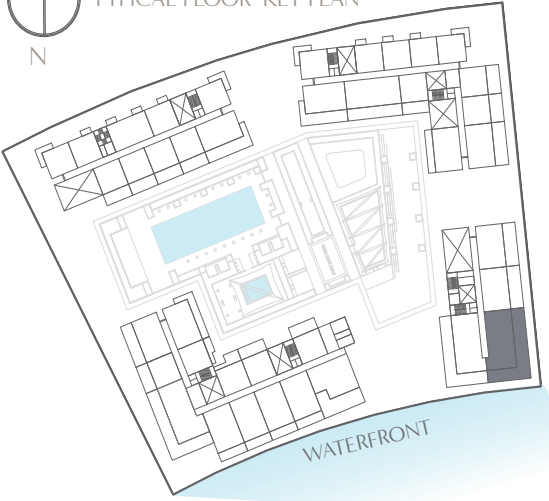
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O5B-FR

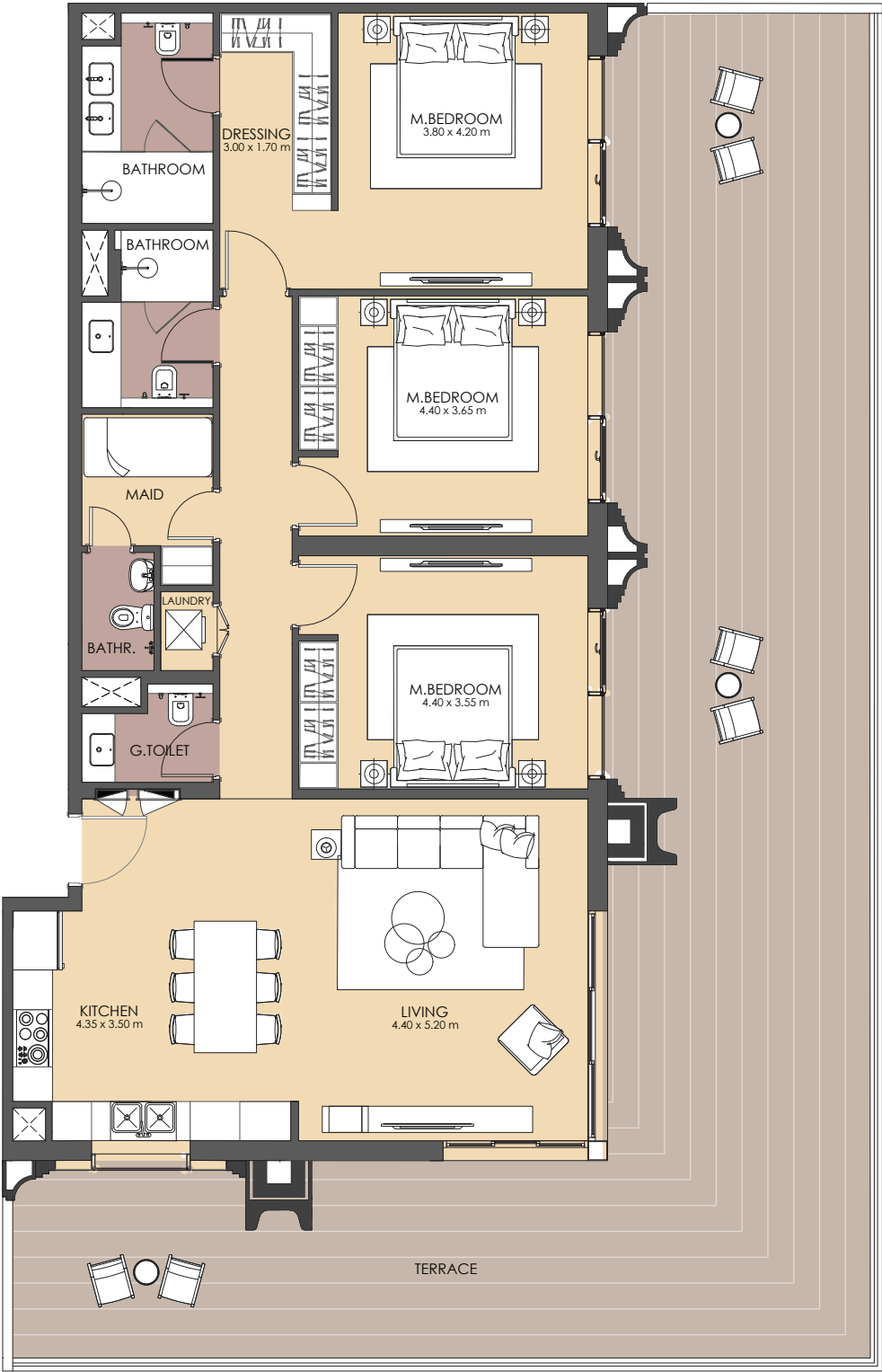
SUITE AREA	135.50 sqm
BALCONY AREA	120.00 sqm
TOTAL AREA	255.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

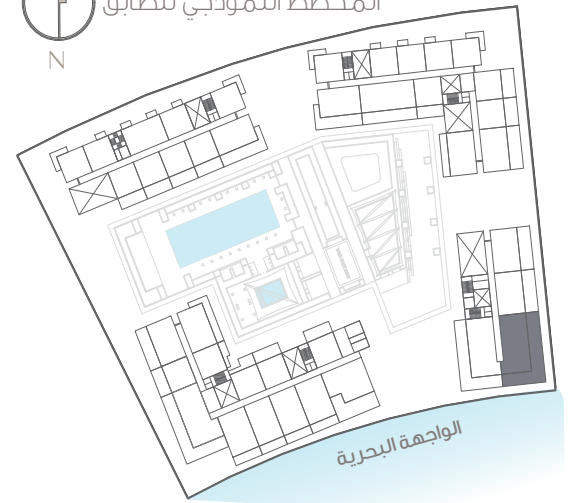
ثلاث غرف نوم النوع O5B-FR

مساحة الجناح 135.50 متر مربع

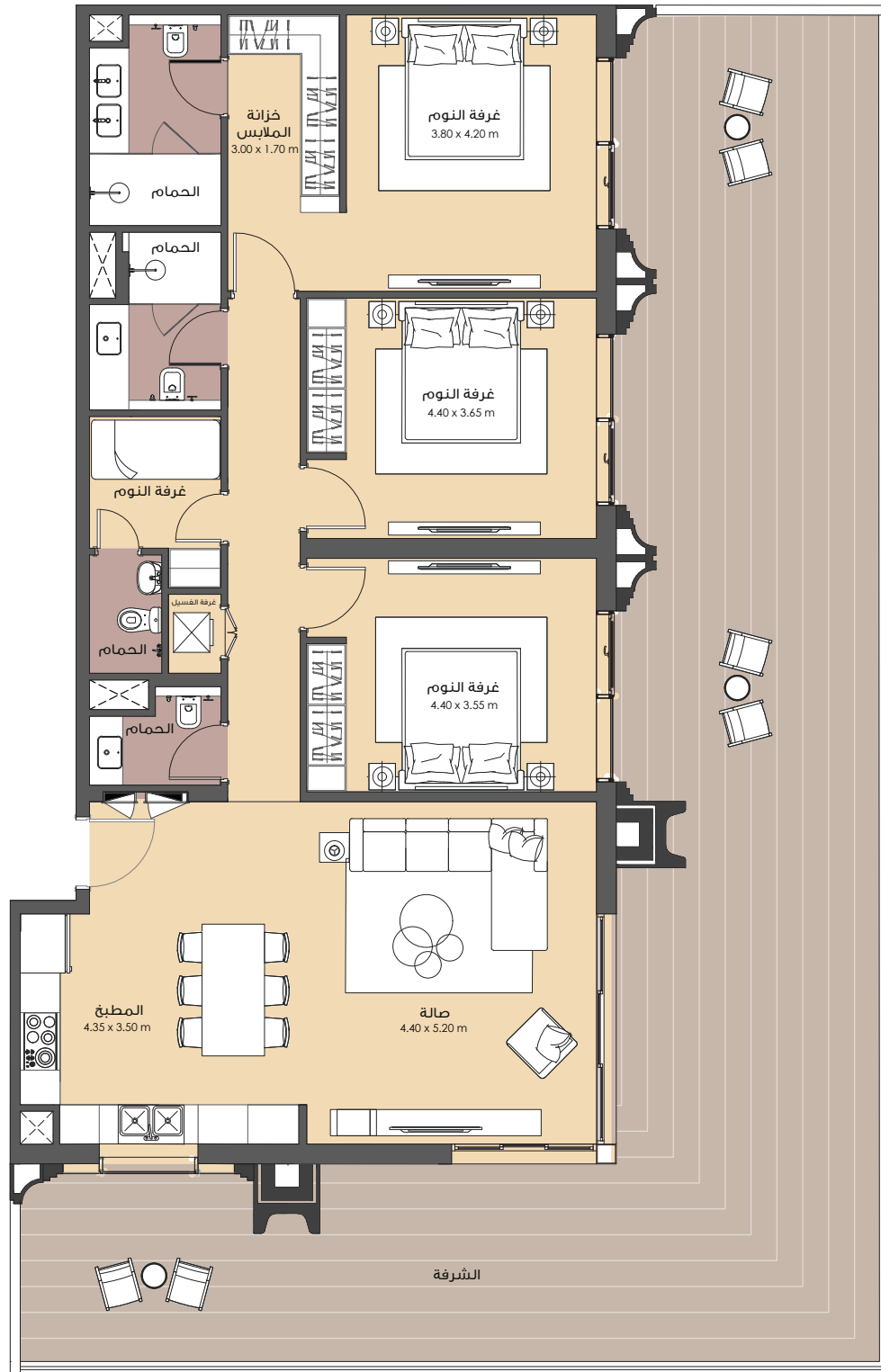
مساحة الشرفة 120.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 255.50 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

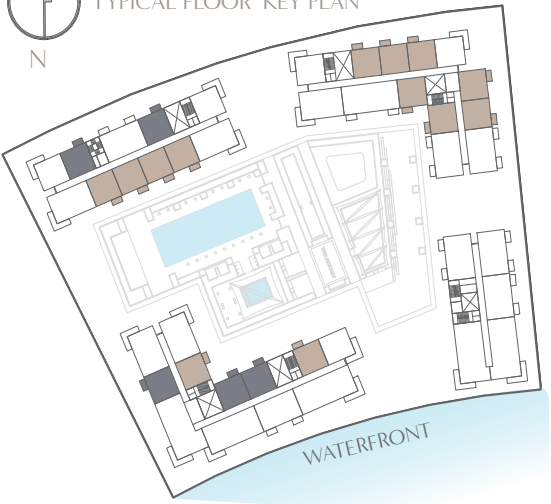
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE 01

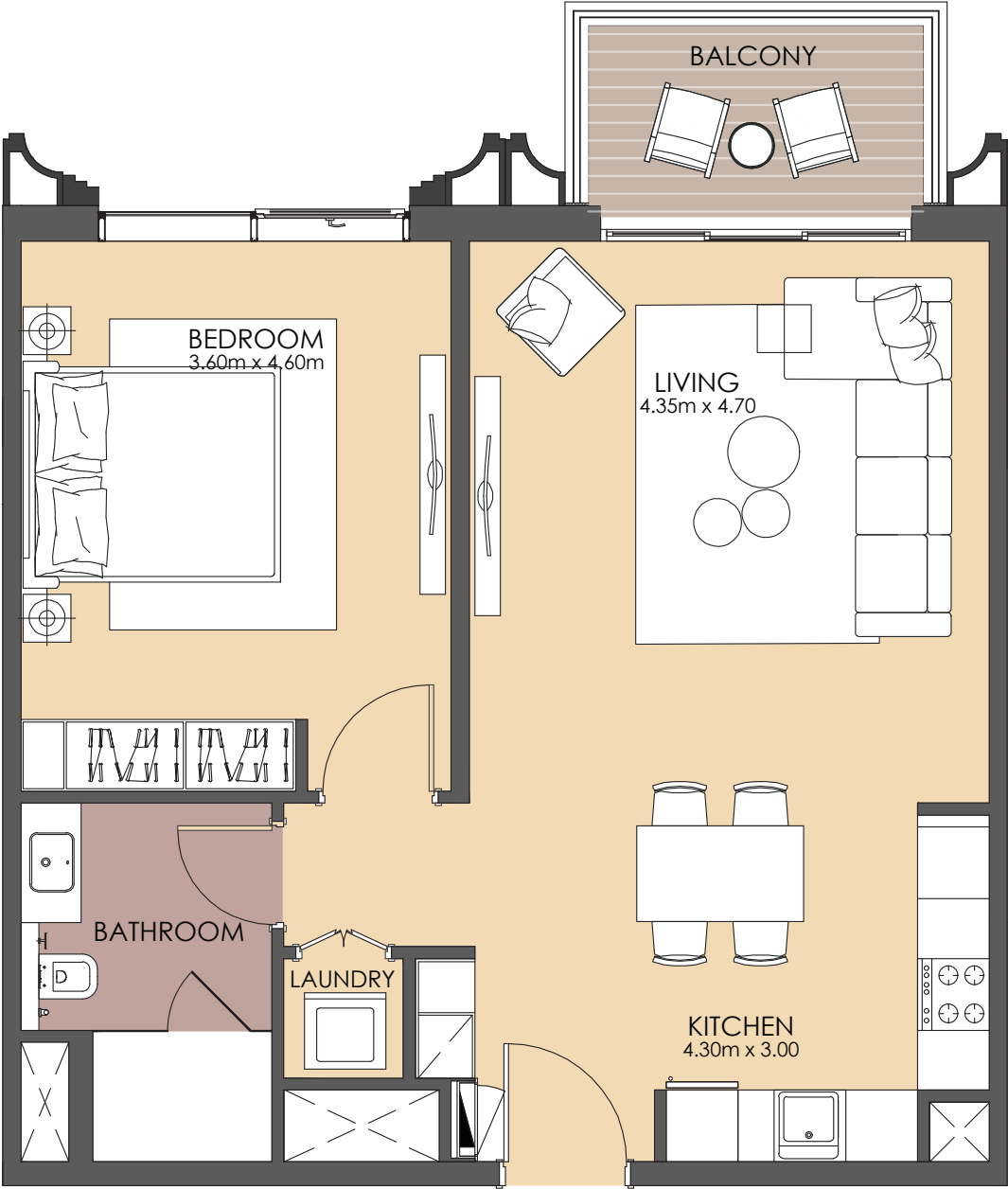
SUITE AREA	61.30 sqm
BALCONY AREA	5.50 sqm
TOTAL AREA	66.80 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة النوع 01

مساحة الجناح 61.30 متر مربع

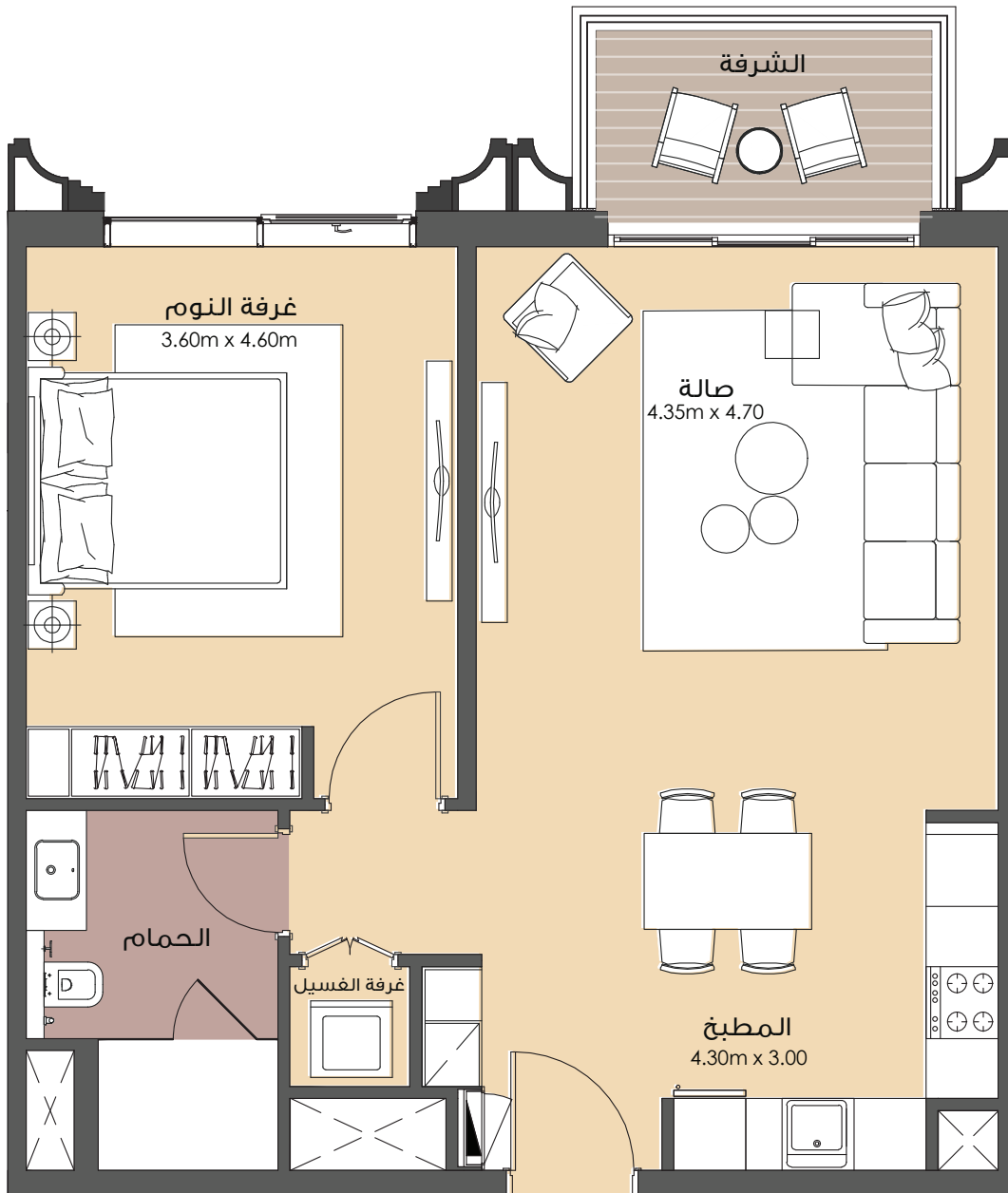
مساحة الشرفة 5.50 متر مربع

المساحة الإجمالية 66.80 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

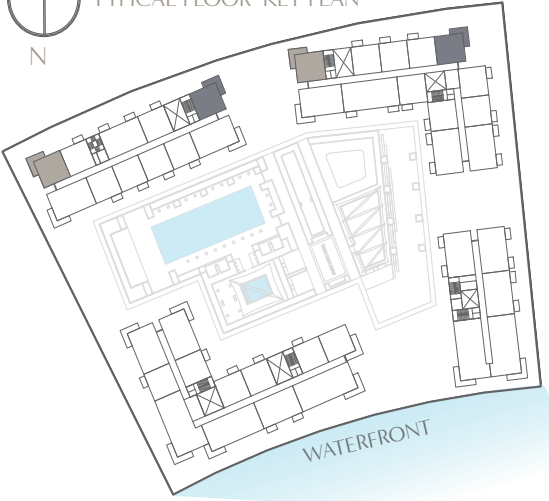
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE 02

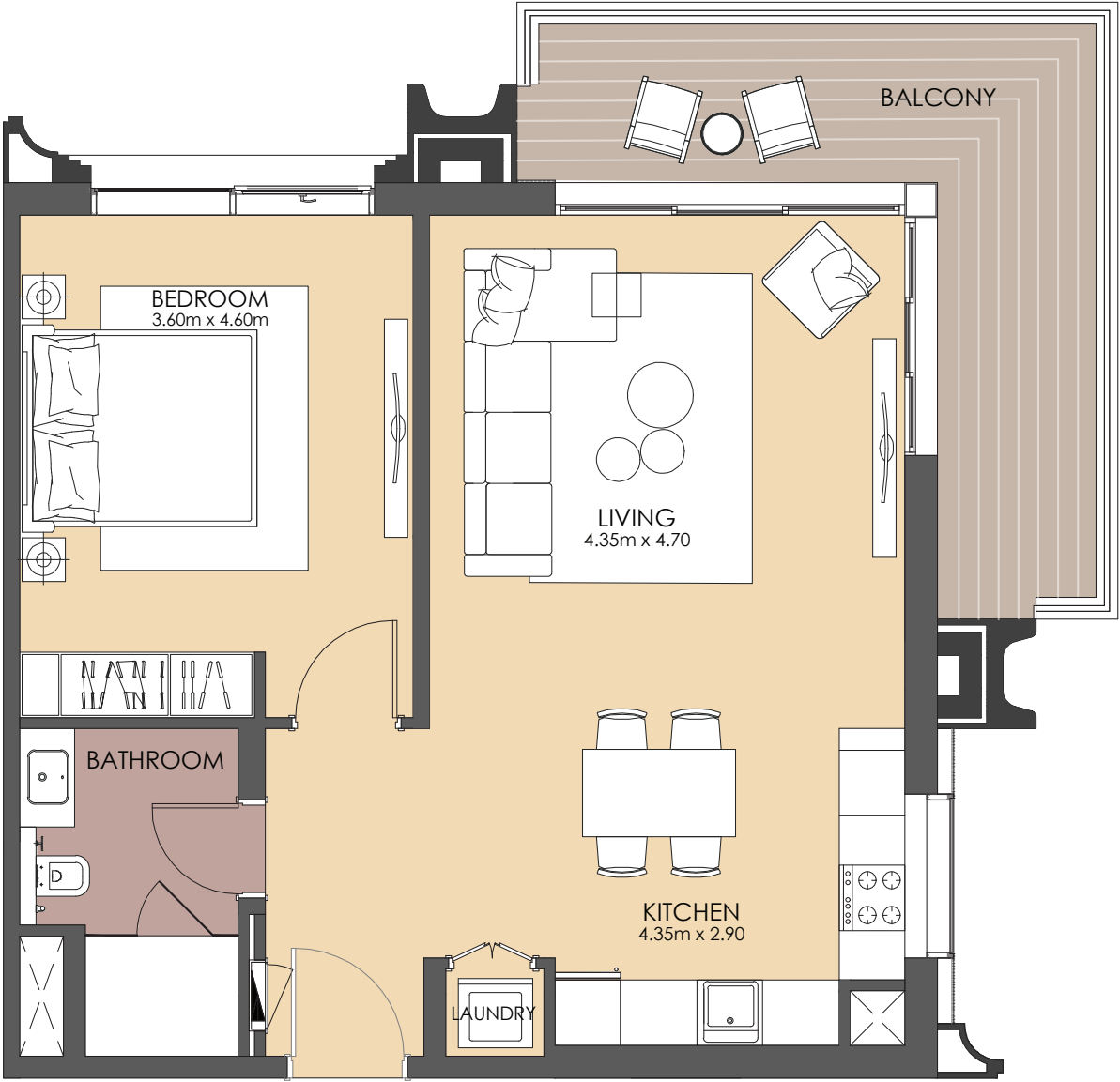
SUITE AREA	61.30 sqm
BALCONY AREA	16.45 sqm
TOTAL AREA	77.75 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة النوع 02

مساحة الجناح 61.30 متر مربع

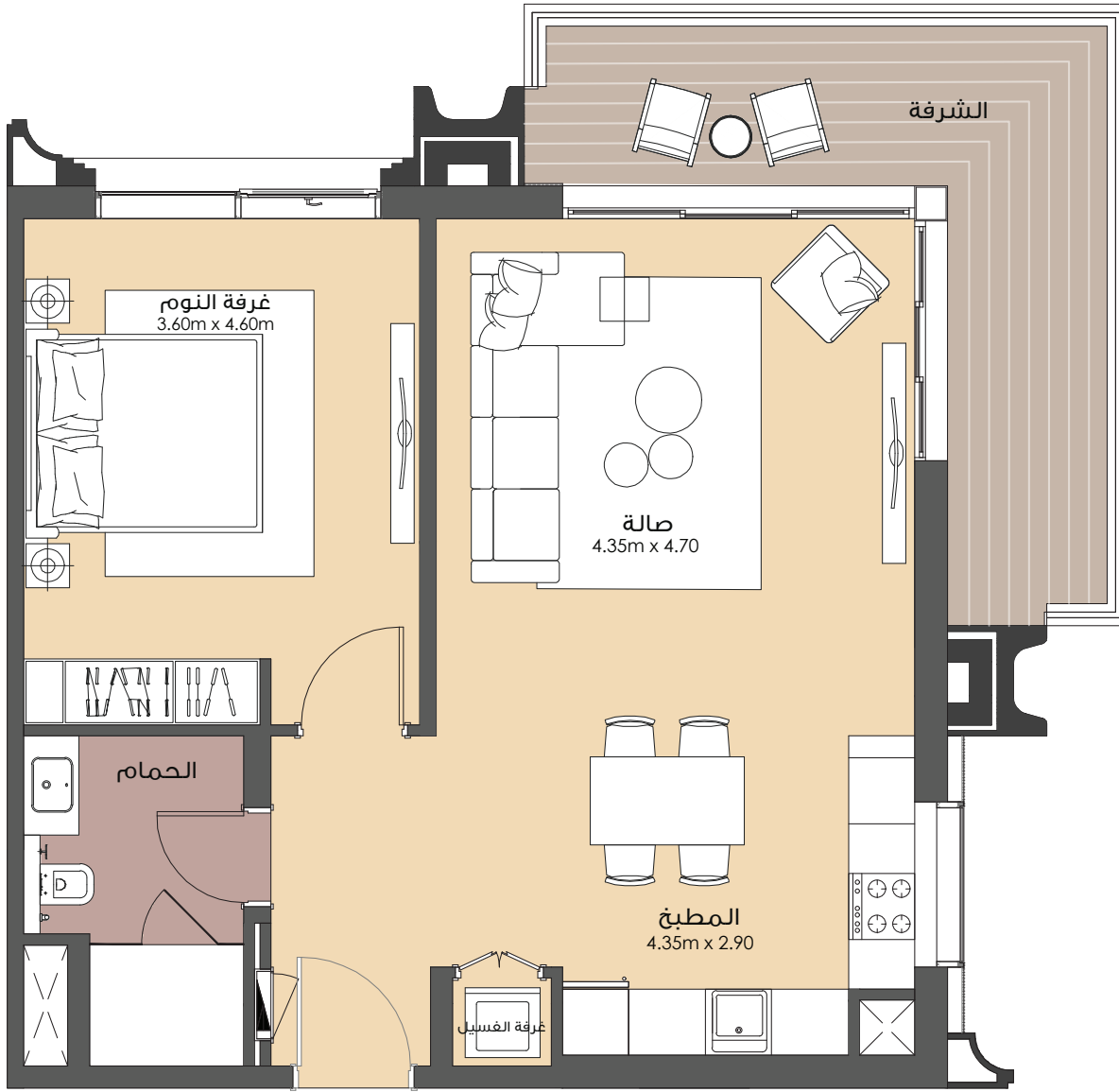
مساحة الشرفة 16.45 متر مربع

المساحة الإجمالية 77.75 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

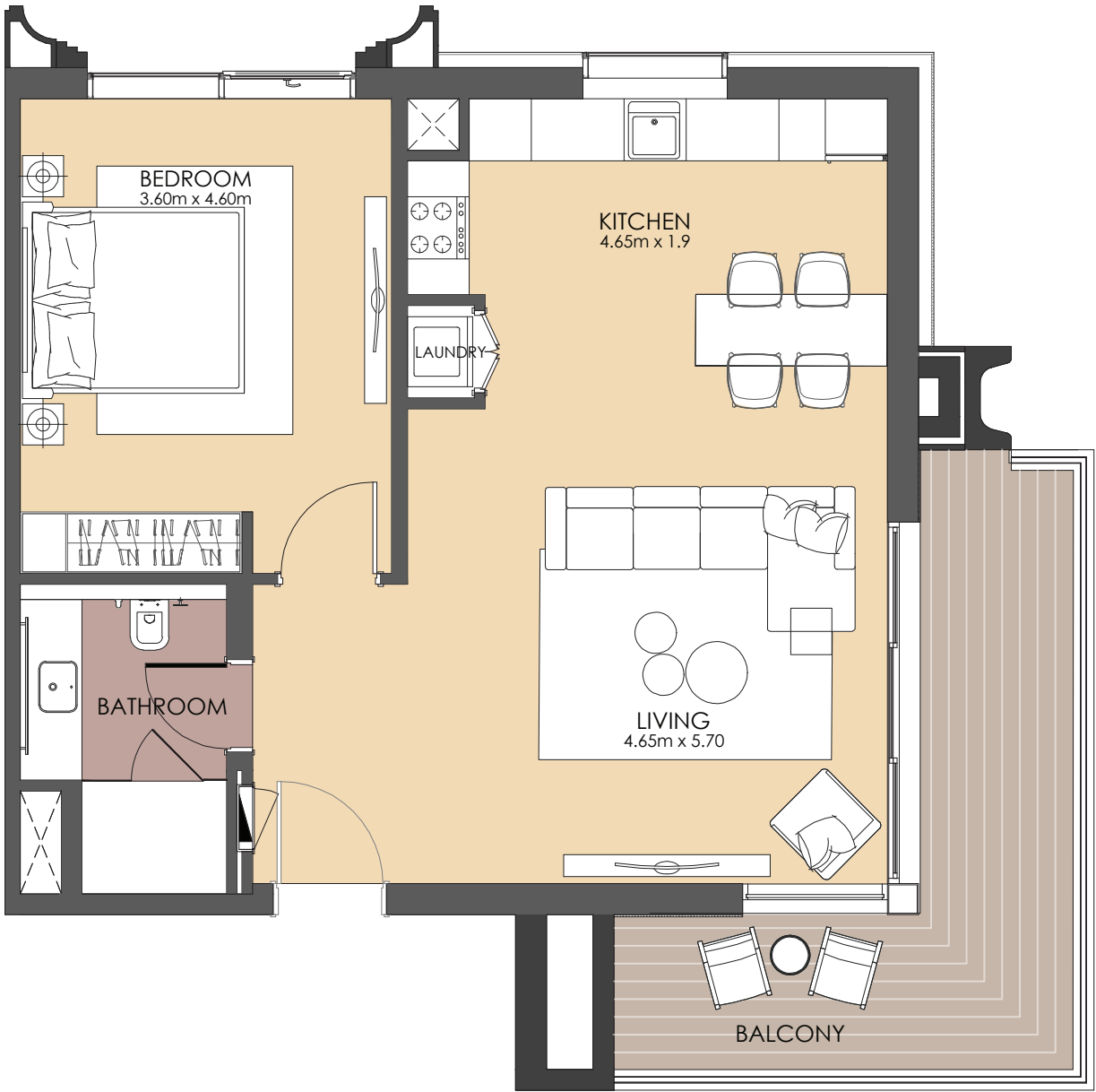
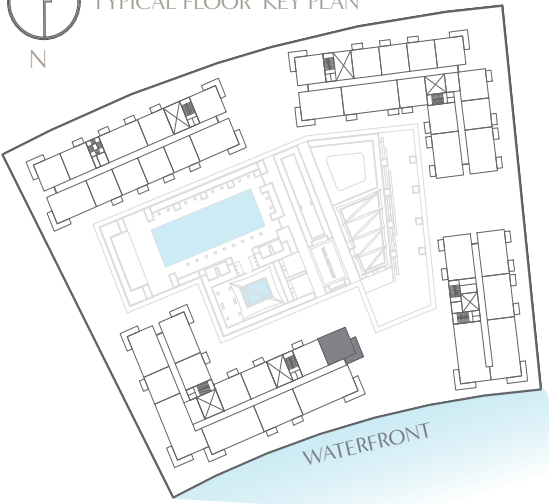
B I N A A

ONE BEDROOM TYPE O3

SUITE AREA	64.00 sqm
BALCONY AREA	16.20 sqm
TOTAL AREA	80.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم واحدة النوع 03

مساحة الجناح 64.00 متر مربع

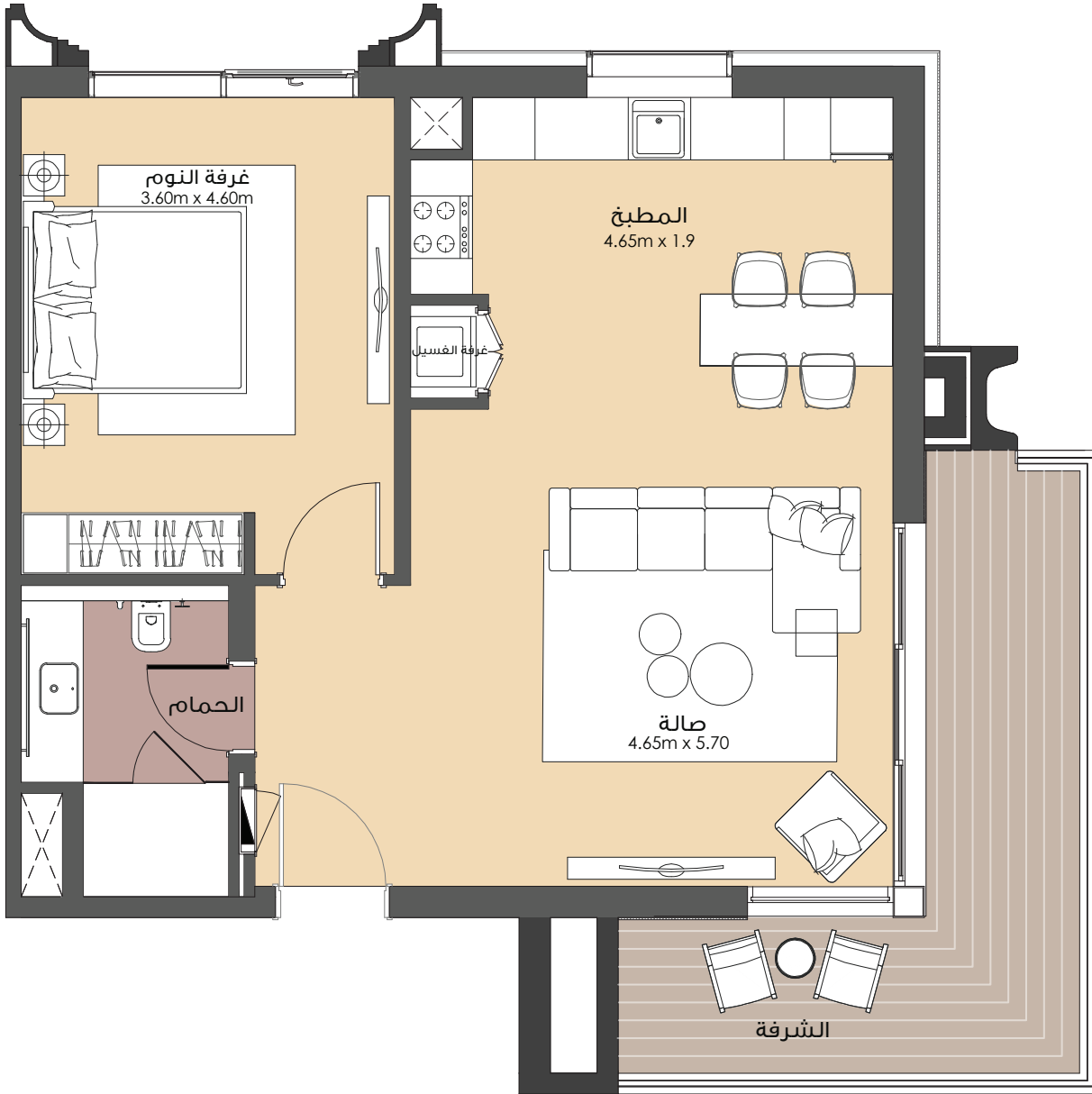
مساحة الشرفة 16.20 متر مربع

المساحة الإجمالية 80.20 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المصعدة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

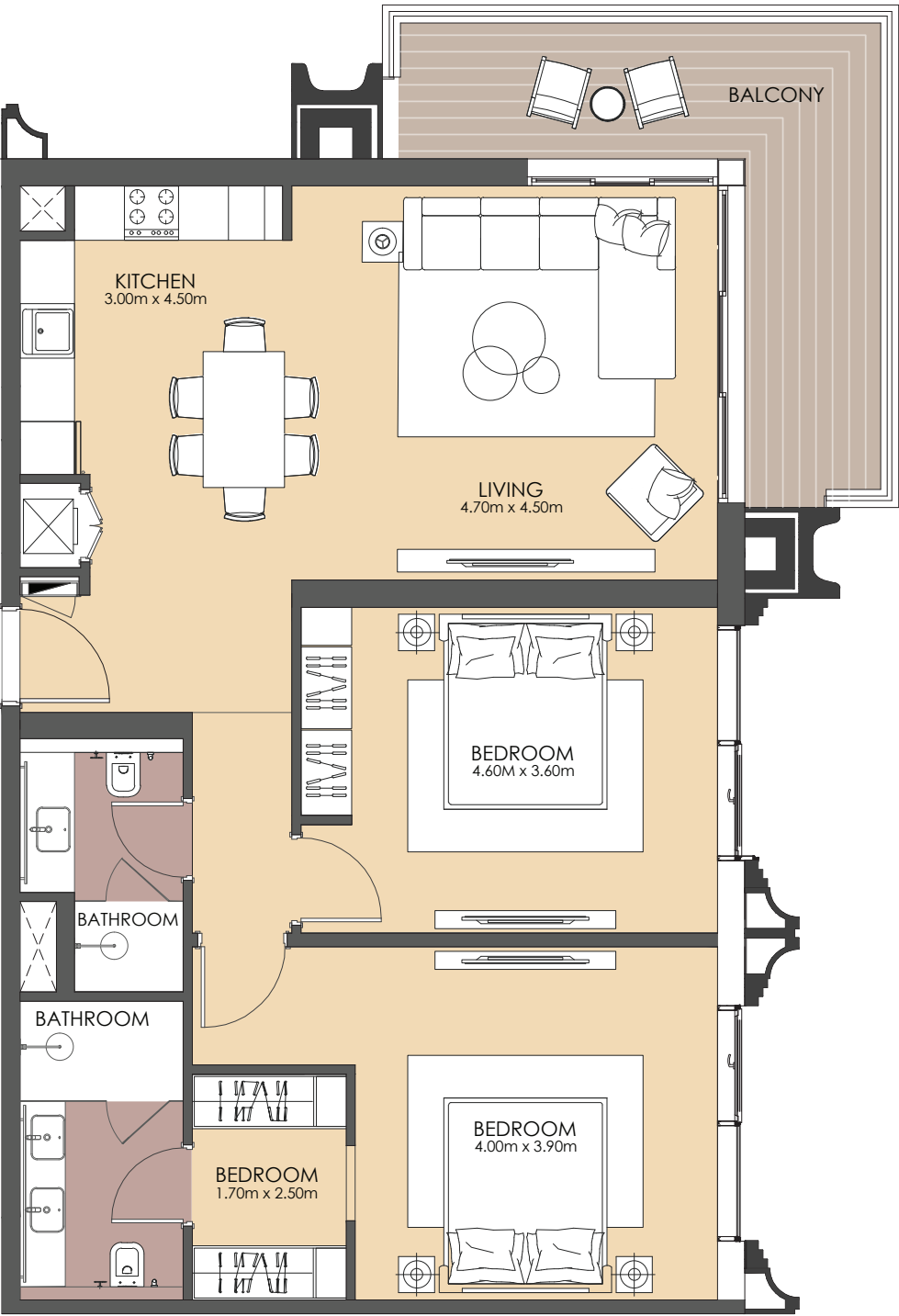
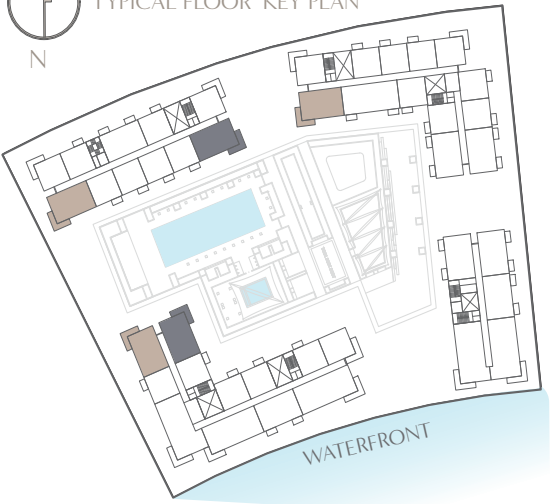
B I N A A

TWO BEDROOM TYPE 02

SUITE AREA	94.40 sqm
BALCONY AREA	16.30 sqm
TOTAL AREA	110.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINA A
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم النوع 02

مساحة الجناح 94.40 متر مربع

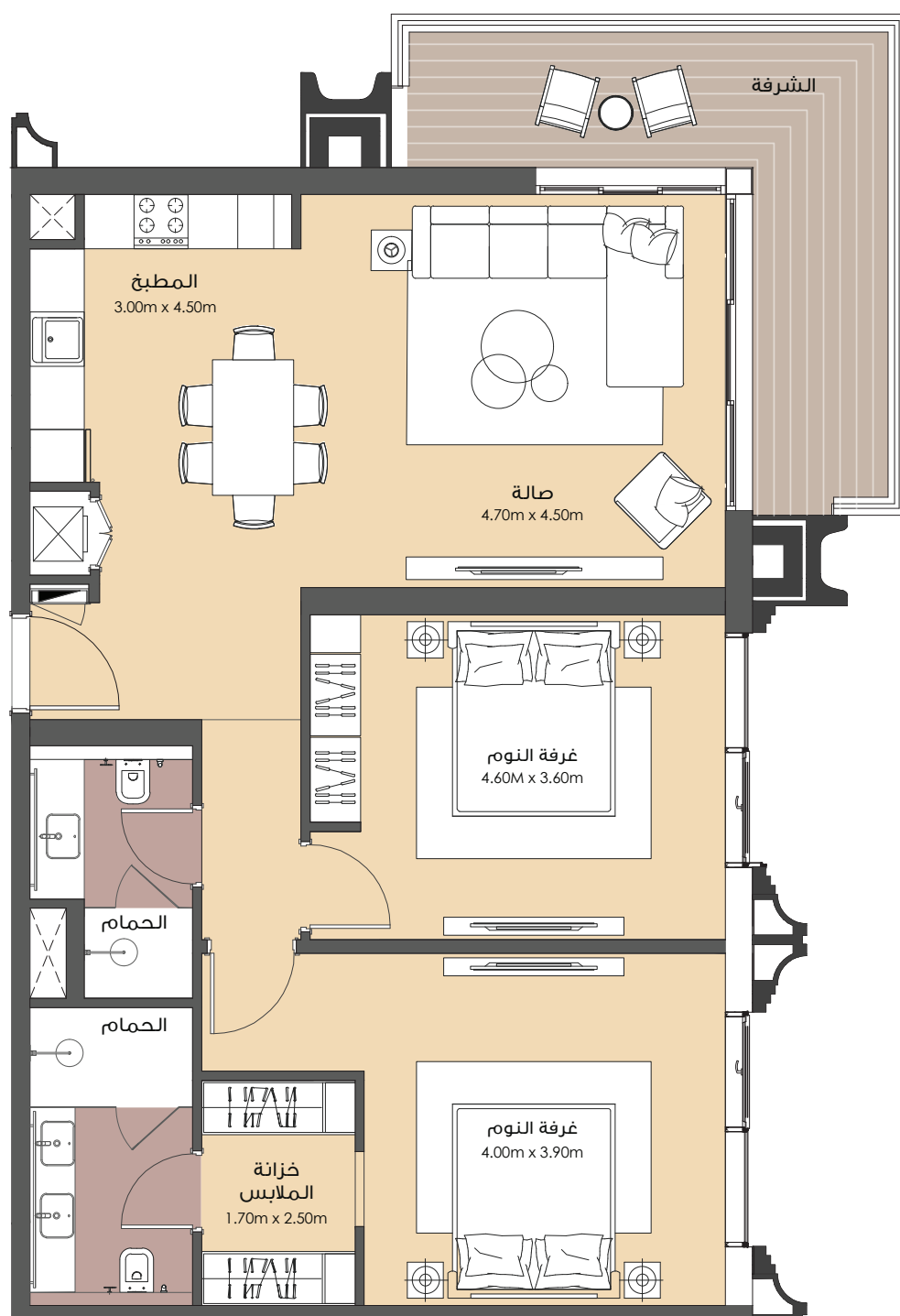
مساحة الشرفة 16.30 متر مربع

المساحة الإجمالية 110.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

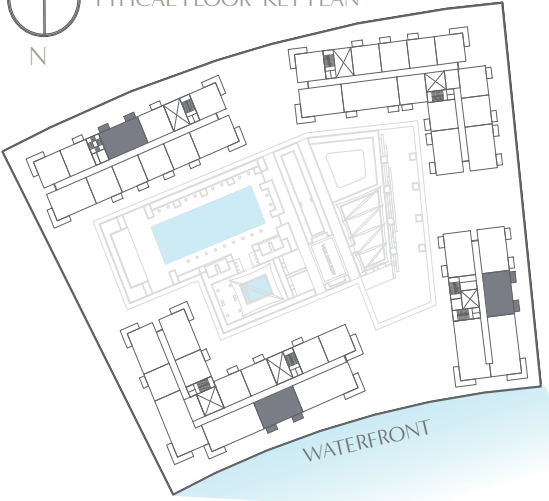
BINAA

TWO BEDROOM TYPE 01B

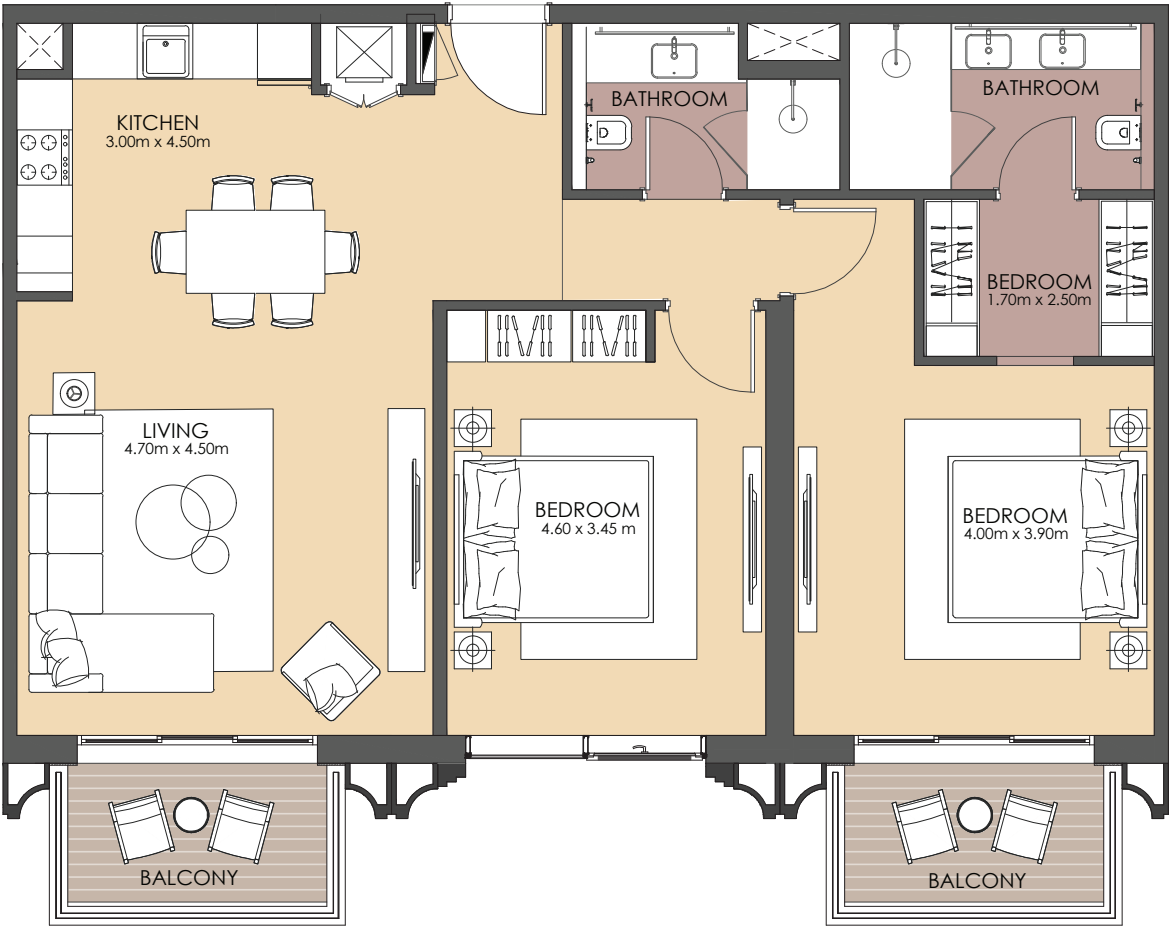
SUITE AREA	95.80 sqm
BALCONY AREA	11.20 sqm
TOTAL AREA	107.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

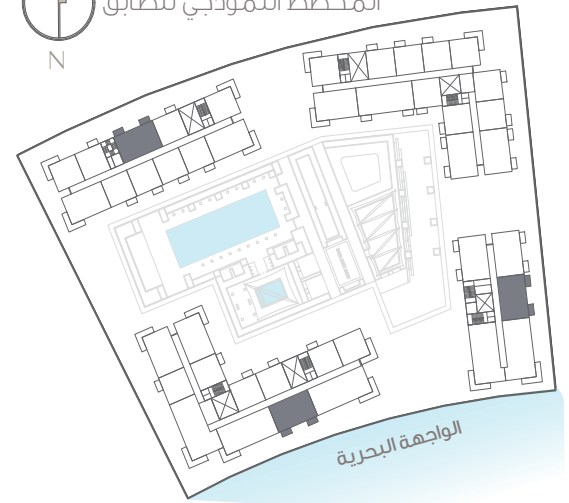
غرفتا نوم النوع O1B

مساحة الجناح 95.80 متر مربع

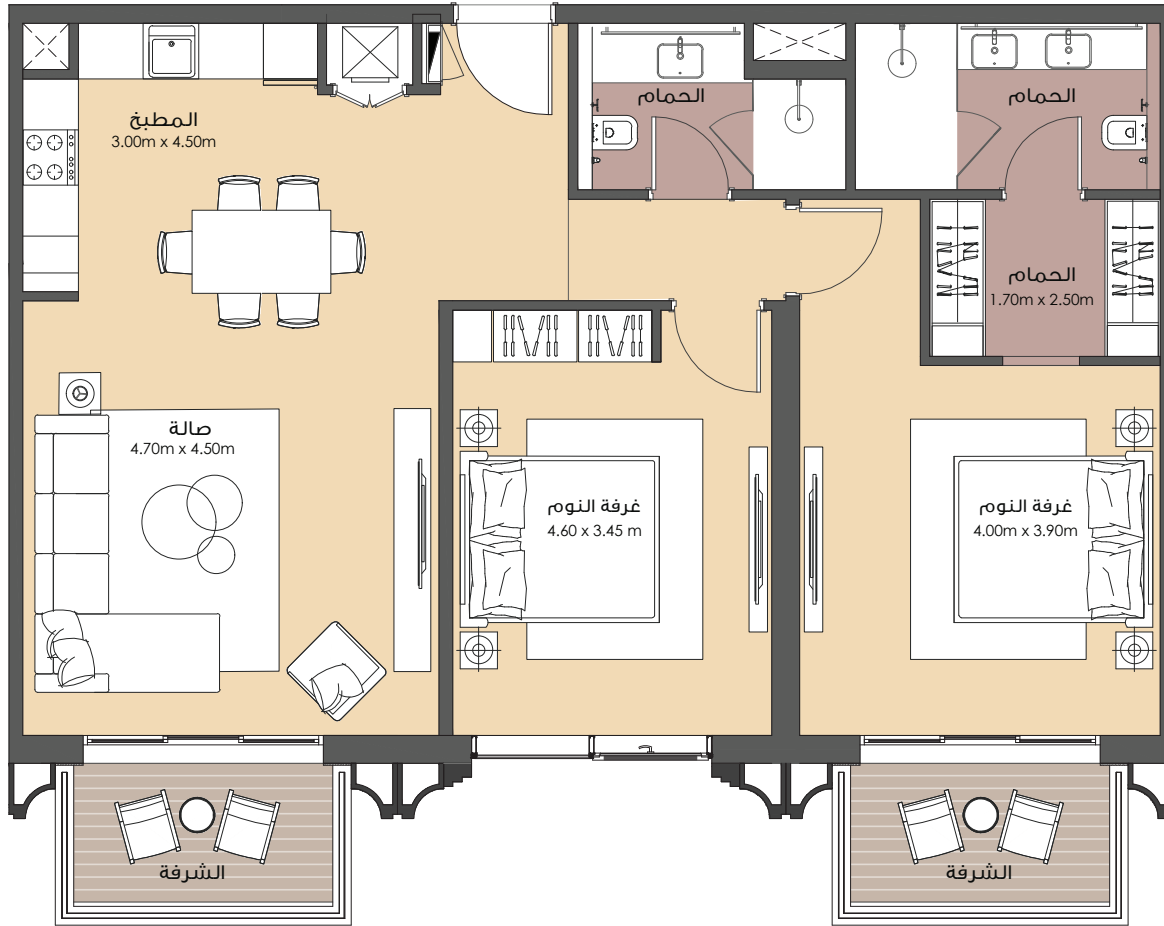
مساحة الشرفة 11.20 متر مربع

المساحة الإجمالية 107.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

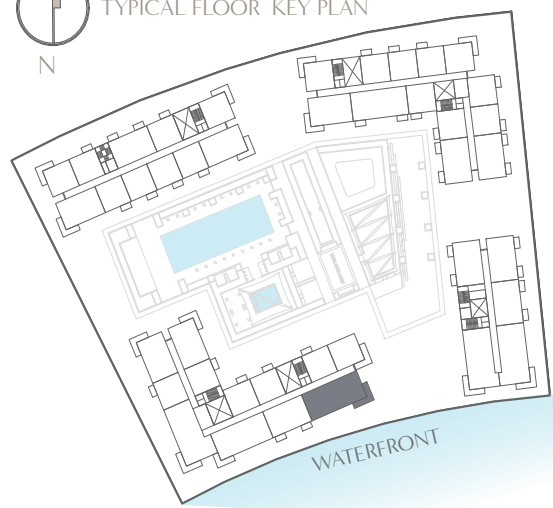
BINAA

THREE BEDROOM TYPE 01

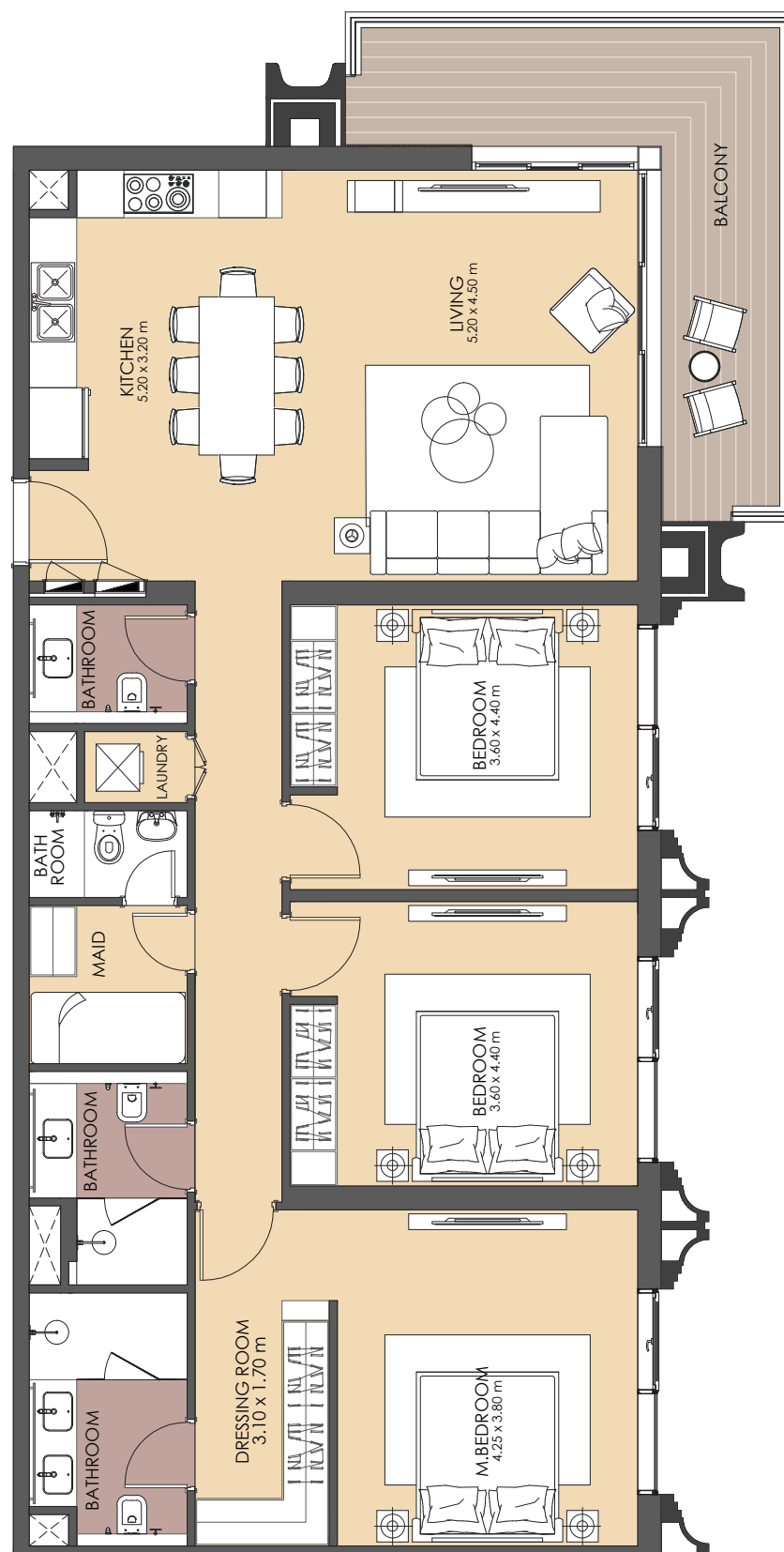
SUITE AREA	133.00 sqm
BALCONY AREA	151.50 sqm
TOTAL AREA	284.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

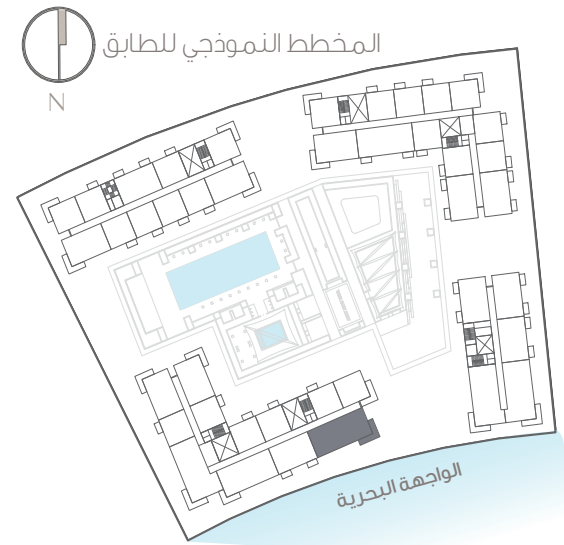
بناء

ثلاث غرف نوم النوع 01

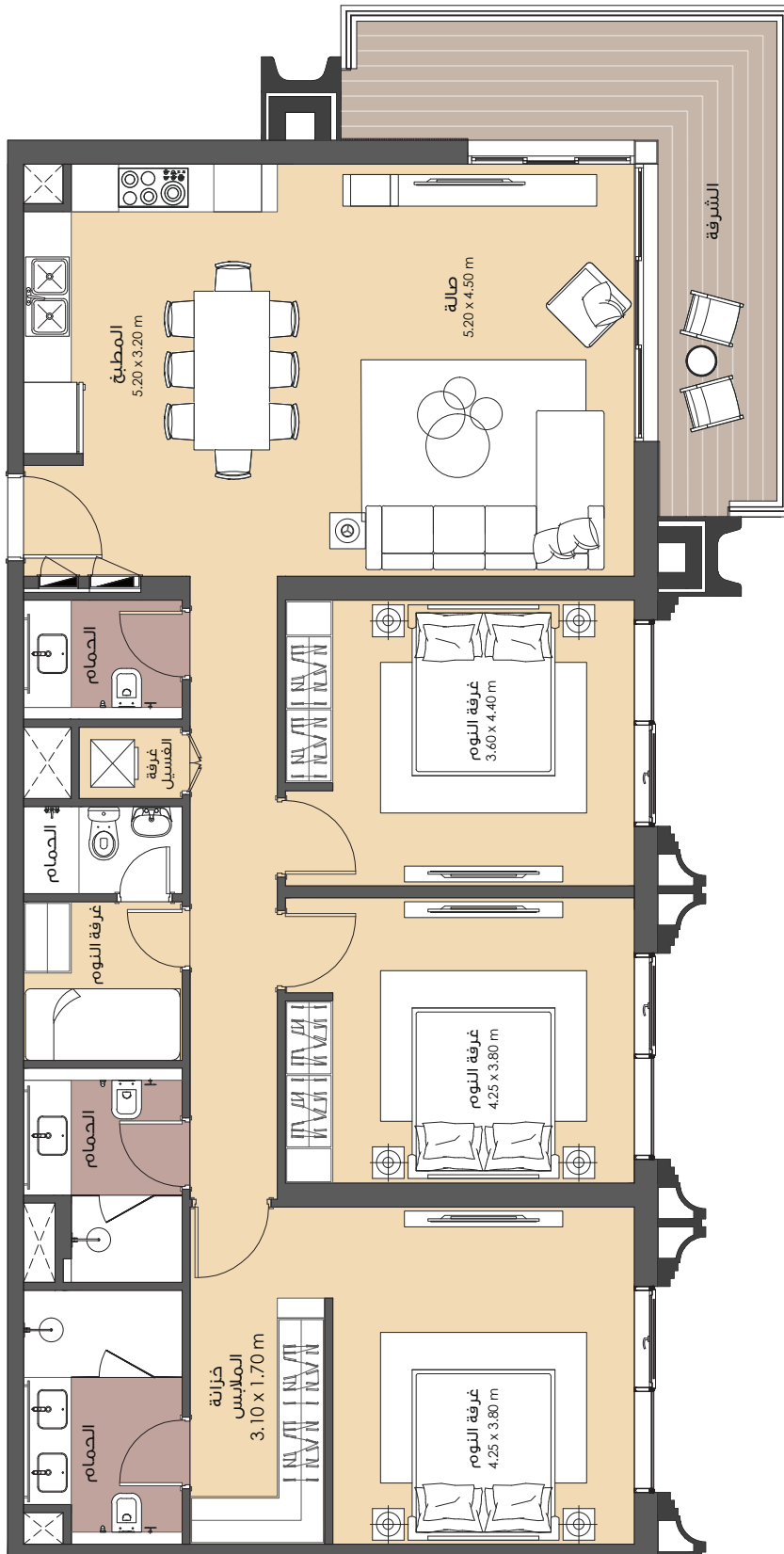
مساحة الجناح 133.00 متر مربع

مساحة الشرفة 151.50 متر مربع

المساحة الإجمالية 284.50 متر مربع



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

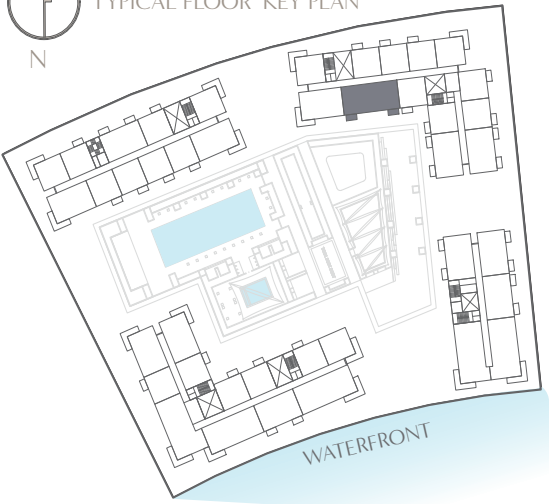
BINAA

THREE BEDROOM TYPE 02

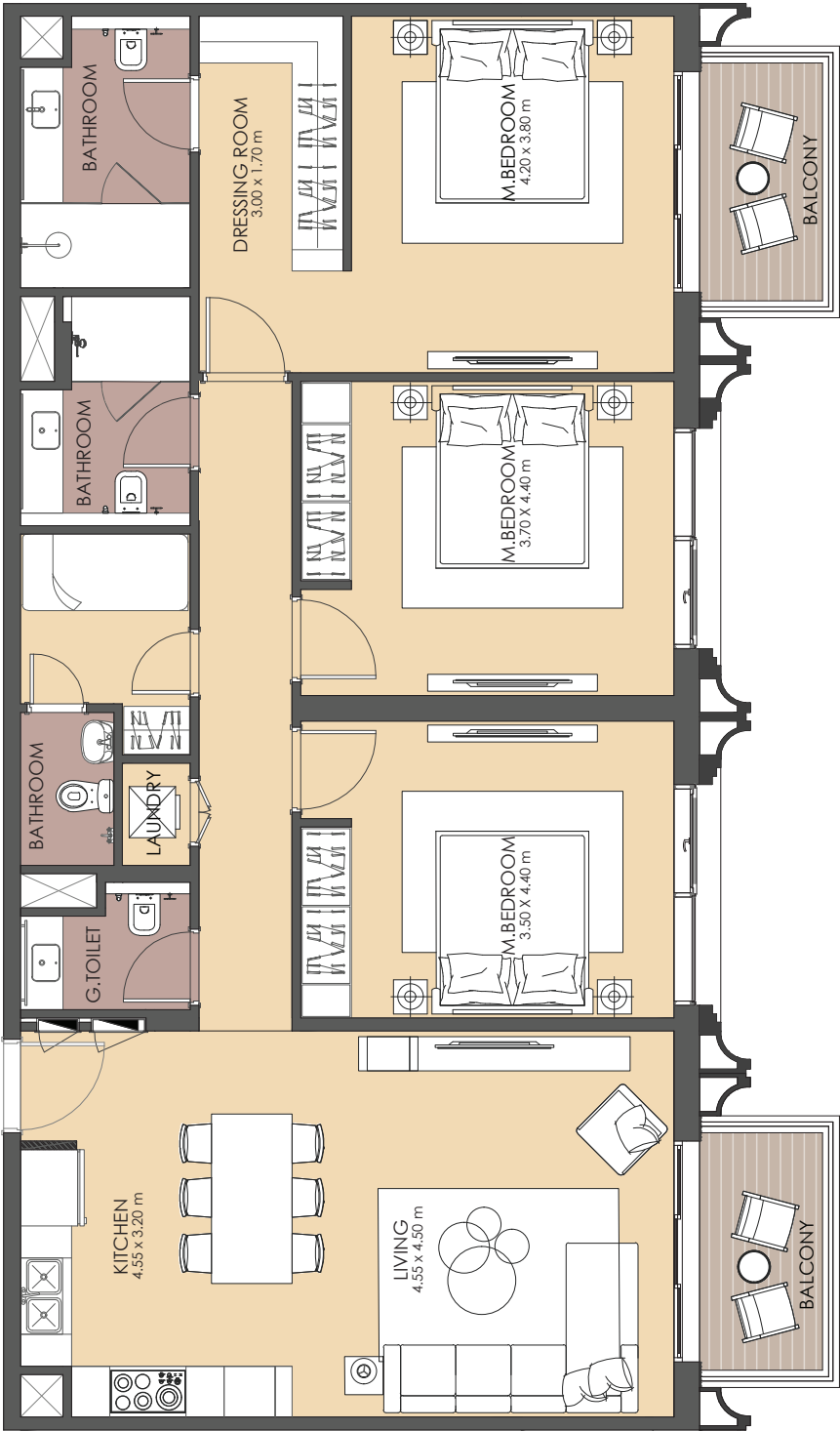
SUITE AREA	127.20 sqm
BALCONY AREA	10.70 sqm
TOTAL AREA	137.90 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

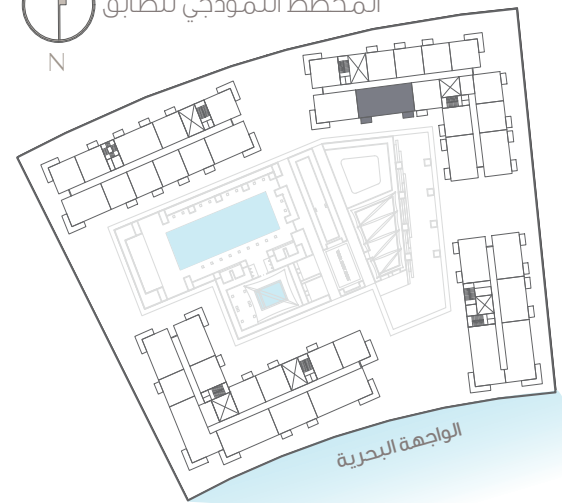
ثلاث غرف نوم النوع 02

مساحة الجناح 127.20 متر مربع

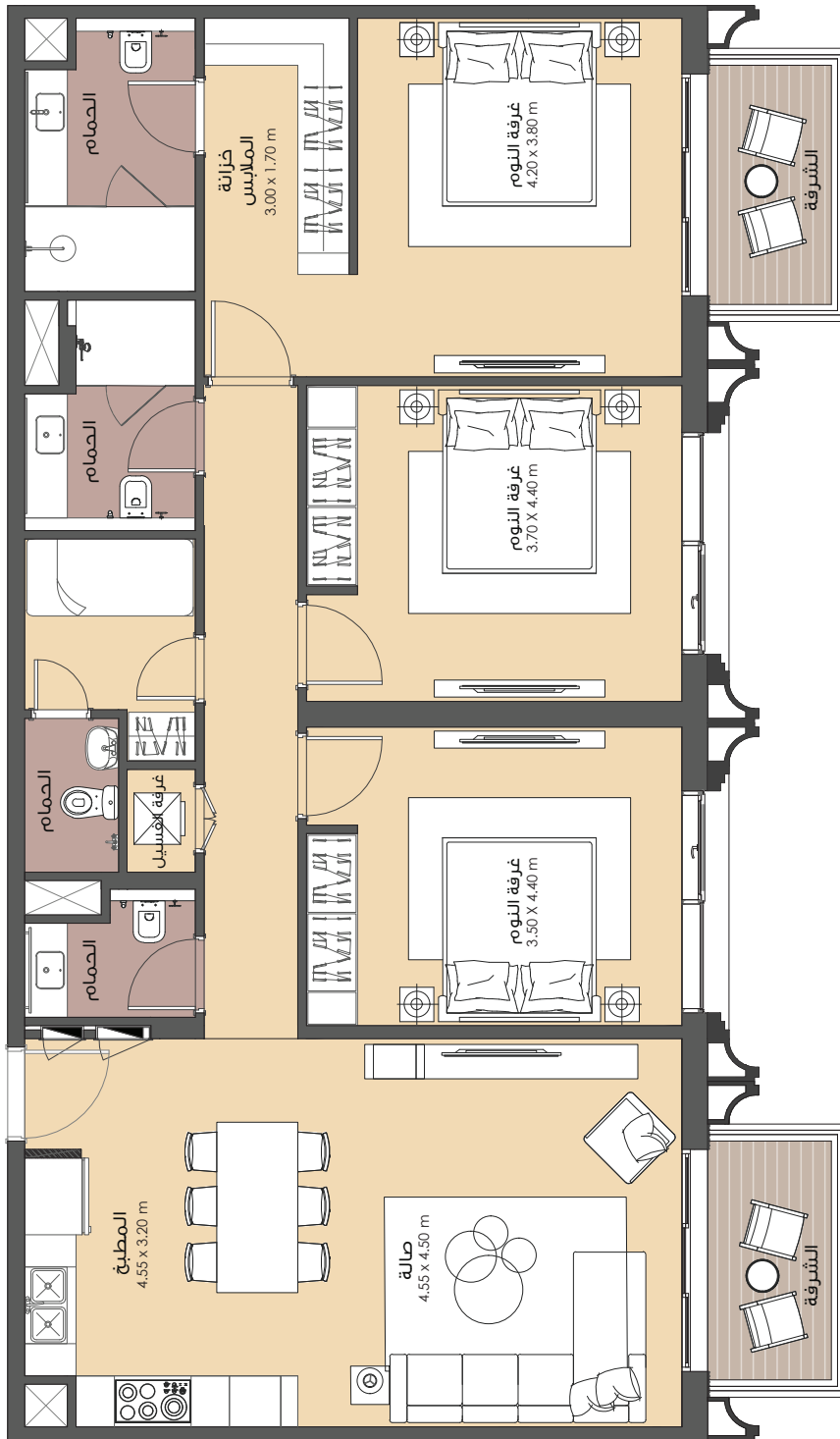
مساحة الشرفة 10.70 متر مربع

المساحة الإجمالية 137.90 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

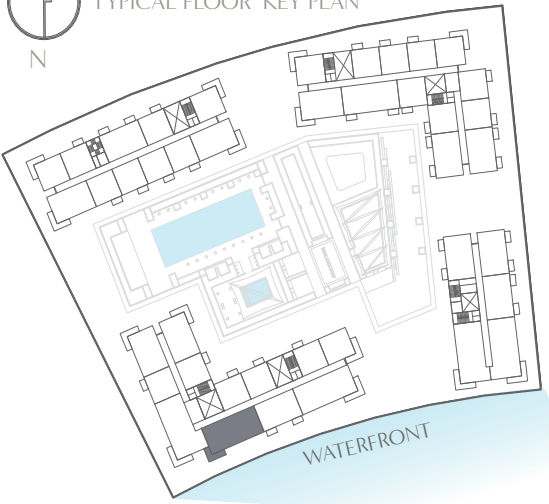
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O3

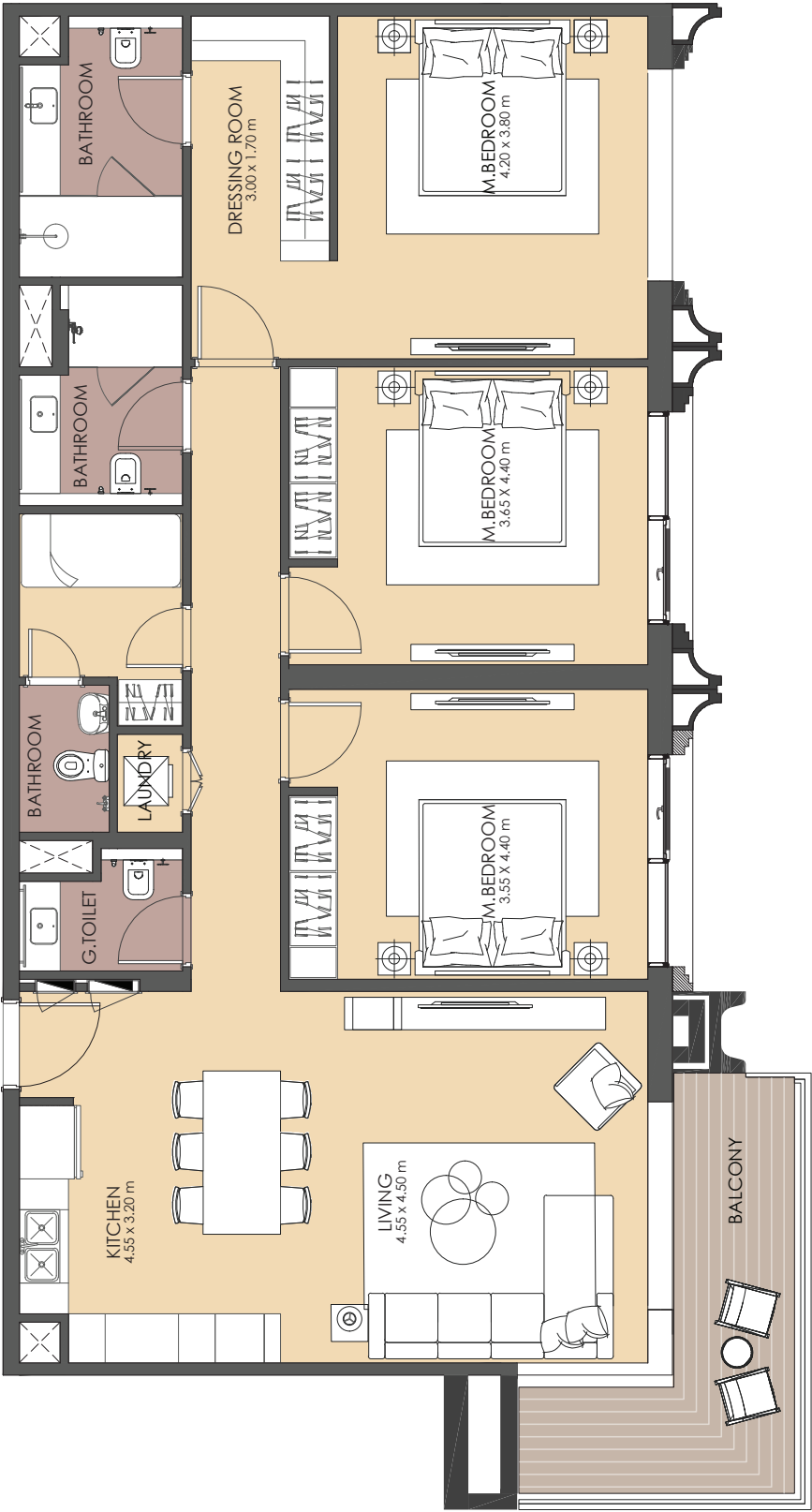
SUITE AREA	126.80 sqm
BALCONY AREA	12.70 sqm
TOTAL AREA	139.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

ثلاث غرف نوم النوع 03

مساحة الجناح 126.80 متر مربع

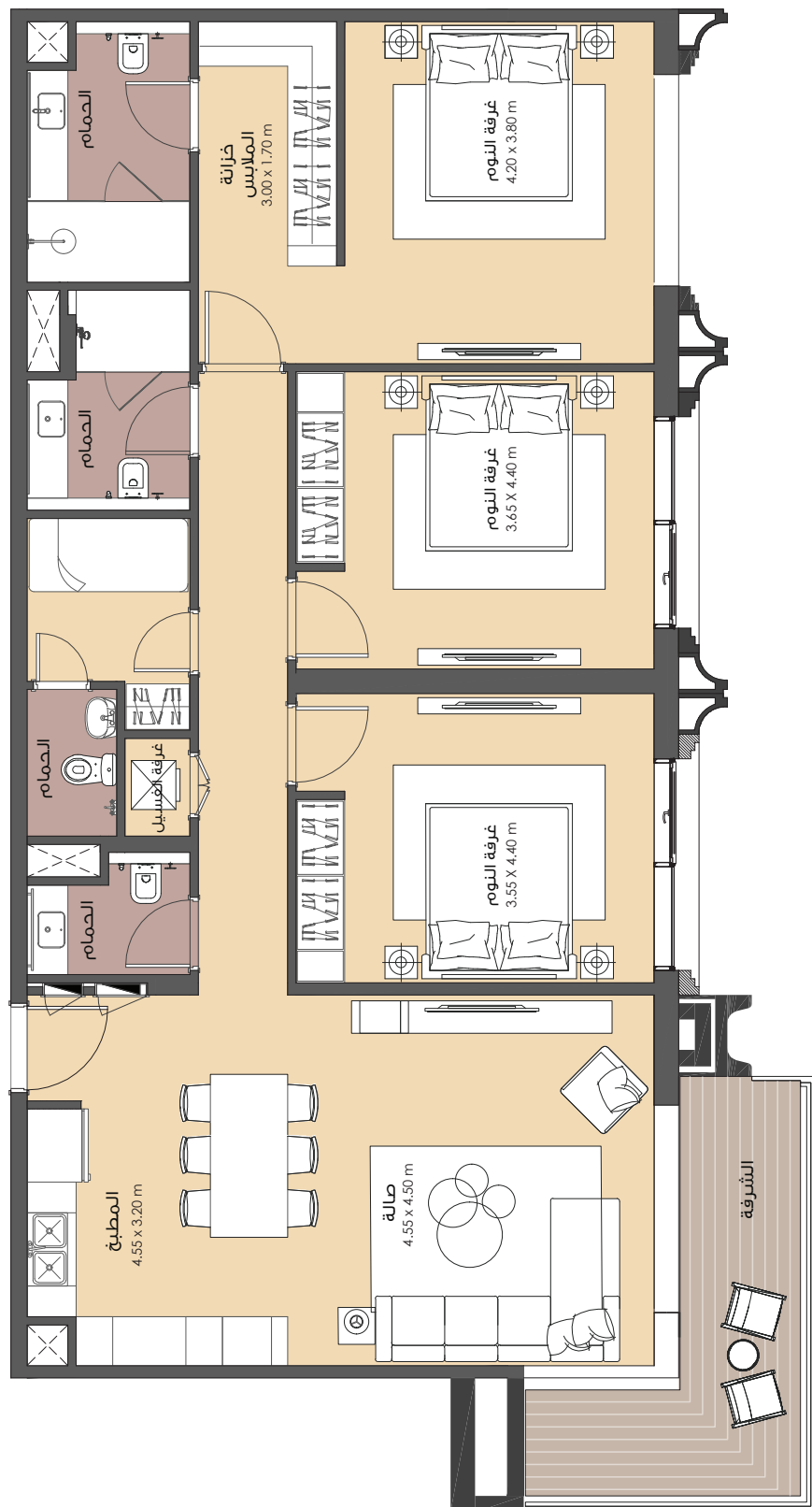
مساحة الشرفة 12.70 متر مربع

المساحة الإجمالية 139.50 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

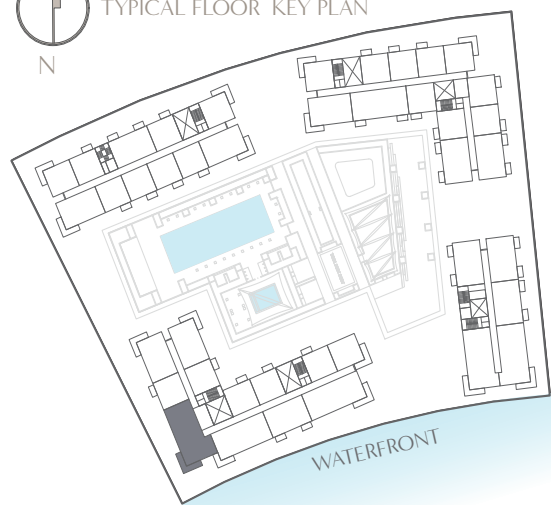
BINAA

THREE BEDROOM TYPE 04

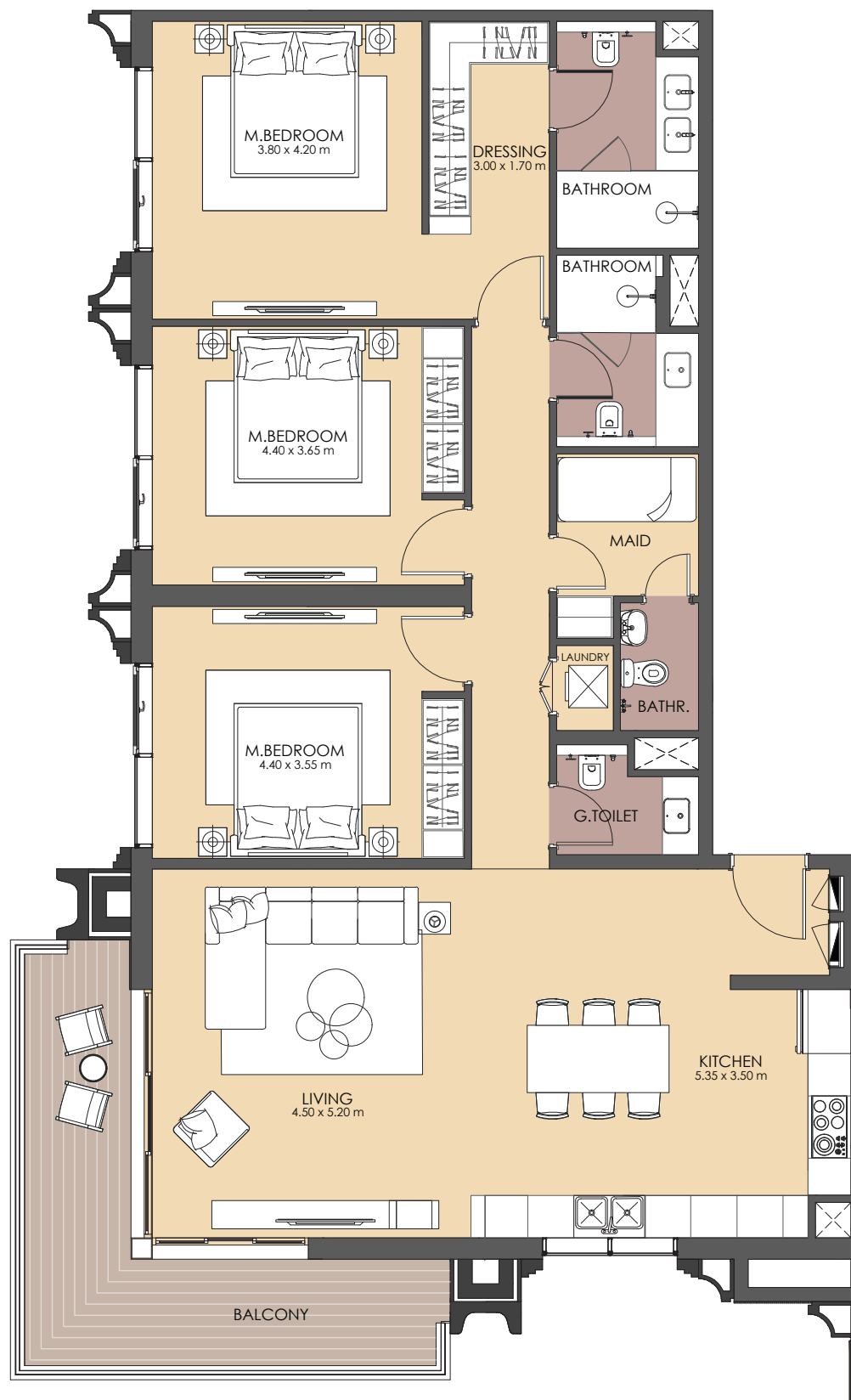
SUITE AREA	143.00 sqm
BALCONY AREA	19.00 sqm
TOTAL AREA	162.00 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

ثلاث غرف نوم النوع 04

مساحة الجناح 143.00 متر مربع

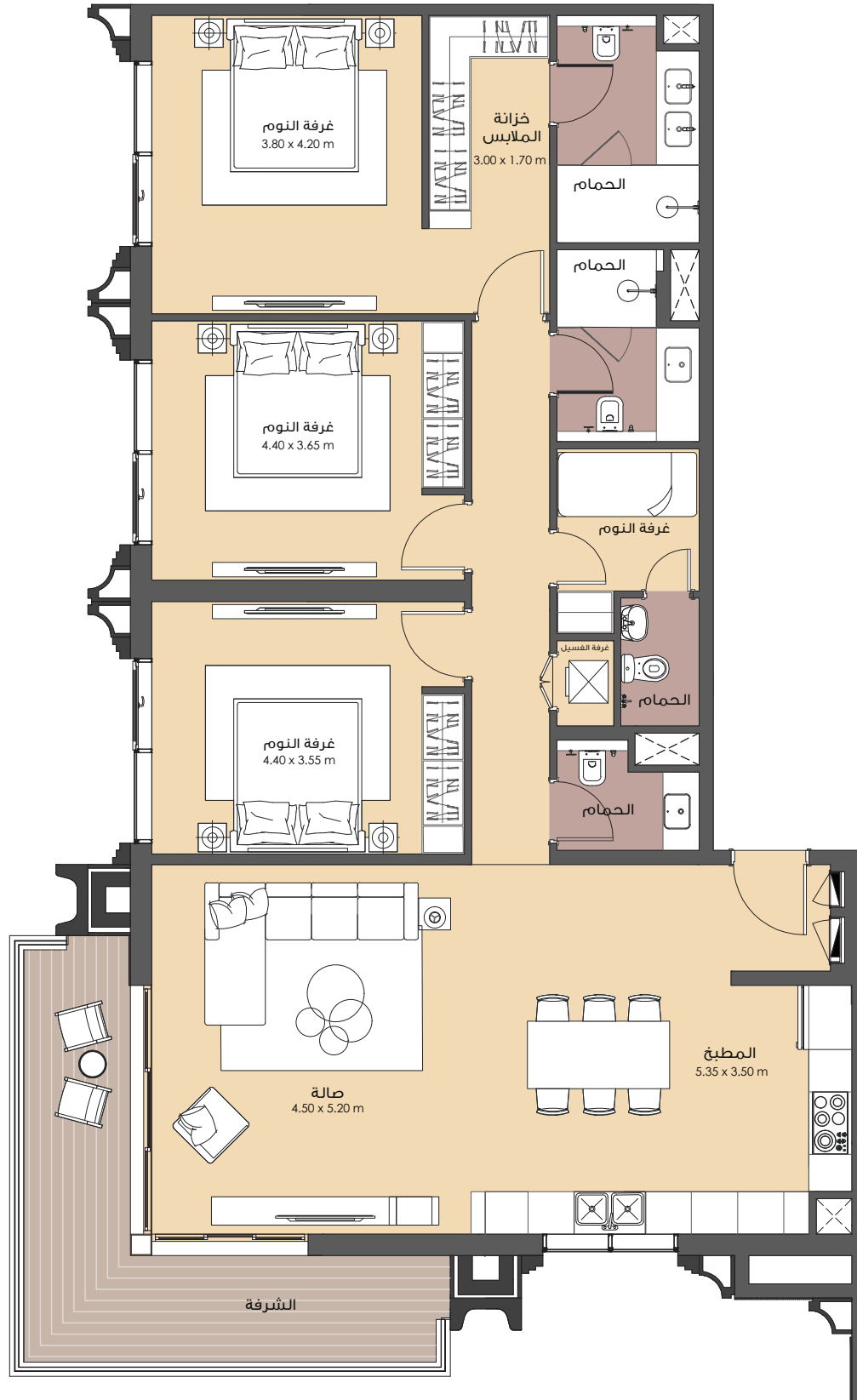
مساحة الشرفة 19.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 162.00 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

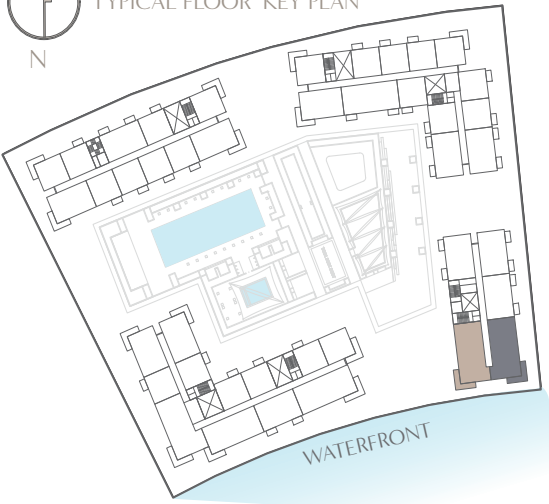
BINAA

THREE BEDROOM TYPE O5

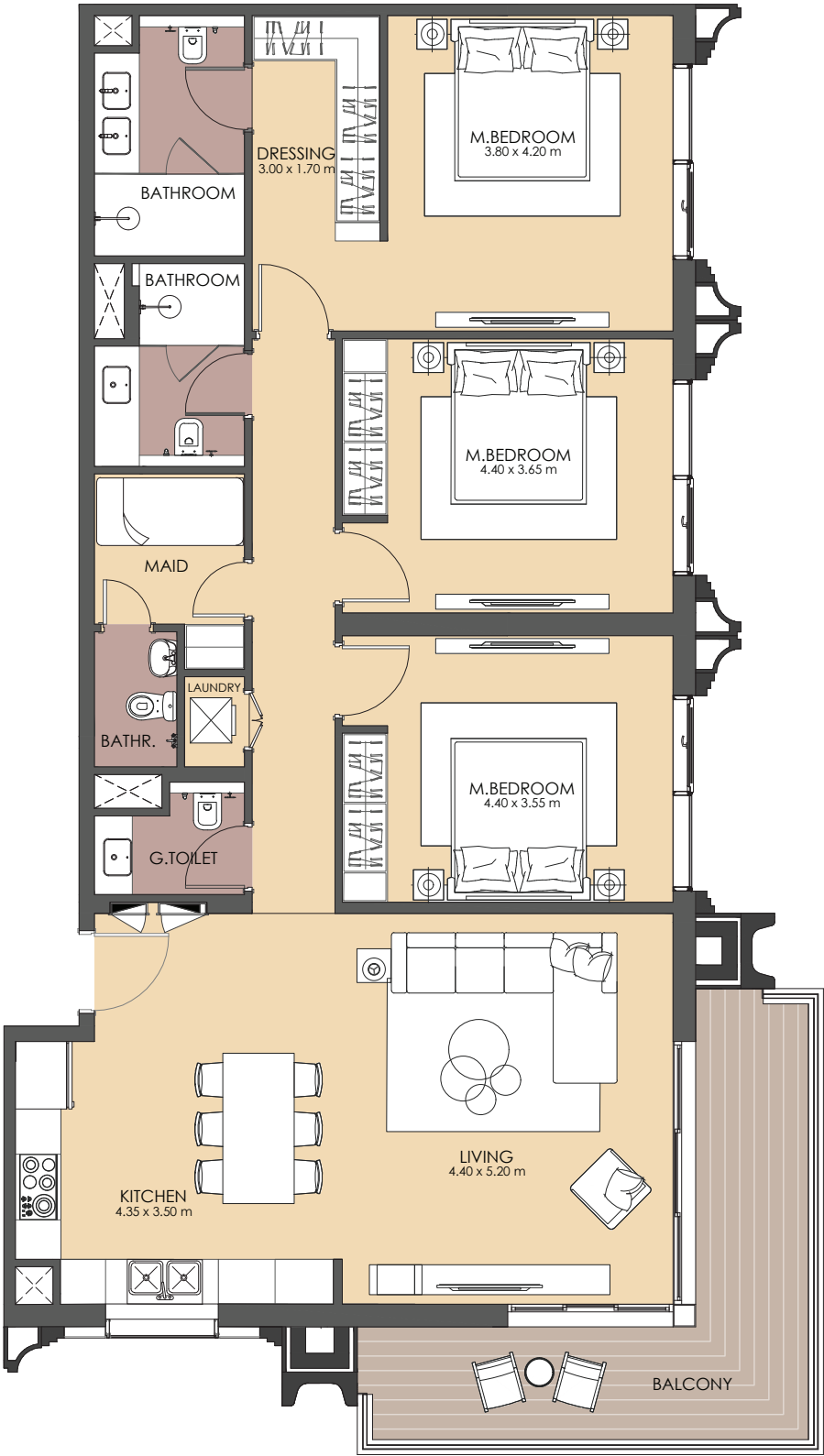
SUITE AREA	135.50 sqm
BALCONY AREA	19.00 sqm
TOTAL AREA	154.50 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

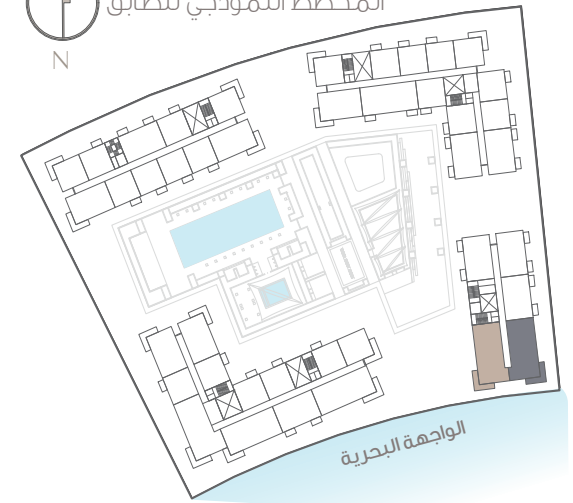
ثلاث غرف نوم النوع 05

مساحة الجناح 135.50 متر مربع

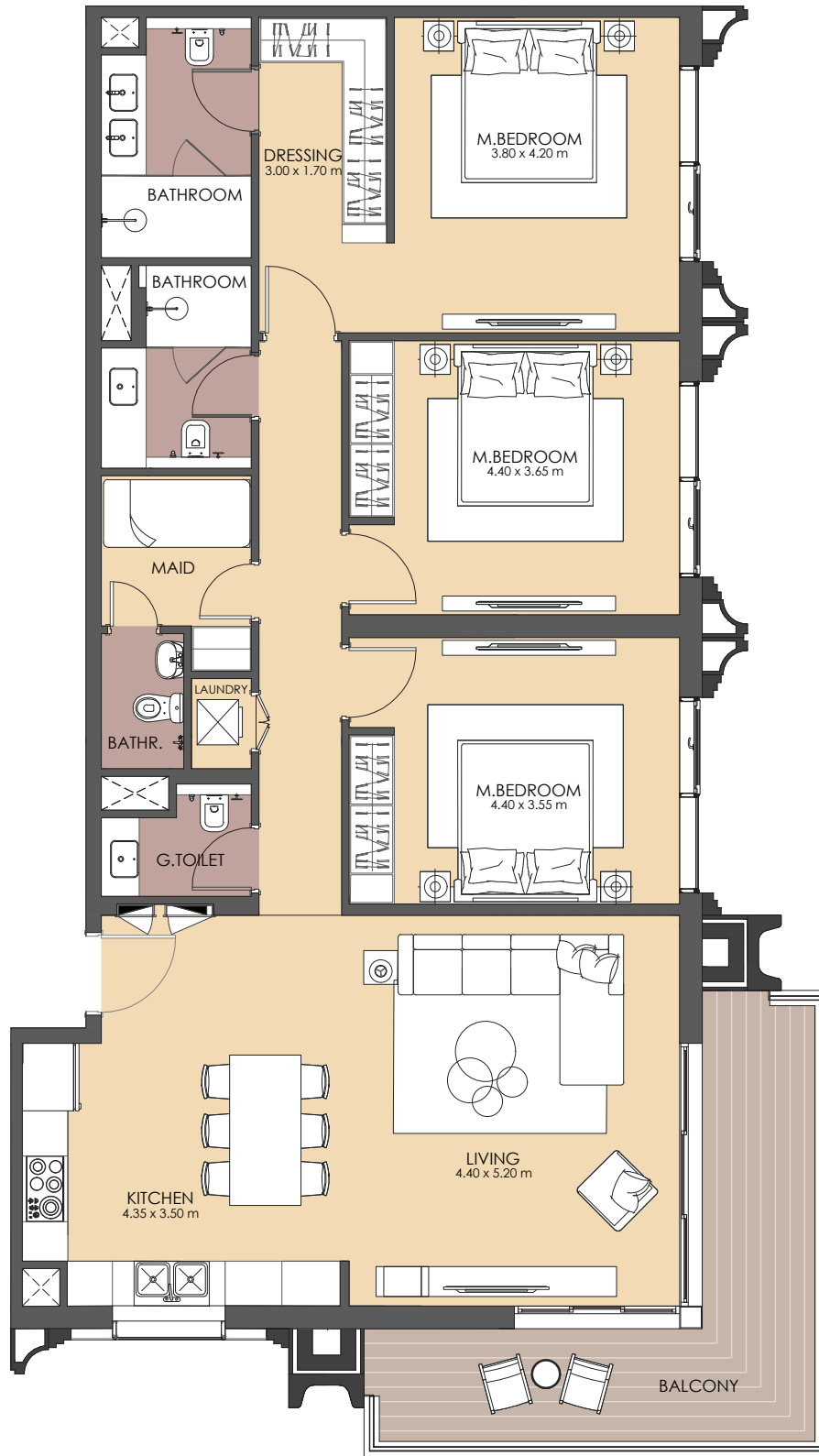
مساحة الشرفة 19.00 متر مربع

المساحة الإجمالية 154.50 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

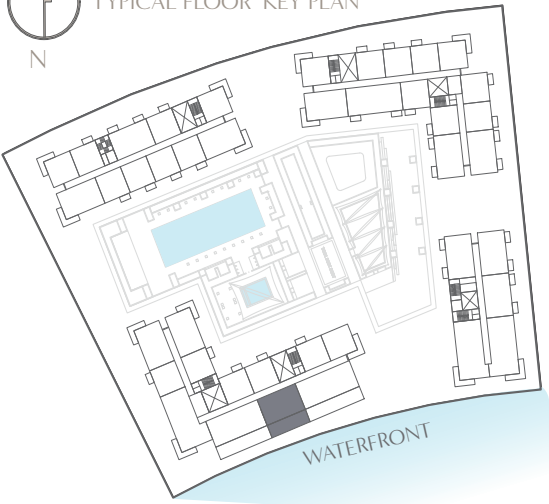
B I N A A

TWO BEDROOM TYPE 01B - 3RD

SUITE AREA	95.90 sqm
BALCONY AREA	58.80 sqm
TOTAL AREA	154.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

غرفتا نوم

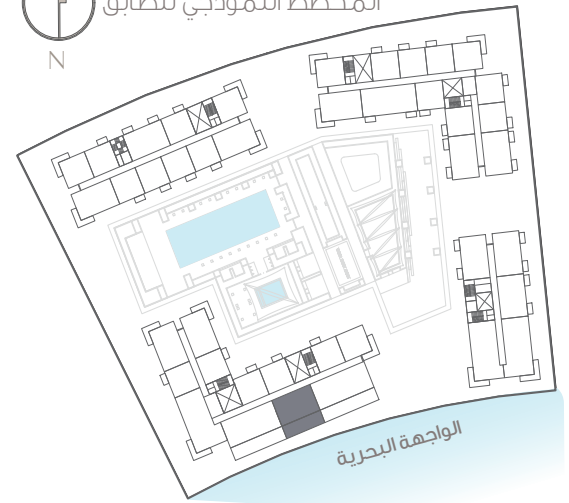
النوع 3RD - 01B

مساحة الجناح 95.90 متر مربع

مساحة الشرفة 58.80 متر مربع

المساحة الإجمالية 154.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة ■
مخطط الوحدات المعاكسة ■



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

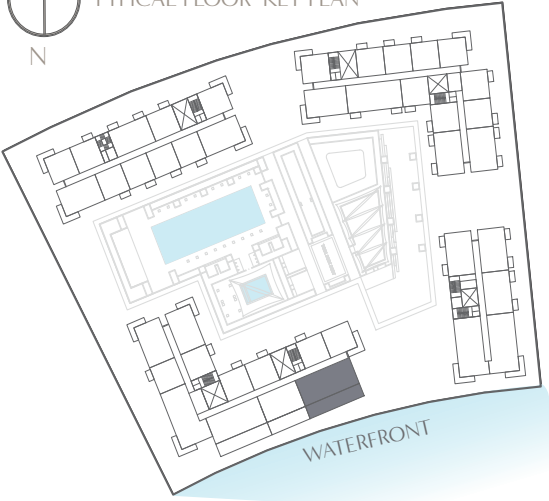
B I N A A

THREE BEDROOM TYPE 01 - 3RD

SUITE AREA	133.00 sqm
BALCONY AREA	80.30 sqm
TOTAL AREA	213.30 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

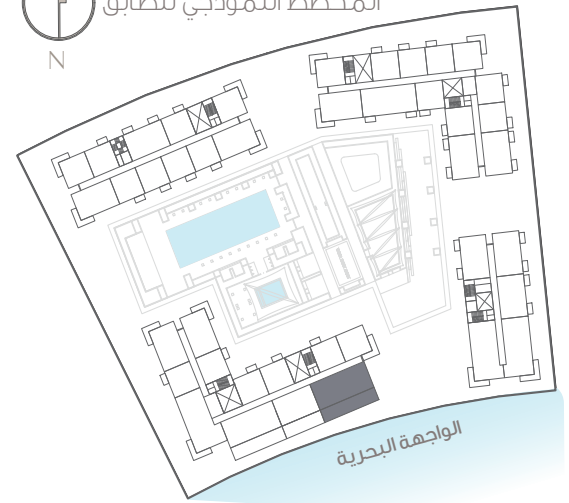
ثلاث غرف نوم النوع 01 - 3RD

مساحة الجناح 133.00 متر مربع

مساحة الشرفة 80.30 متر مربع

المساحة الإجمالية 213.30 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

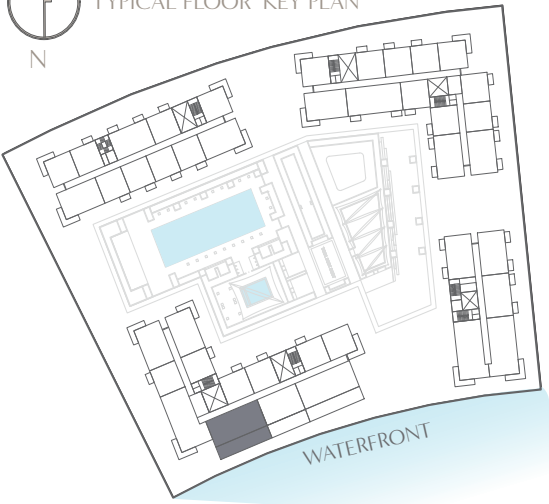
B I N A A

THREE BEDROOM TYPE O3 - 3RD

SUITE AREA	126.80 sqm
BALCONY AREA	78.40 sqm
TOTAL AREA	205.20 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINA A
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

ثلاث غرف نوم النوع 03 - 3RD

مساحة الجناح 126.80 متر مربع

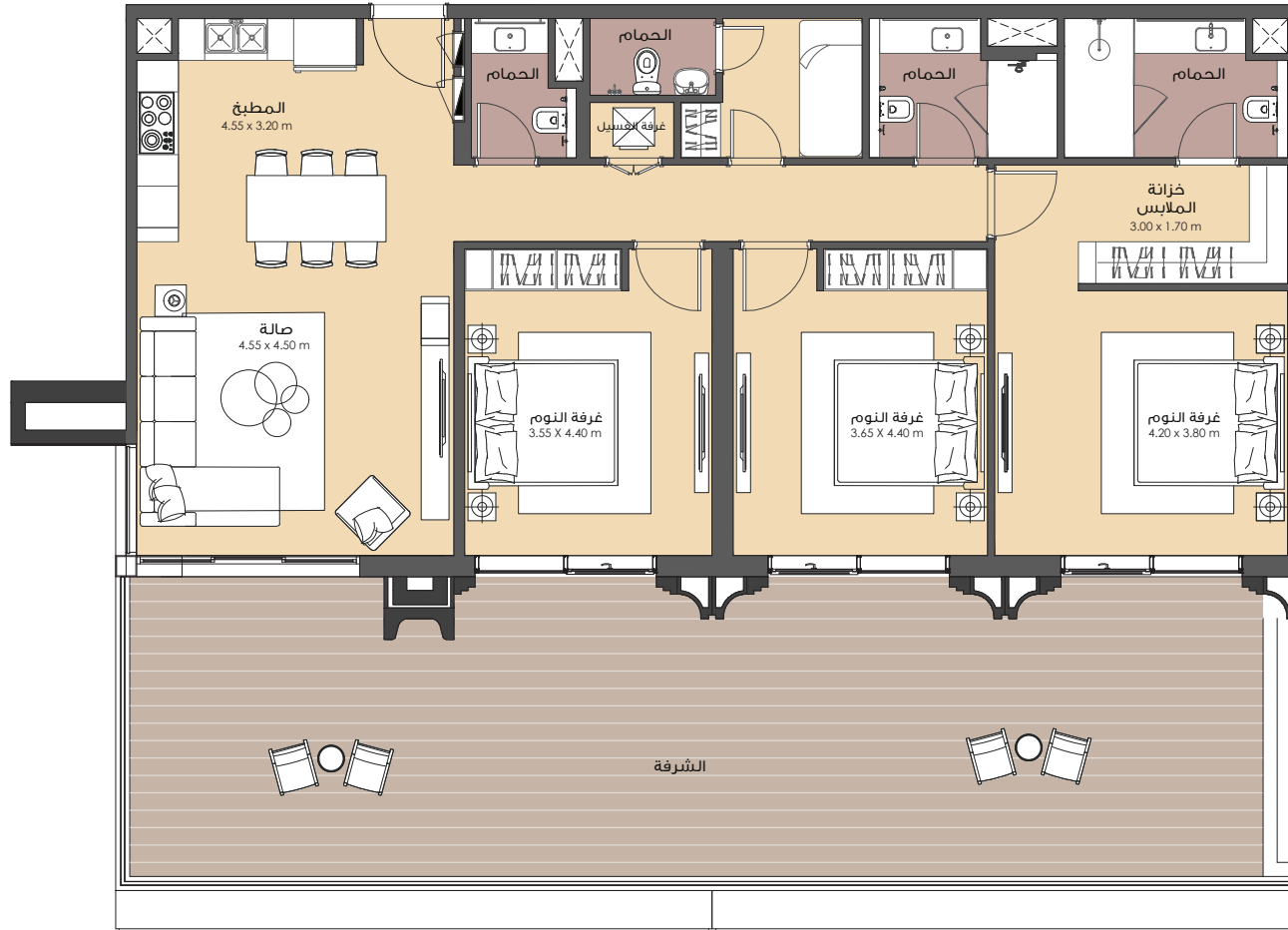
مساحة الشرفة 78.40 متر مربع

المساحة الإجمالية 205.20 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

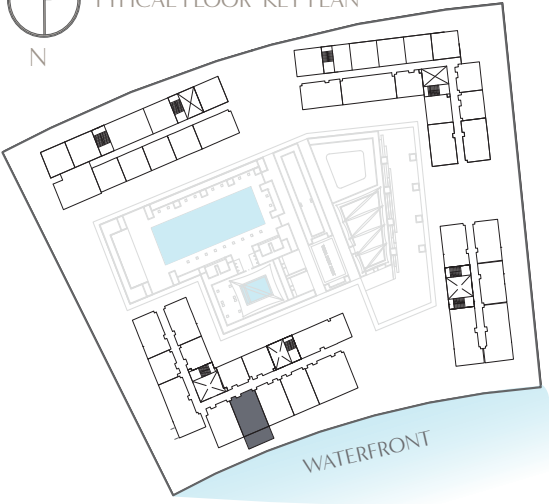
BINAA

TOWNHOUSE TYPE O1-A

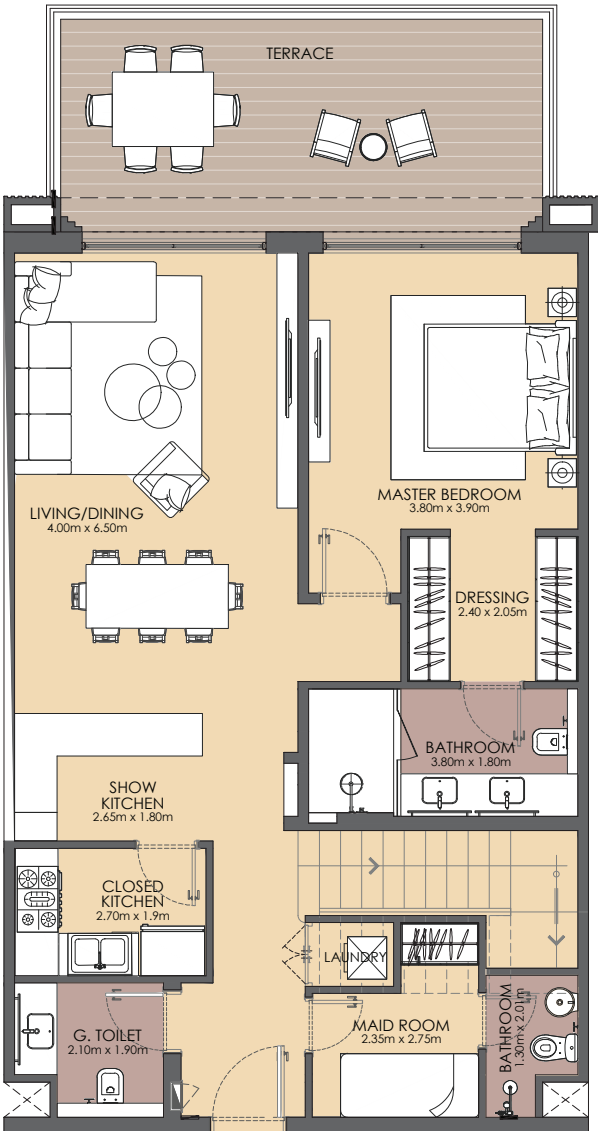
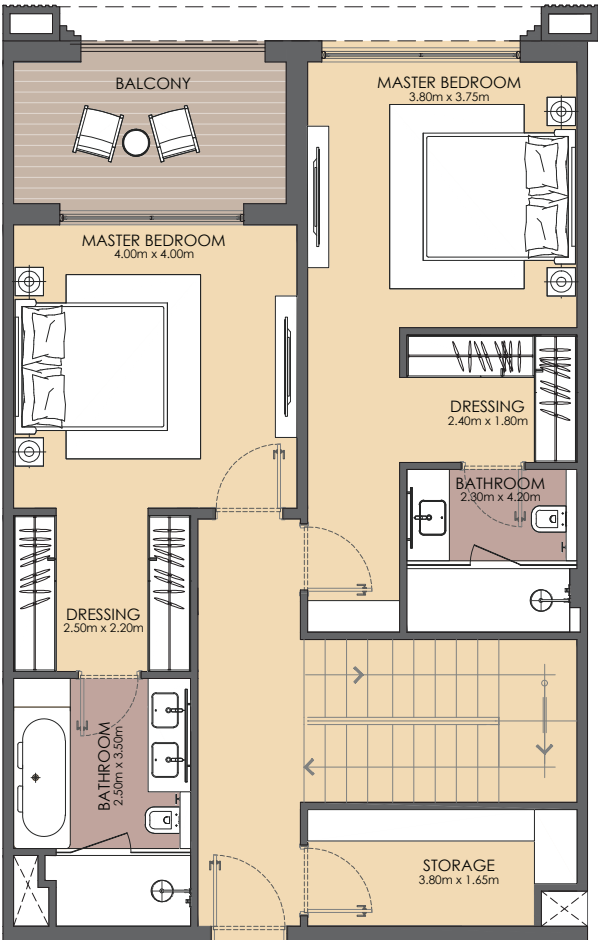
LOWER LEVEL	99.75 sqm
LOWER TERRACE	23.80 sqm
UPPER LEVEL	90.77 sqm
UPPER BALCONY	8.60 sqm
TOTAL AREA	222.92 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



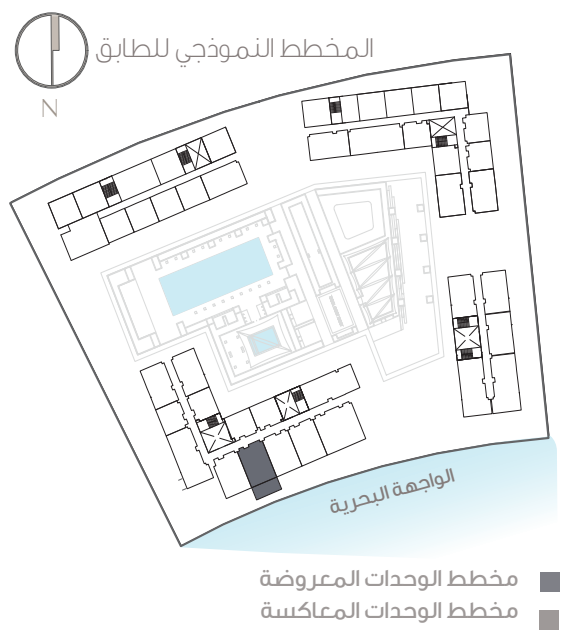
BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 01-A

الطابق الأرضي	99.75	متر مربع
(التراس الأرضي) سطح مكشوف	23.80	متر مربع
الطابق العلوي	90.77	متر مربع
الشرفة	8.60	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	222.92	متر مربع



أ- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ب- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ج- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. د- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). هـ- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (هـ). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ب- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

BAYVIEW

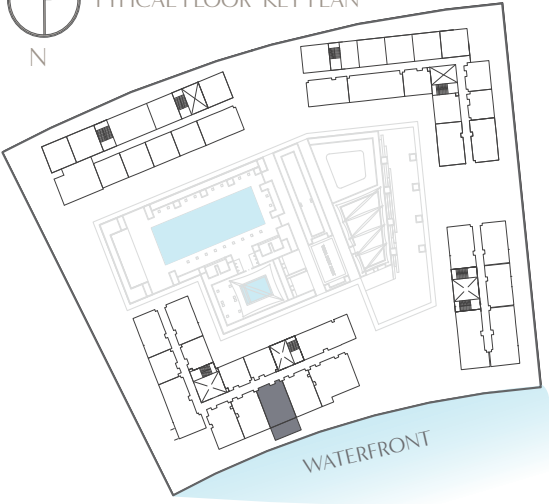
BINAA

TOWNHOUSE TYPE O1-B

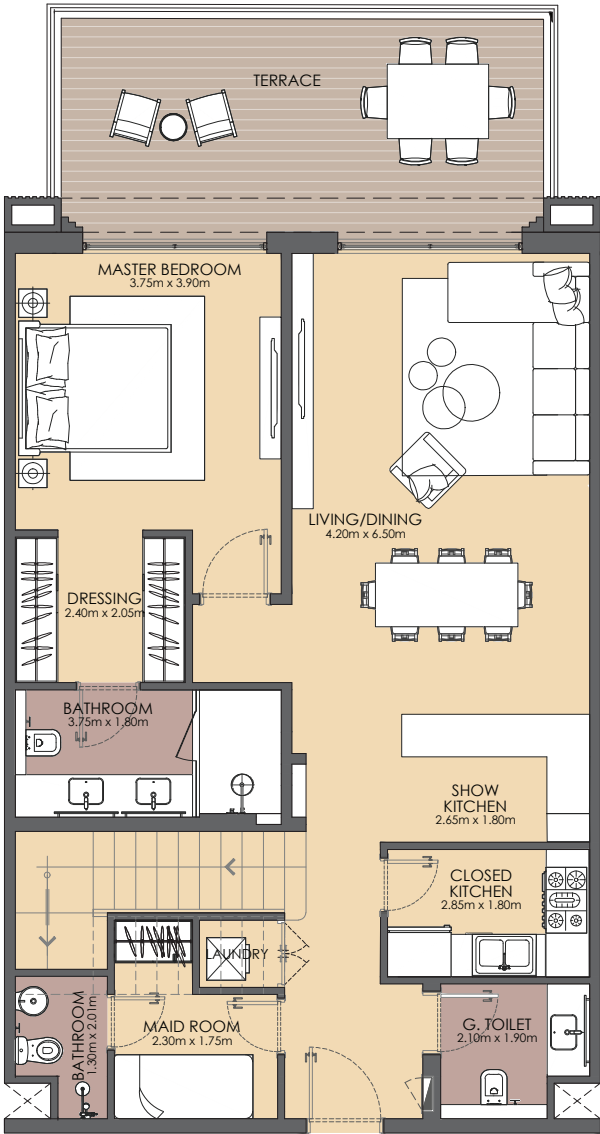
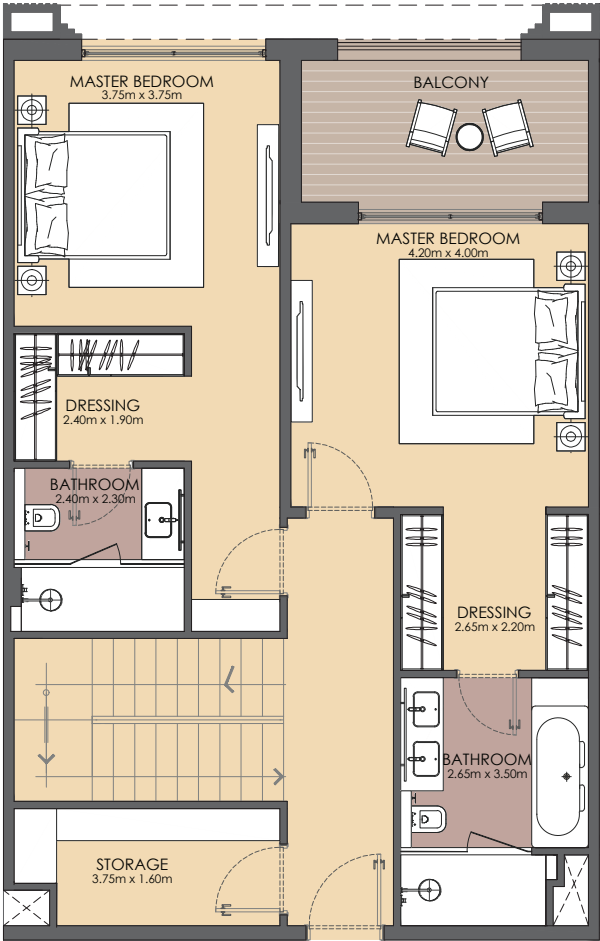
LOWER LEVEL	101.58 sqm
LOWER TERRACE	23.85 sqm
UPPER LEVEL	92.21 sqm
UPPER BALCONY	9.00 sqm
TOTAL AREA	225.28 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

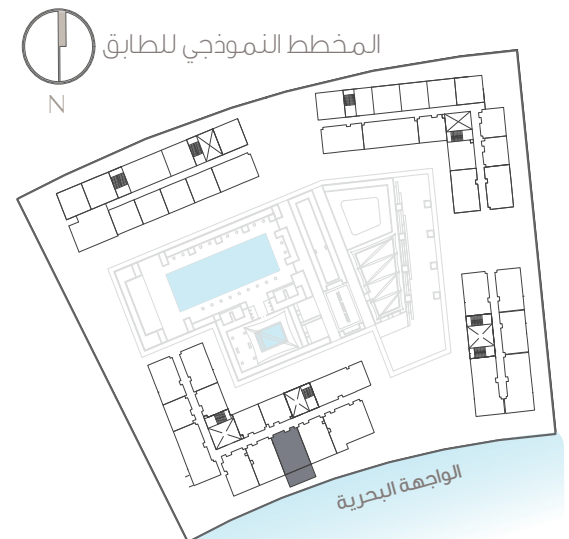
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

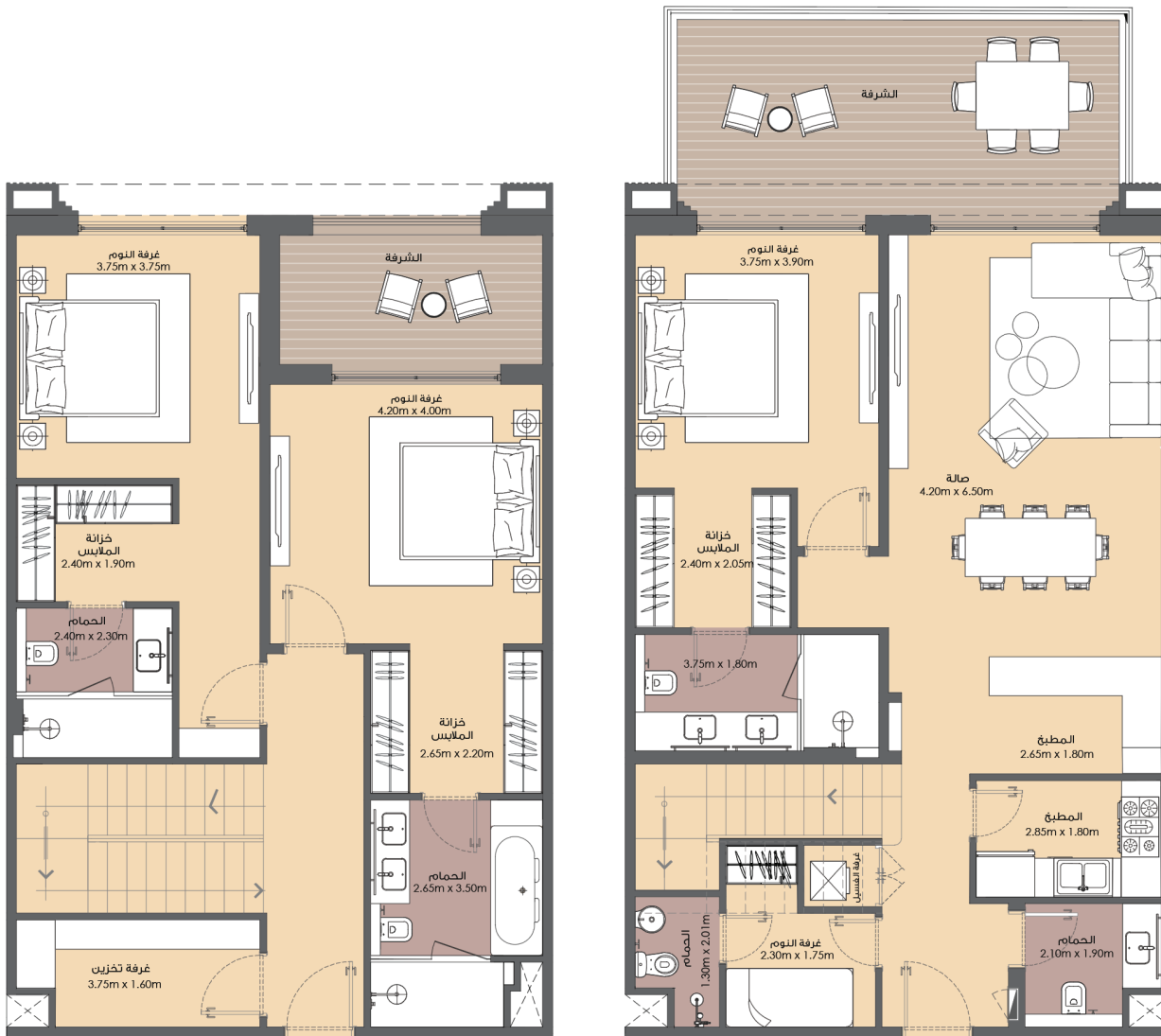
بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 01-B

الطابق الأرضي	101.58	متر مربع
(التراس الأرضي) سطح مكشوف	23.85	متر مربع
الطابق العلوي	92.21	متر مربع
الشرفة	9.00	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	225.28	متر مربع



■ مخطط الوحدات المعروضة
■ مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجنج) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

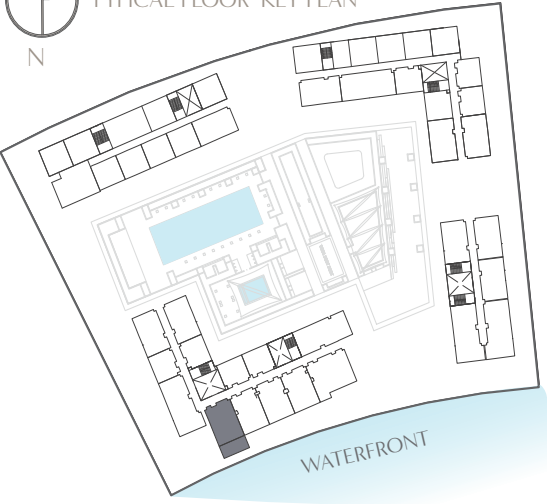
BINAA

TOWNHOUSE TYPE O2

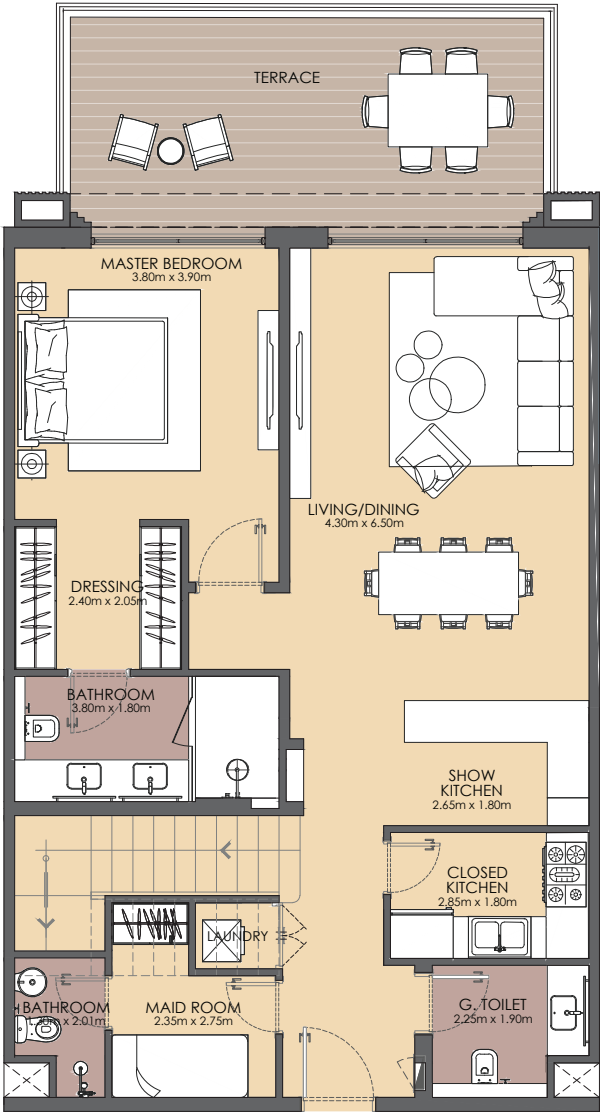
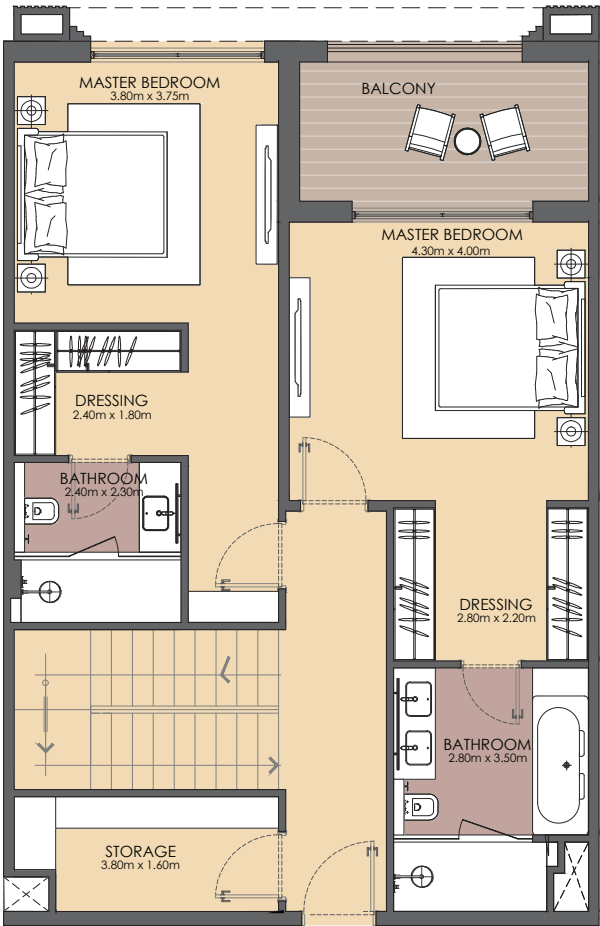
LOWER LEVEL	102.94 sqm
TERRACE	23.85 sqm
UPPER LEVEL	92.33 sqm
UPPER BALCONY	10.23 sqm
TOTAL AREA	227.98 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 02

الطابق الأرضي	102.94	متر مربع
التراس	23.85	متر مربع
الطابق العلوي	92.33	متر مربع
الشرفة	10.23	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	227.98	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجنج) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات والتي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

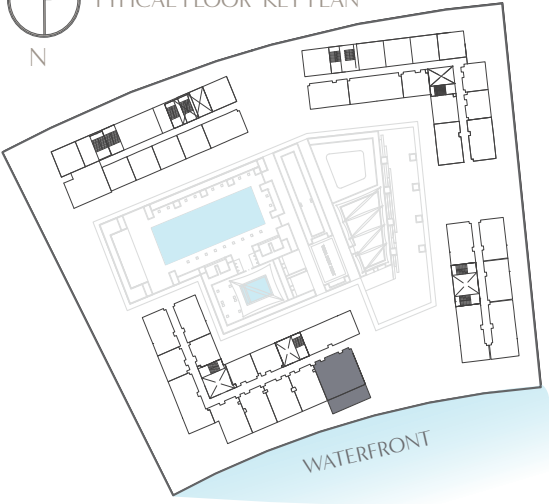
BINAA

TOWNHOUSE TYPE O3

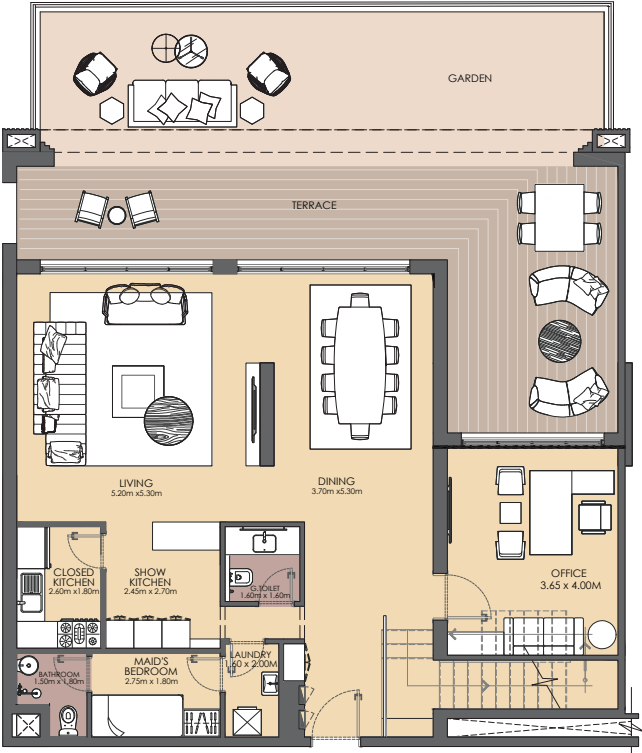
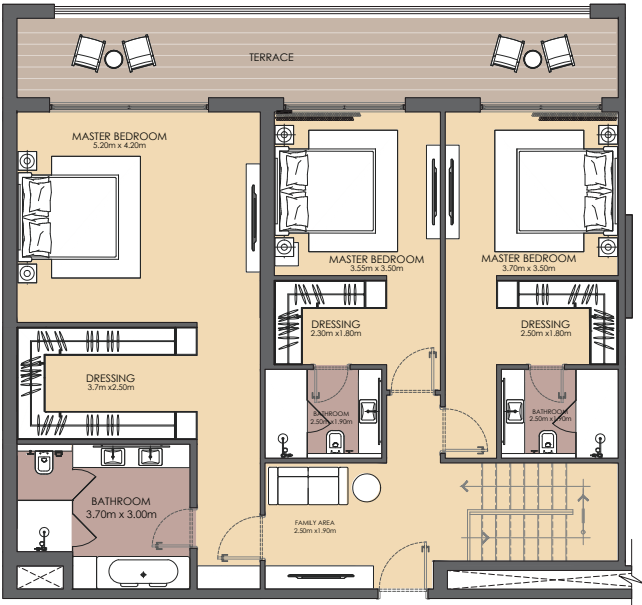
LOWER LEVEL	110.57 sqm
TERRACE &GARDEN	86.88 sqm
UPPER LEVEL	129.30 sqm
UPPER BALCONY	25.70 sqm
TOTAL AREA	352.45 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



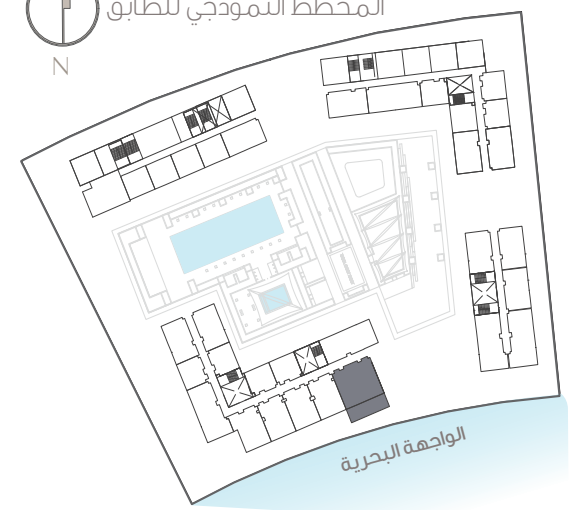
BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

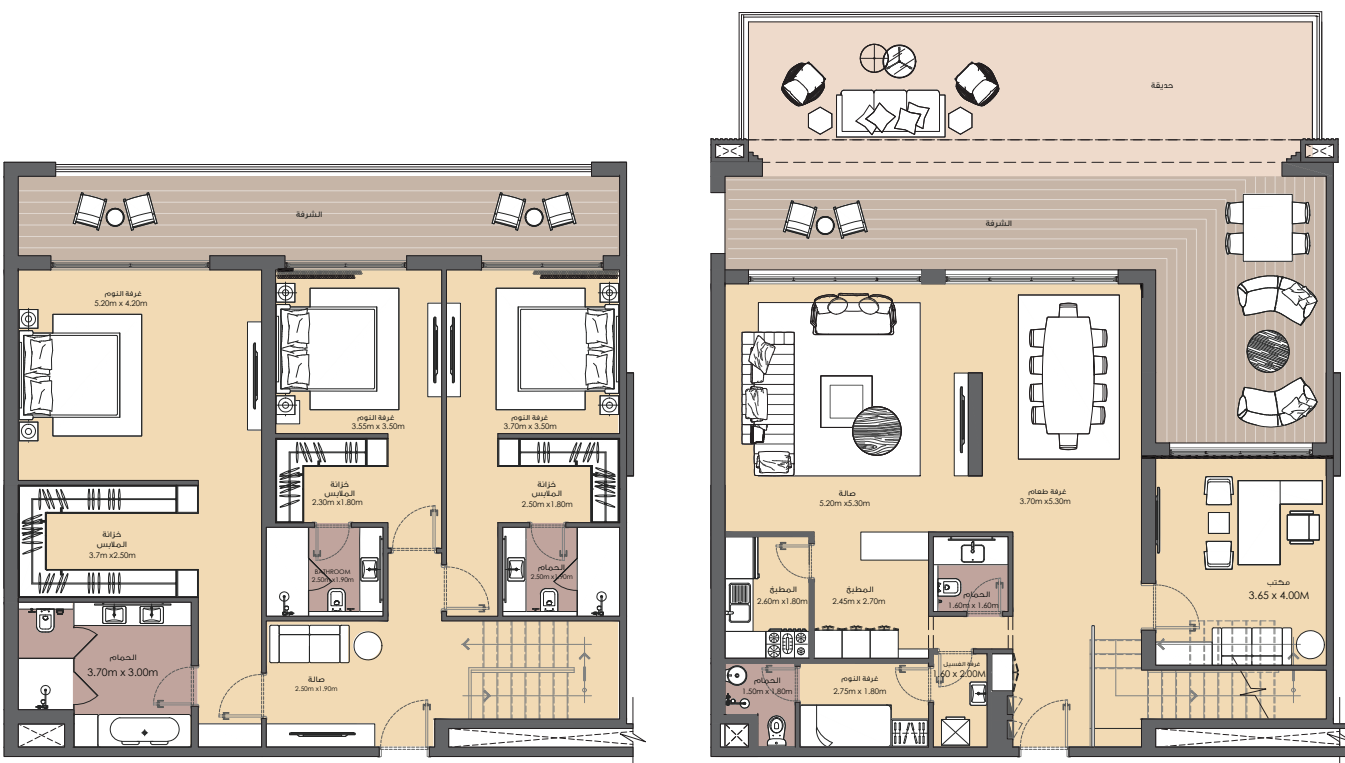
بناء

مواصفات الوحدة - تاون هاوس 03

الطابق الأرضي	110.57	متر مربع
التراس وحديقة	86.88	متر مربع
الطابق العلوي	129.30	متر مربع
الشرفة	25.70	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	352.45	متر مربع



- مخطط الوحدات المعروضة
- مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجنج) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.



BAYVIEW

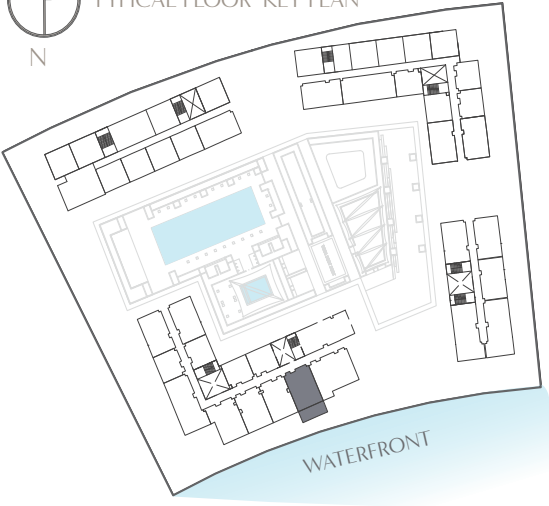
B I N A A

TOWNHOUSE TYPE 04

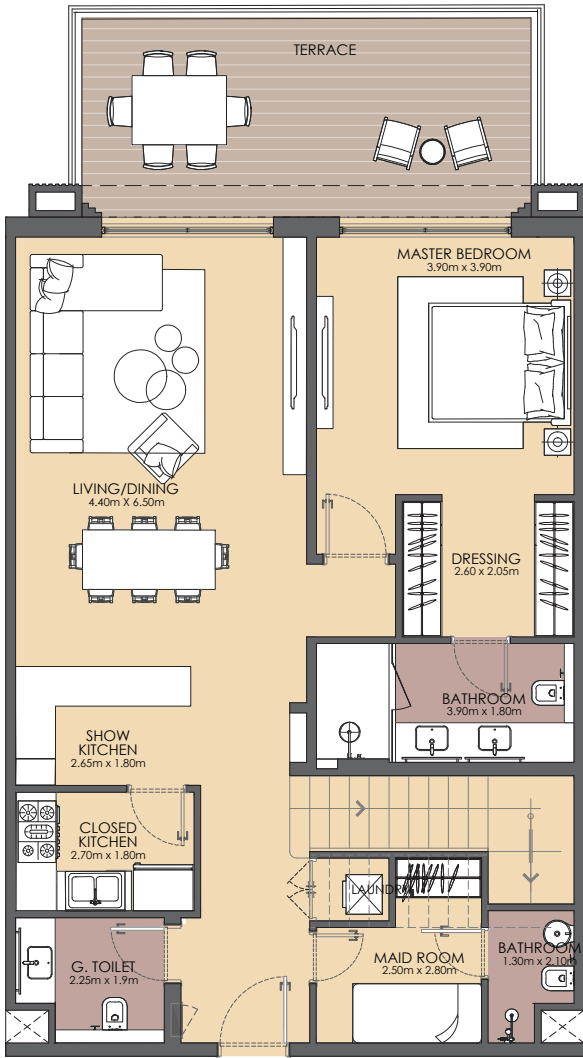
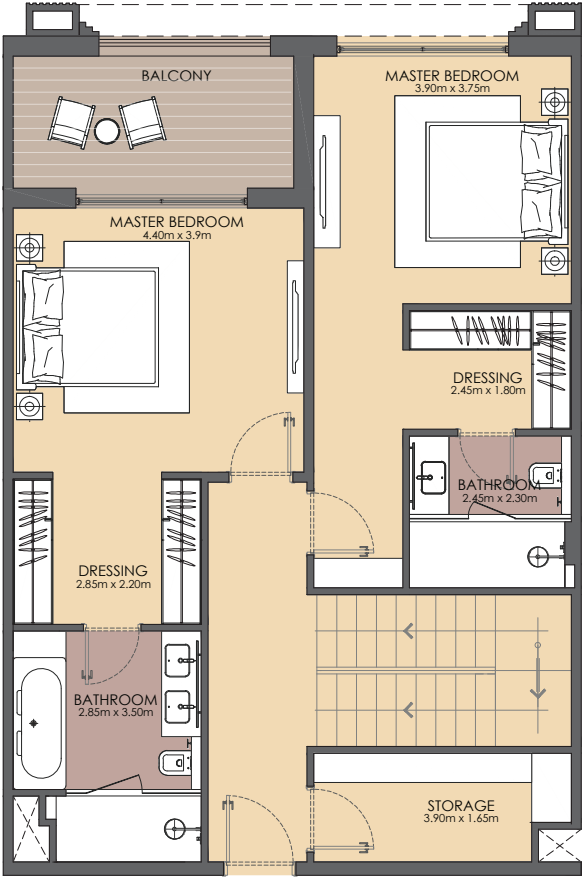
LOWER LEVEL	105.88 sqm
TERRACE	23.84 sqm
UPPER LEVEL	96.02 sqm
UPPER BALCONY	9.40 sqm
TOTAL AREA	235.14 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5.The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA

Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

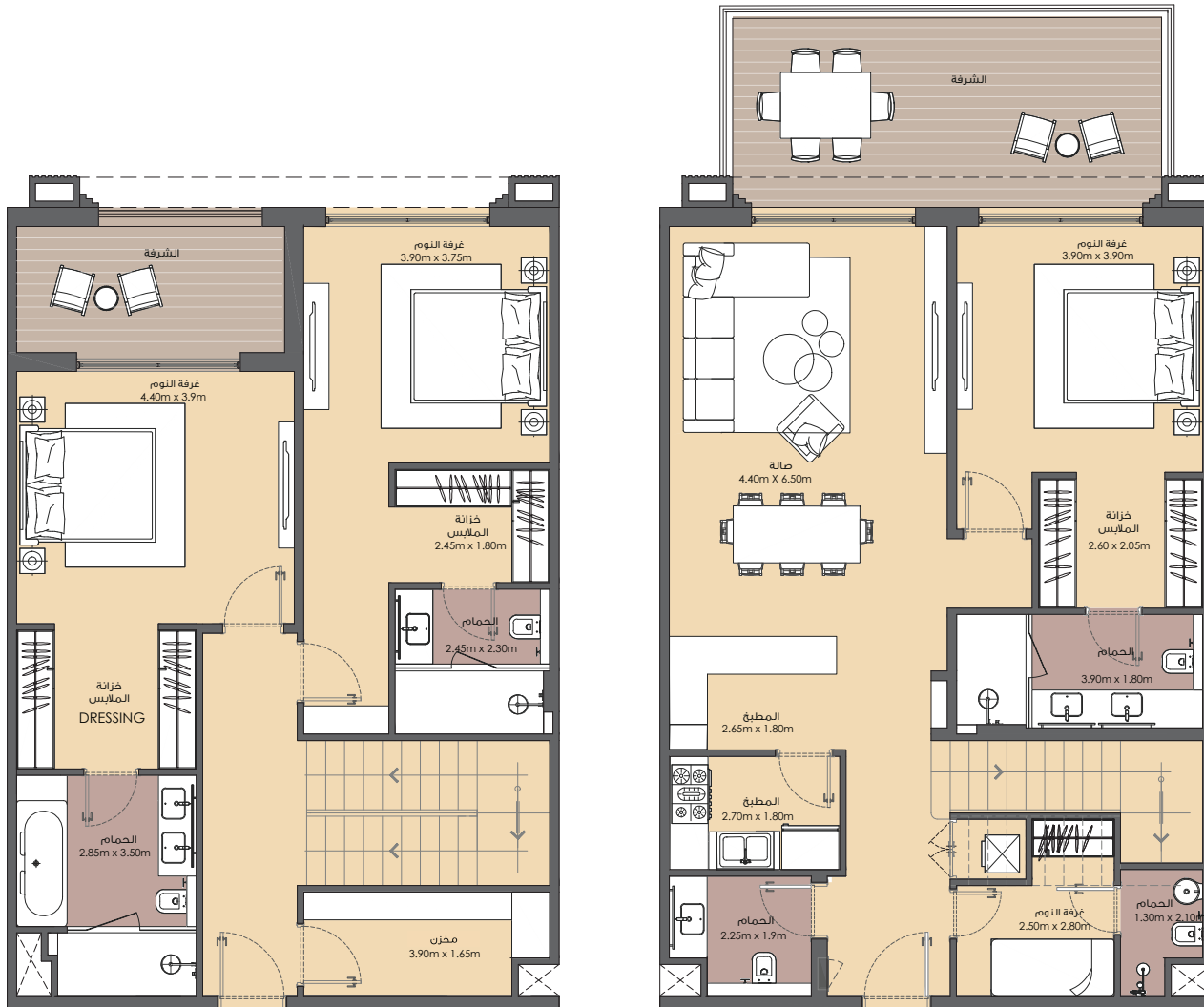
مواصفات الوحدة - تاون هاوس 04

الطابق الأرضي	105.88	متر مربع
التراس	23.84	متر مربع
الطابق العلوي	96.02	متر مربع
الشرفة	9.40	متر مربع
إجمالي المساحة الكلية	235.14	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجنج) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبني المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبني. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

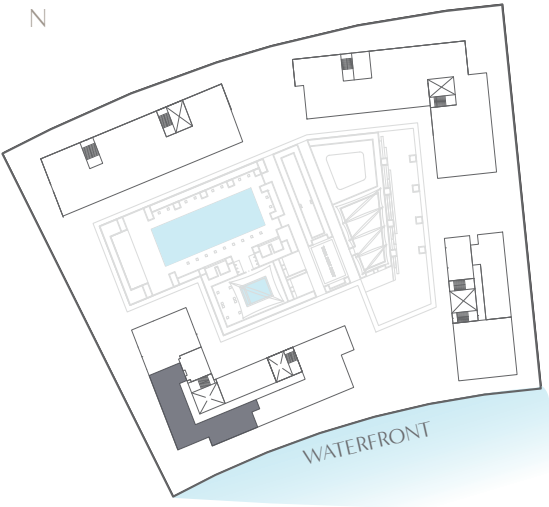
BINAA

PENTHOUSE BLD A TYPE 01

SUITE AREA	304.57 sqm
BALCONY AREA	64.60 sqm
OUTDOOR GARDEN	67.0 sqm
TOTAL AREA	436.17 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



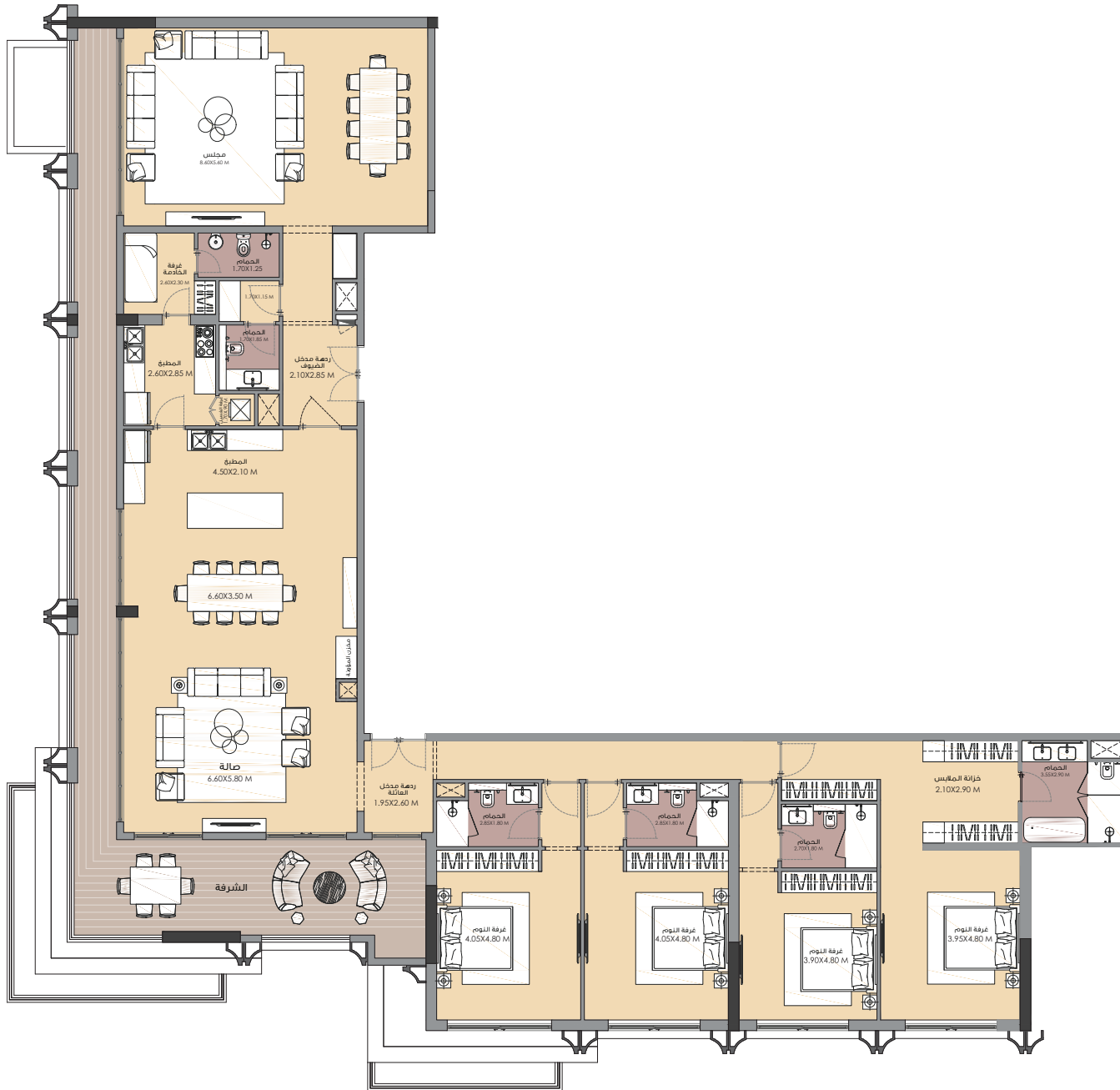
BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

بنتهاوس المبنى النوع 01

مساحة الجناح	304.57	متر مربع
مساحة الشرفة	64.60	متر مربع
حديقة خارجية	67.00	متر مربع
المساحة الإجمالية	436.17	متر مربع



المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

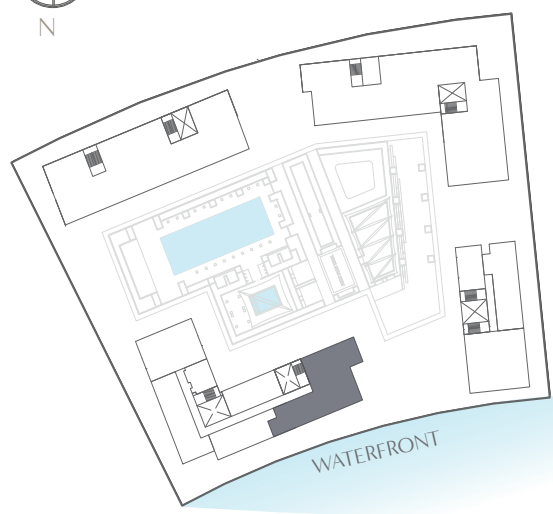


BAYVIEW

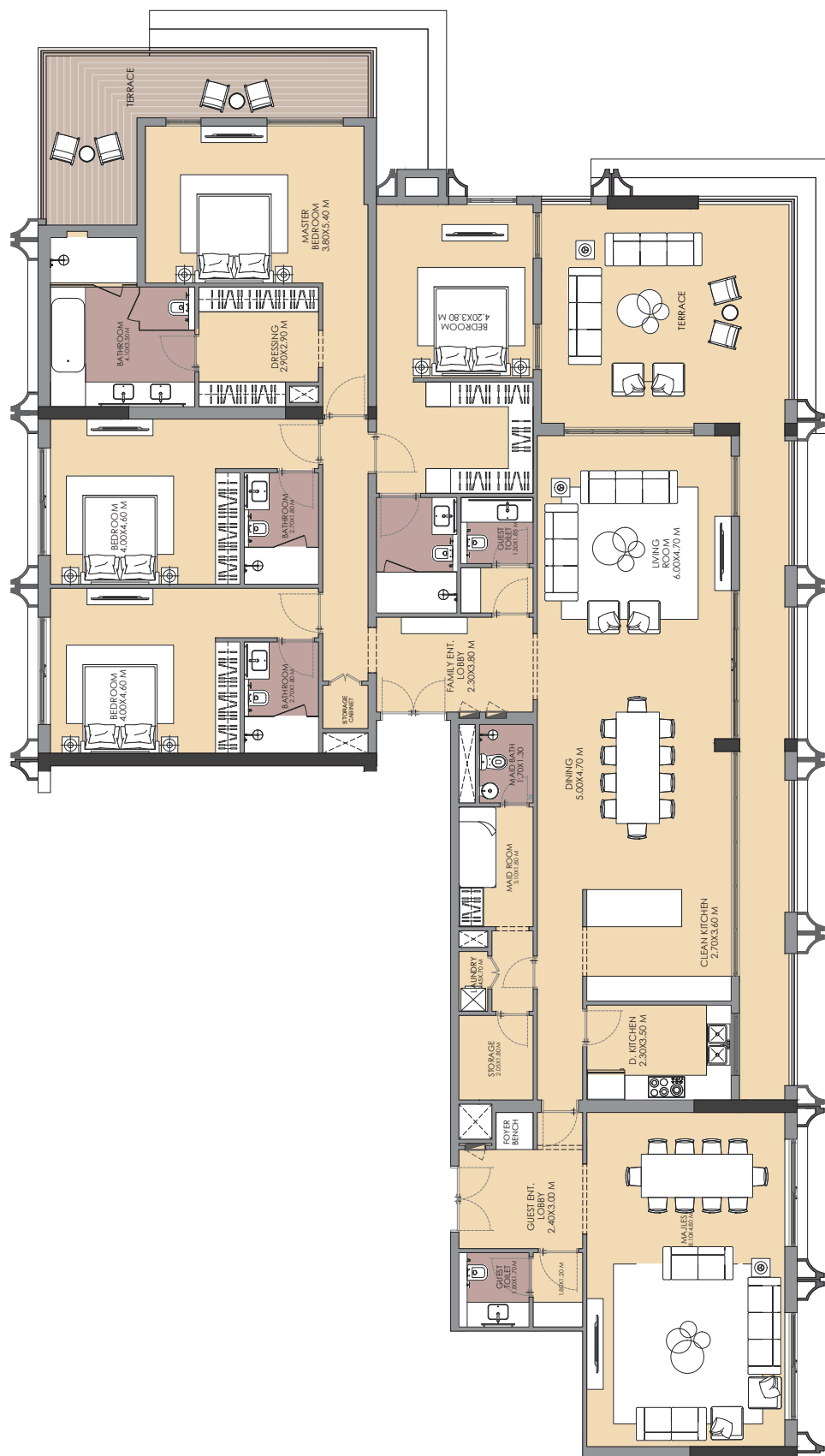
BINAA

PENTHOUSE BLD A TYPE 02

SUITE AREA	309.18 sqm
BALCONY AREA	80.30 sqm
TOTAL AREA	389.48 sqm



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



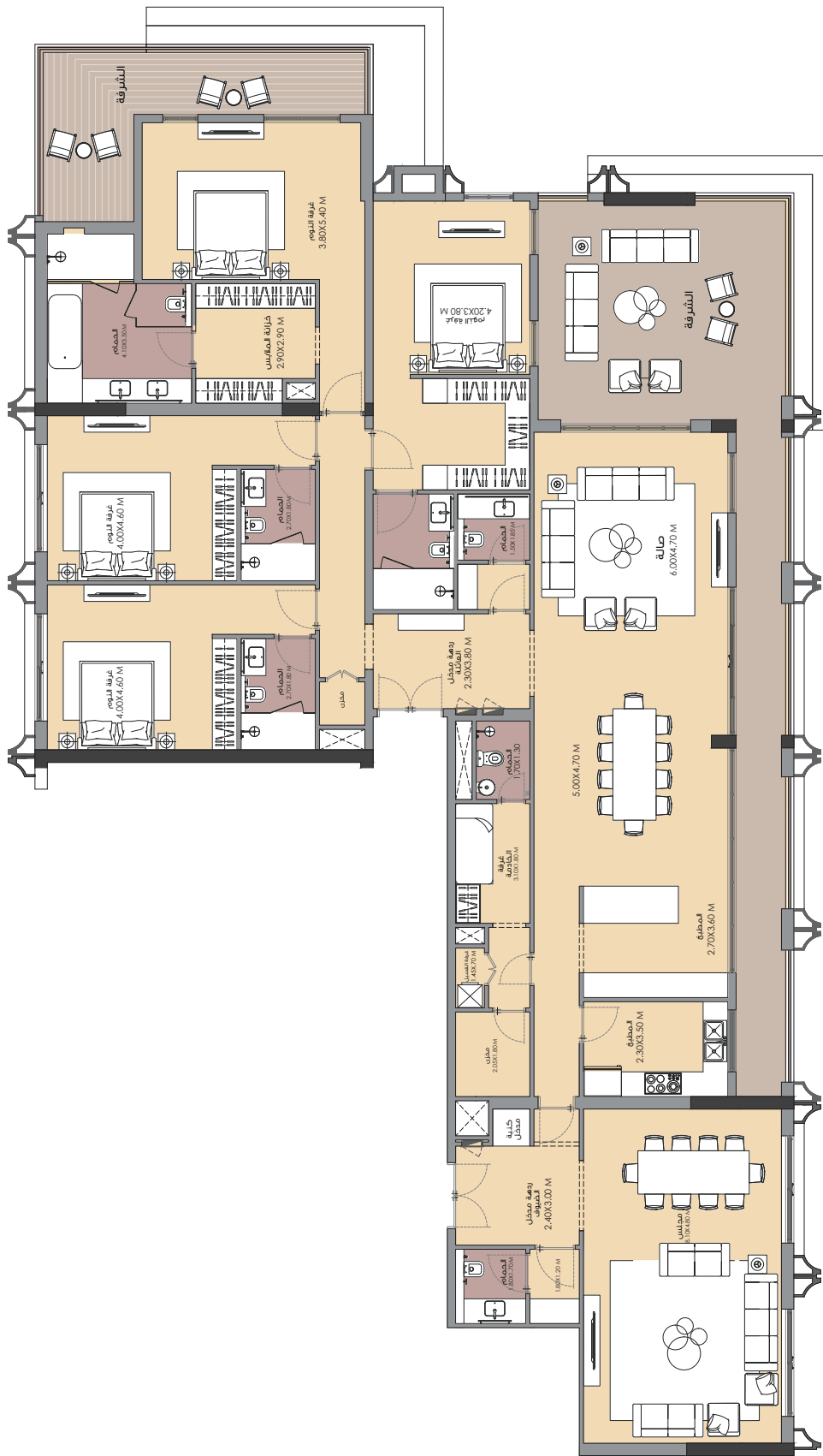
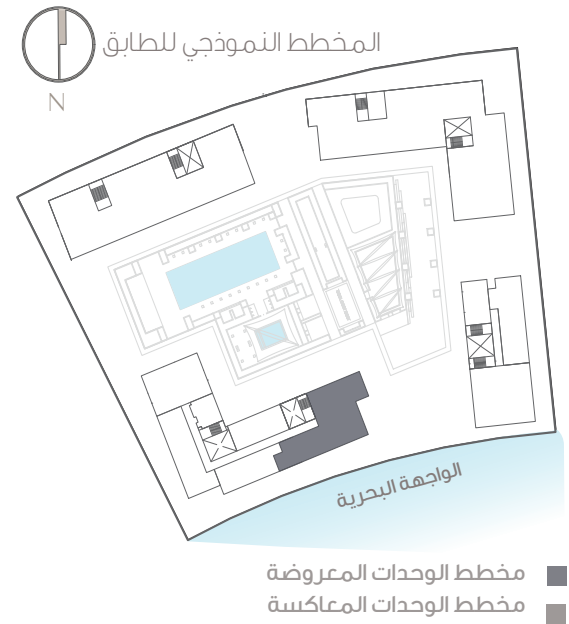
BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

بنتهاوس المبنى النوع 02

مساحة الجناح	309.18	متر مربع
مساحة الشرفة	80.30	متر مربع
المساحة الإجمالية	389.48	متر مربع



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقا للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموما من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناء على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

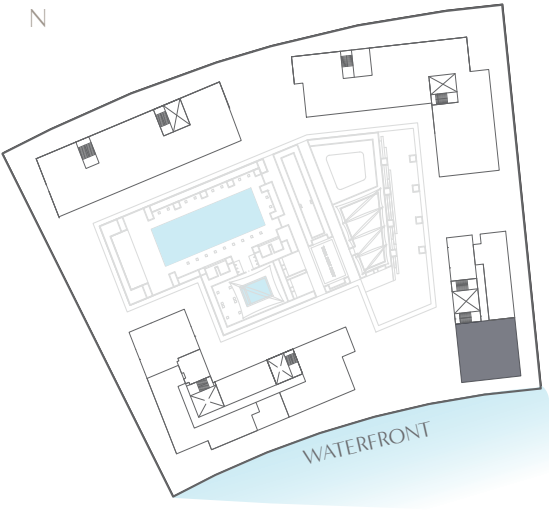
B I N A A

PENTHOUSE BLD B TYPE 01

SUITE AREA	217.00 sqm
BALCONY AREA	89.80 sqm
TOTAL AREA	306.80 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.



BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

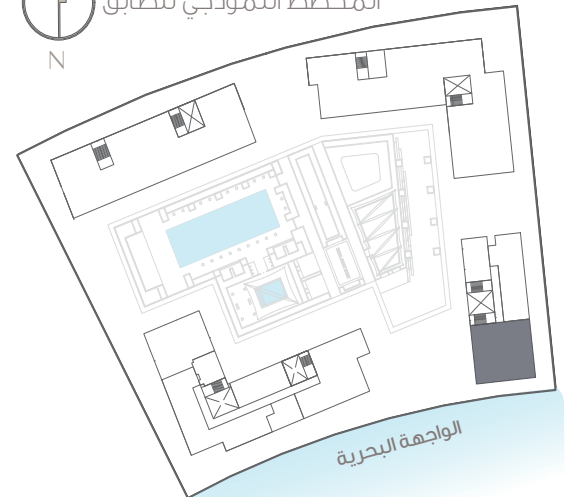
بي فيو

بناء

بنتهاوس المبنى ب النوع 01

مساحة الجناح	217.00	متر مربع
مساحة الشرفة	89.80	متر مربع
المساحة الإجمالية	306.80	متر مربع

المخطط النموذجي للطابق



مخطط الوحدات المعروضة
مخطط الوحدات المعاكسة



١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكييف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرجاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز



BAYVIEW

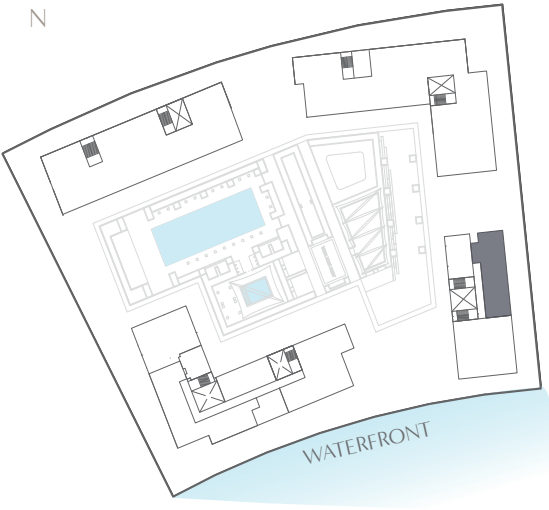
B I N A A

PENTHOUSE BLD B TYPE 02

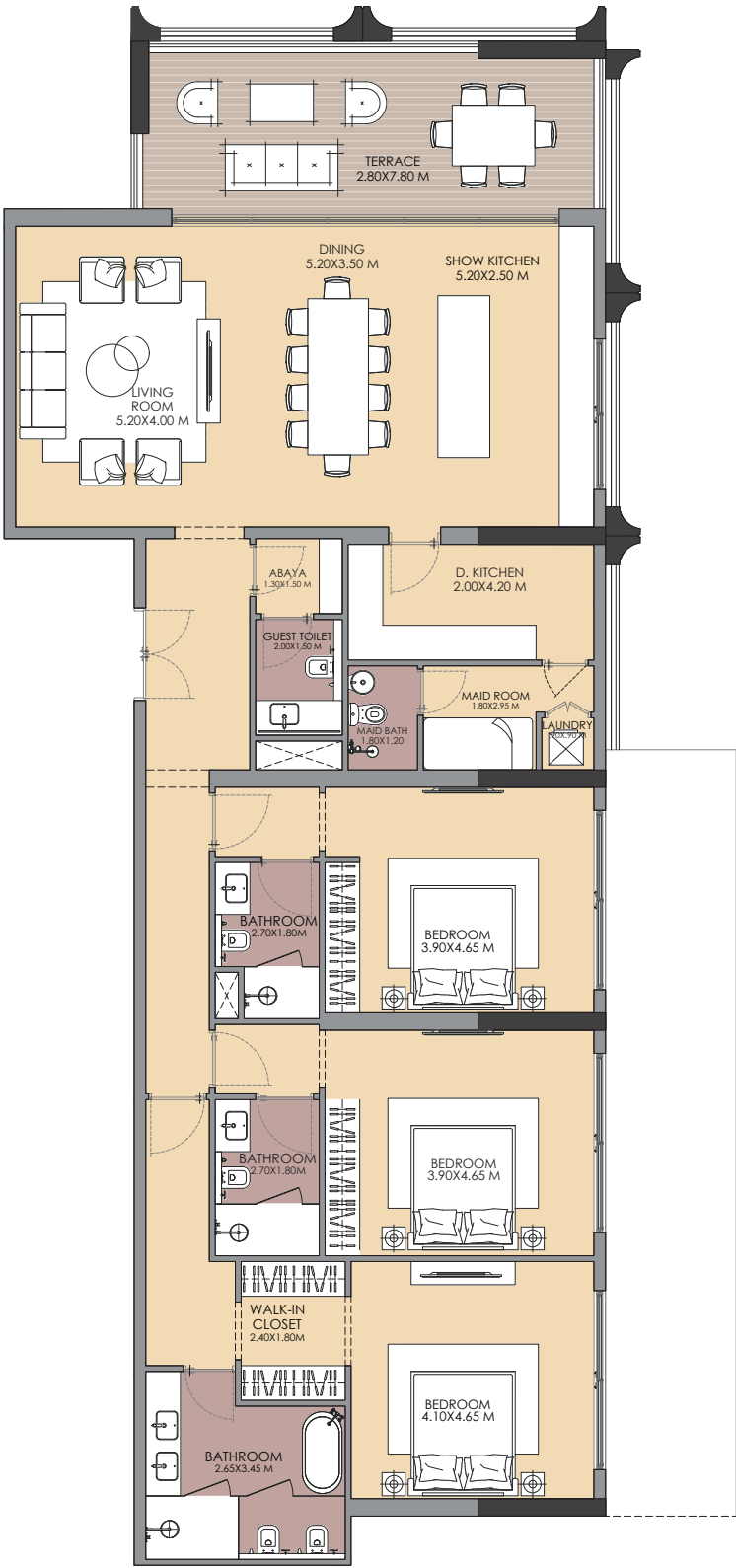
SUITE AREA	186.90 sqm
BALCONY AREA	24.80 sqm
TOTAL AREA	211.70 sqm



TYPICAL FLOOR KEY PLAN



- DISPLAYED FLOOR PLAN
- MIRRORED FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude all finishes and construction tolerances. 2. All materials, dimensions, symbols, and characters indicated on the plans are indicative. 3. The attached plans are for marketing purposes only. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 4. The areas specified in this unit plan have been calculated based on Bahrain Property Measurement system (BPMS), in general as per the following standards: Inside face of all bounding walls, all centerline of any party walls to adjoining units, excluding the ducts and shafts containing shared building services (refers to Sales and Purchase Agreement). 5. The Unit Site Plan has been prepared for the purpose of identifying the areas of the Unit calculated in accordance with the methodology in note (5). These areas may or may not correspond with any methodologies adopted by the relevant authorities. 6. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level.

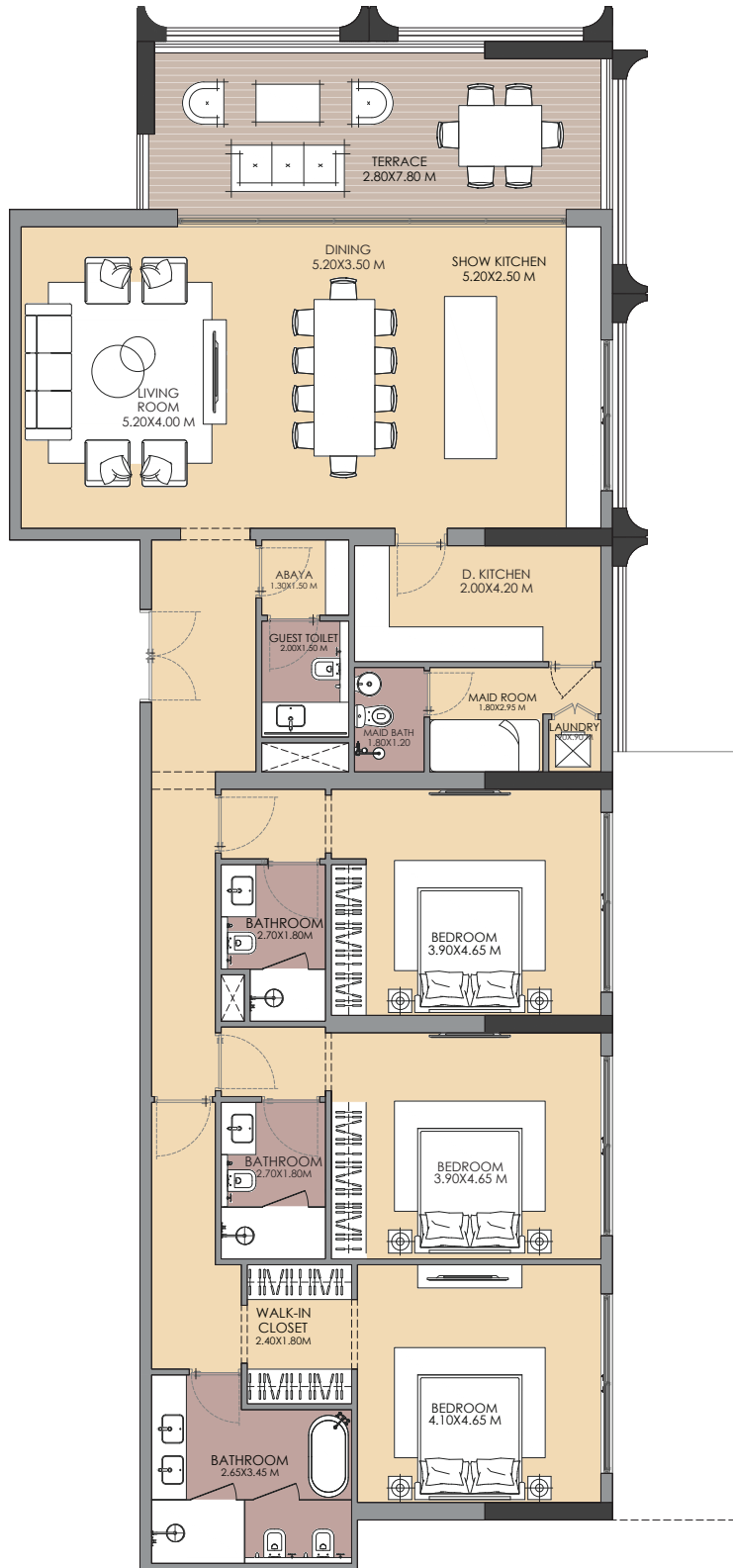


BINAA
Powered By
EAGLE HILLS

بي فيو

بناء

بنتهاوس المبنى ب النوع 02



مساحة الجناح 186.90 متر مربع

مساحة الشرفة 24.80 متر مربع

المساحة الإجمالية 211.70 متر مربع

المخطط النموذجي للطابق
N



■ مخطط الوحدات المعروضة
■ مخطط الوحدات المعاكسة

١- يتم قياس كافة أبعاد الغرفة وفقاً للعناصر الإنشائية ويستثنى منها كافة التشطيبات والفروقات الإنشائية المسموح بها. ٢- كافة المواد والأبعاد والمخططات والرموز هي على نحو تقريبي. وتخضع المعلومات للتغيير من دون أي إشعار. ٣- هذه المخططات مرفقة لغرض التسويق فقط. قد تختلف المساحة الفعلية للوحدة (الجناح) عن المساحة المحددة. لا تعتبر المخططات أنها مقياس. ويحتفظ المطور بحق إجراء تعديلات. ٤- يتم قياس مساحة الشقة بنظام البحرين لقياس العقار، وعموماً من خلال المعايير التالية: الوجه الداخلي للجدران المحيطة، النقطة المتوسطة في الجدران المشتركة للوحدات المتجاورة، باستثناء جميع فتحات التكيف والخدمات التي تتضمن خدمات المبنى المشتركة (الرءاء مراجعة اتفاقية البيع والشراء). ٥- تم إعداد مخطط الوحدة بهدف التعرف على مساحتها وتم ذلك باستخدام الطريقة المذكورة في البند (٥). قد لا تتوافق هذه المساحات مع المنهجيات المتبعة لدى الهيئات ذات الصلة ٦- يتم قياس الوحدات بناءً على الطوابق المتكررة في المبنى. قد تختلف الأعمدة من حيث الحجم على مستوى الطابق.

بناء
بدعم من
إيجل هيلز

